

DODATOK Č. 1
K ZMLUVE Č. 100388 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36 273 074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: LumiDent s. r. o.
9. mája 15, 917 02 Trnava
IČO: 55 677 533 DIČ: 2122056035
zastúpená konateľkou Iuliiou Karpenko
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100388 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 31.01.2024 sa s účinnosťou od 01.08.2024 mení nasledovne:

V záhlaví Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, v časti „Podnájomca“ sa mení konateľ spoločnosti.

Čl. III

Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:
1. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.08.2024 do 31.01.2025

- Ambulancia + šatňa 38,72 m²
- Čakáreň - spol. priestory 31,79 m²
- Spolu ročne: 70,51 m² x 40,00 € 2 820,40 €
- z toho 1/12 zaokrúhlene 235,03 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne:

v €

| | | Cena zdan. plnenia | 20 % DPH | spolu |
|-------------|--------|-----------------------|-------------|--------|
| Kúrenie+TUV | Záloha | 54,00 | 10,80 | 64,80 |
| Voda | Záloha | 37,50 | 7,50 | 45,00 |
| Elektrina | Záloha | 91,00 | 18,20 | 109,20 |

| | | | | |
|-------------------|---|---------------|--------------|---------------|
| Pranie bielizne | Záloha | 90,00 | 18,00 | 108,00 |
| Upratovanie | Paušál (38,72 m ² x 1,05 €, 31,79 m ² x 0,95 €) | 70,86 | 14,17 | 85,03 |
| Internet | Paušál | 16,00 | 3,20 | 19,20 |
| Poštovné | Paušál za priechinok+nákl.na pošt. formou fa | 3,32 | 0,66 | 3,98 |
| Deratizácia | Paušál | 2,32 | 0,46 | 2,78 |
| Likv.bežn.odp. | Paušál | 8,75 | 1,75 | 10,50 |
| Odber neb.odpadu | Paušál | 10,42 | 2,08 | 12,50 |
| Parkovacie miesto | Paušál | 10,00 | 2,00 | 12,00 |
| Klimatizácia | Paušál za spotrebu elektrickej energie | 3,34 | 0,67 | 4,01 |
| spolu | | 397,51 | 79,50 | 477,01 |

Spolu k úhrade mesačne:

712,04 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100388 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.8.2024 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 tvorí súčasť Zmluvy 100388 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš, predseda predstavenstva

.....
LumiDent s. r. o.
Iuliia Karpenko, konateľka