

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme č. 261072005 zo dňa 12.7.2005

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

a

Nájomca: **NOVA TRAINING, s.r.o.**
so sídlom: Popradská 86, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jozef Fencik, konateľ
IČO: 36195219
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2611 1967

uzatvárajú na základe vzájomného konsenzu tento dodatok č. 5 k zmluve o nájme č. 261072005, obsahom ktorého sú nasledujúce zmeny zmluvy.

1. V článku IV. sa odseky 1 až 4 nahrádzajú novým znením nasledovne:

- „1. *Nájomné bolo určené v súlade s Prílohou č. 4 k Štatútu mesta Košice časť D.2 ods. 1 písm. d) vo výške 36 Eur/m²/rok.*
2. *Výška nájomného predstavuje sumu 6516 Eur ročne (slovom: šesťtisícpäťstošestnásť eur).*
3. *Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 6212,54 Eur ročne (slovom: šesťtisícdeväťstoštyri eur a 54 centov).*
4. *Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady vopred na príslušný kalendárny štvrťrok, vždy do 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. príslušného kalendárneho roka, a to vo výške 3182,14 Eur na účet prenajíateľa: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: 261072005.“*

2. V článku IV. sa dopĺňajú nové odseky 10 a 11 v nasledovnom znení:

- „10. *V prípade, že dôjde k zmene výšky dohodnutého nájomného na základe Štatútu mesta Košice prípadne rozhodnutím orgánov mesta Košice a/alebo k zmene cien energií spojených s prevádzkou predmetu nájmu, je prenajíateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného a/alebo zálohových platieb za služby spojené s nájmom, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného a/alebo zálohových platieb za služby spojené s nájmom podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajíateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.*
11. *Inflačná doložka - po skončení kalendárneho roka je prenajíateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného v súlade s ročnou mierou inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenou Štatistickým úradom SR, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajíateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.“*

3. Zmluvné strany sa z dôvodu nesprávneho označenia prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť predchádzajúceho dodatku č. 4, dohodli na jej označení ako Príloha č. 2 – výpočet prevádzkových nákladov.

4. V článku VI. štvrtá odrážka sa za slová „bod 8“ dopĺňajú slová „a čl. IV ods. 10 a 11“.

5. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s čl. VIII. ods. 2 zmluvy o nájme a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Tento dodatok je vyhotovený v troch /3/ rovnopisoch z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Ing. Jozef Fencik
konateľ