

## ZMLUVA O DIELO č. 2/2024

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**„Realizované s finančnou podporou vlády Slovenskej republiky“.**

### Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Obec Jovsa**

Adresa: **Obecný úrad Jovsa 73, 072 32**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Ľubica Čornejová, starostka**

IČO: **00325279**

DIČ: **2020738874**

Tel.: **+421 56 698 33 80**

e-mail: **jovsa@obecjovsa.sk**

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov : **FRICUP Stav s.r.o.**

Adresa: **Jovsa 190 ,072 32**

Zastúpený: **Igor Friga, Milan Cuprik , konatelia**

bankové spojenie: **VUB Banka , a. s.**

číslo účtu: **SK16 0200 0000 0035 0135 0459**

IČO: **48107824**

IČ DPH: **SK2120048172**

e-mail: 

## Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa - rozpočet zo dňa 16.06.2024, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

**Názov zákazky: „Údržba strechy budovy pošty vo vlastníctve obce.“**

**Miesto stavby: Obec Jovsa, parc. č. 507, s. č. 27.**

## Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) s názvom „**Údržba strechy budovy pošty vo vlastníctve obce**“ podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou stavbou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1.1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

## Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas : **do 3 mesiacov od písomnej výzvy.**
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu **preberacieho protokolu** bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

## Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou – príloha č.1 tejto zmluvy.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je **17 362,06 € - bez DPH**, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške **3 472,41 €**  
Cena s DPH: **20 834,47 € s DPH**
- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané v opise, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

## Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručенú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom obce a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je **do 30 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená.

## Článok č. 7 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. **Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci požiaru ochranu počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.**
- 7.2 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní vád, zabezpečuje v mene objednávateľa starostka obce.
- 7.3 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.4 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.5 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.7 Funkciu koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.

- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť atesty zabudovaných materiálov.

### **Článok č. 8**

#### **ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov**.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

### **Článok č.9**

#### **PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 50,00 za každý deň omeškania.

### **Článok č. 10**

#### **PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA**

- 10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy.

### **Článok č. 11**

#### **PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA**

- 11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Igor Friga, Milan Cuprik - konatelia
- 11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

### **Článok č. 12**

#### **ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

**Článok č. 13**  
**RIEŠENIE SPOROV**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

**Článok č. 14**  
**ZMENY A DODATKY**

- 14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

**Článok č. 15**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR

**Článok č.16**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1(cenová ponuka zhotoviteľa ).
- 16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
  - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
  - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

16.7. Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam.

Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

V Jovse dňa 22.7.2024

V Jovse dňa 22.7.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Mgr. Ľubica Čornejová  
starostka obce

.....  
FRICUP Stav s.r.o.  
Zast.: Igor Friga, Milan Cuprik

Príloha č.1 : Položkovitý rozpočet.

## ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia strechy v obci Jovsa  
 Objekt: Udržba strechy budovy pošty

Objednávateľ: Obec Jovsa, Jovsa 73, 072 32

Zhotoviteľ:

Spracoval: FRICUP Strav s.r.o

Miesto: Obec Jovsa, parc.č. 507, s.č. 27

Dátum: 16.6.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie**

1 R	941941031		Pranájom , montáž a demontáž lešenia	m2	200,000	2,98	596,00
-----	-----------	--	--------------------------------------	----	---------	------	--------

**PSV Práce a dodávky PSV**

**762 Konštrukcie tesárske**

2 R	762341201.S		Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1424,000	0,98	1395,52
3 605	605140001700.S		Laty z borovice akost' I, prierez do 25 cm2, dl. 4000-6500 mm	m3	4,000	415,00	1660,00
4 R	762395000.S		Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	8,060	35,20	283,71
5 R	762421305.S		Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 22 mm - štablón	m2	40,000	32,60	1304,00

**764 Konštrukcie klampiarske**

6 R	764171103.S		Krytina škrídloplech pozink farebný veľkoformátová, sklon strechy nad 45°	m2	260,000	19,55	5083,00
7 R	764171259.S		Náročie oblé s prevetrávacím pásom pozink farebný, r.š. do 410 mm, sklon strechy nad 45°	m	14,500	26,68	386,86
8 R	764171274.S		Lapač snehu bodový korunkový pozink farebný, sklon strechy nad 45°	ks	90,000	6,33	569,70
9 R	764326220.S		Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, ríms pod nadrímsovým žľabom vrátane podkladového plechu r.š. 500 mm	m	95,800	19,89	1905,46
10 R	764410460.S		Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	11,050	21,50	237,58
11 R	764751112.S		Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 100 mm	m	18,000	31,10	559,80
12 R	764751122.S		Spodný diel zvodovej rúry s lemom pozink farebný, priemer 100 mm	ks	6,000	28,25	169,50
13 R	764751132.S		Koleno zvodovej rúry pozink farebný, priemer 100 mm	ks	12,000	16,45	197,40
14 R	764761122.S	*	Žľab pododkvapový polkruhový pozink farebný vrátane čela, hákov, rohov, kútov, r.š. 330 mm	m	48,620	29,90	1453,74
15 R	764761232.S		Kotlík žľabový oválny pozink farebný, rozmer (r.š./D) 330/100 mm	ks	6,000	18,60	111,60
16 R	764900002.S		Kontaktná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	260,000	2,98	774,80
17 R	998764101		Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	1,240	68,90	85,09

## ZADANIE

Stavba: Rekonštrukcia strechy v obci Jovsa  
Objekt: Udržba strechy budovy pošty

Objednávateľ: Obec Jovsa, Jovša 73, 072 32

Zhotoviteľ:

Spracoval: FRICUP Strav s.r.o

Miesto: Obec Jovsa, parc.č. 507, s.č. 27

Dátum: 16.6.2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		783	Nátery				
18 R		783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	222,000	6,65	588,30

**Celkom bez DPH**

17362,06

