

DODATOK č. 11
K ZMLUVE 100241 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36273074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Klaudia Búzková
Hviezdoslavova 6, 908 41 Šaštín Stráže
IČO: 34048383 DIČ: 1028291814
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100241 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 28.09.2011 sa s účinnosťou od 01.08.2024 mení nasledovne:

Čl. I
Predmet a účel podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Nájomca prenecháva do užívania podnájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Mestskej poliklinika Senica, a.s., Sotinská 1588/1, na 1. NP (č. dverí 106, 107, 158A) o celkovej ploche 80,69 m² (pracovisko zubnej techniky 43,94 m², šatňa 11,75 m², spoločné priestory 25 m²).

Ostatné body Čl. I zostávajú nezmenené.

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.08.2024 do 31.12.2030

• Pracovisko zubnej techniky	43,94 m ²	
• Šatňa	11,75 m ²	
• Spol. priestory	25,00 m ²	
Spolu ročne:	80,69 m ² x 22,00 €	1 775,18 €
1/12 zaokrúhlene		147,94 €
z toho 1/2		73,97 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

		Cena zdanit. plnenia	20 % DPH	Spolu v €
Kúrenie+TUV	Záloha	39,51	7,90	47,41
Voda	Záloha	8,37	1,67	10,04
Elektrina	Záloha	67,50	13,50	81,00
Upratovanie	Paušál 1/2 z (43,94 m ² x 1,05 €, 25,00 m ² x 0,95 €)	34,94	6,99	41,93
Telefóny	Paušál za domácu linku	3,48	0,70	4,18
Poštovné	Paušál za priečinok+nákl.na pošt. formou fa	1,67	0,33	2,00
Deratizácia	Paušál	1,16	0,23	1,39
Likv.bežn.odp.	Paušál	4,38	0,88	5,26
Klimatizácia	Paušál za elektrickú energiu	1,67	0,33	2,00
Spolu		162,68	32,54	195,22

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.08.2024 do 31.12.2030 : 269,19 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100241 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 11 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.08.2024 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 11 tvorí súčasť Zmluvy 100241 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

.....
Klaudia Búzková