

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. ÚEZ 137/2022

(ďalej v texte ako „**Dohoda**“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
Zastúpený: Mgr. Matúš Čupka, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0018 0034 7015
(ďalej v texte ako *prenajímateľ*)

Ubytovaný: Roland Fekete
Narodený:
Trvale bytom:
(ďalej v texte ako „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „*účastníci dohody*“)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody uzavreli dňa 01.07.2022 Zmluvu o nájme bytu č. ÚEZ 137/2022, predmetom ktorej bol nájom bytu č. 11, 2. kategórie pozostávajúceho z jednej obytnej izby a základného príslušenstva (ďalej v texte ako „byt“), ktorý sa nachádza na 1. podlaží bytového domu so súp. č. 6956 postavenom na pozemku - parc. č. 17090/24 na Bojníckej ulici č. 21 v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanom na liste vlastníctva č. 2382.

Čl. II

Ukončenie nájmu

1. Účastníci dohody sa dohodli na skončení nájmu bytu dňom 31.07.2024, ktorý je zároveň posledným dňom trvania zmluvného vzťahu.
2. Byt bude nájomcom riadne odovzdaný a prenajímateľom prevzatý, do termínu uvedeného v prvom odseku tohto článku, o čom podpíšu účastníci dohody aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.
3. Účastníci dohody podpísmi na tejto dohode prehlasujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody majú voči sebe vysporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy nájme bytu č. ÚEZ 137/2022 s výnimkou vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu v roku 2023 a časť roka 2024 do dňa zmluvného vzťahu a s tým súvisiacimi prípadnými nárokmi zmluvných strán (ďalej „vyúčtovanie za služby spojené s užívaním bytu“). Vyúčtovanie za služby spojené s užívaním bytu bude nájomcovi zaslané na adresu, ktorú oznámi nájomca prenajímateľovi.

4. Preplatok z celoročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu bude nájomcovi vyplatený do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu.
5. Nedoplatok z celoročného vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním bytu prenajímateľovi a to na číslo účtu, ktoré bude prenajímateľovi oznámené. V prípade, ak zmluvný vzťah netrvá celý kalendárny rok, je nájomca povinný uhradiť pomernú časť nedoplatku z vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 31.7.2024

V Bratislave dňa 31.7.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
v.r.

Roland Fekete
v.r.