

Nájomná zmluva

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v mene ktorého koná: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439, DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

ADVENTUS, n.o.

sídlo: Sv. Gorazda 526/8, 951 31 Močenok

v mene ktorého koná: ThLic. Juraj Lenický, riaditeľ

IČO: 45 739 790, DIČ: 2023688249

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare a spoločne s prenajímateľom len „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom novovytvorenej parcely č. 1747/261 o výmere 190 m², ktorá sa odčlenila z obecnej parcely č. 1747/1, reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274 na základe GP č. 037/2024 úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 10. 04. 2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu za účelom vytvorenia parkovacích miest a ich využívania ako parkovisko k objektu Zariadenia sociálnych služieb, ktorý bude zriadený a prevádzkovaný Nájomcom.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dohodnutý účel po dobu trvania nájomného vzťahu a nájomca predmet nájmu do užívania prijíma za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Obecné zastupiteľstvo v Močenku za zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 29. 05. 2024 uznesením č. 9.9 – II./OZ/2024 schválilo prenájom predmetu nájmu nájomcovi (ďalej ako „uznesenie Obecného zastupiteľstva v Močenku“)

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom Predmetu nájmu sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu Predmet nájmu za odplatu – nájomné , určené uznesením Obecného zastupiteľstva v Močenku.
2. Ročné nájomné za nájom Predmetu nájmu je vo výške 190,- EUR (slovom stodevätidesiateur).
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi nájomné vo výške 190,- EUR, splatných vždy do konca prvého kalendárneho mesiaca v roku, za ktorý sa platí nájomné na účet Prenajímateľa IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153, VS 9929052024 alebo do pokladne Obecného úradu Močenok s udaním variabilného symbolu.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca kalendárneho roku, v ktorom nadobudla účinnosť táto Zmluva, sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom sa táto Zmluva stane účinnou.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy nájomného v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN obce, uznesenie OcZ, Zásady obce a pod.). Prenajímateľ oznámi takto vykonanú úpravu nájomného Nájomcovi písomne.

Čl. IV.

Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou Zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
2. S trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade
 - a. ak nájomca prenechá predmet nájmu (alebo jeho časť) do podnájmu akejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b. ak bude nájomca v omeškaní s úhradou akejkoľvek časti nájomného,
 - c. ak nájomca užíva predmet nájmu na iný ako účel dohodnutý v tejto zmluve
 - d. akéhokoľvek podstatného porušenia tejto zmluvy.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvy druhej zmluvnej strane. V takomto prípade je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený uplatňovať voči prenajímateľovi výšku žiadnych investícií vložených do predmetu nájmu (zhodnotenie) počas trvania nájomného vzťahu.

6. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem povinnosti nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného a prípadných nárokov na náhradu škody.

Čl. V.

Ostatné dojednania

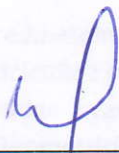
1. Nájomca je oprávnený označiť Predmet nájmu dopravným značením ako parkovacie miesta určené výlučne na užívanie Nájomcom a osobami, ktorým Nájomca užívanie umožnil.
2. Nájomca bude udržiavať čistotu a poriadok na Predmete nájmu.
3. Nájomca nesmie prenechať Predmet nájmu tretej osobe do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť udelenie písomného súhlasu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi po skončení nájmu Predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu uhradiť svoje dlhy voči Prenajímateľovi vyplývajúce z tejto Zmluvy, do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.
7. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. sa táto Zmluva stáva platnou dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.
8. Práva a povinnosti Zmluvných strán neuvedené v tejto Zmluve sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom.
9. K zmene Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ktoré sa stanú účinnými rovnako ako sa stane účinnou táto Zmluva podľa bodu 7 tohto článku.
10. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Močenku, dňa 12. 1. 2024

V Močenku, dňa 30. 07. 2024

Príloha 1: Geometrický plán

Prenajímateľ:



Obec Močenok

PaedDr. Roman Urbánik

starosta obce

Nájomca:



Adventus, n.o.
Sv. Gorazda 526/8
951 31 Močenok
IČO: 45 739 790
DIČ: 20 23 688 249

ADVENTUS, n.o.

ThLic. Juraj Lenický

riaditeľ

Spoplatnené podľa zákona NR SR
č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch
v znení neskorších predpisov.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Róbert BENKO - RB GEO geodetické práce ul. Borzagoš 1070/47, 951 31 Močenok tel.: +421905158453 e-mail : rbgeo01@gmail.com IČO : 41168950	Kraj Nitriansky	Okres Šaľa	Obec Močenok		
	Kat. územie Močenok	Číslo plánu 037/2024	Mapový list č. Z.S. XI-21-17		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1747/261			
Vyhoviteľ Róbert BENKO	Autorizačne overil Ing. Gabriel OZORAI		Úradne overil Meno: Ing. Marián URMINSKÝ		
Dňa: 22.3.2024	Meno: Róbert BENKO	Dňa: 22.3.2024	Meno: Ing. Gabriel OZORAI	Dňa: 10-04-2024	Číslo: G7-203/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1952		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Výkaz výmer																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Pkn. vložky vlastn.	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera ha	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera ha	m ²	Druh pozemku	Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C													
Stav právny																	
	4274		1747/1		4 1409	1	1747/261	190		190	(1747/1	4 1219		ostatná plocha)		doterajší	
						1		1747/1	190		1747/261	190		zastav. plocha 18		doterajší	
Spoľu :																	
					4 1409			190		190		4 1409					
Stav podľa registra C KN																	
											1747/1	4 5875		zastav. plocha		doterajší	
											1747/261	190		zastav. plocha 18		ako v právnom stave	
Spoľu :																	
					4 5875							4 5875					

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

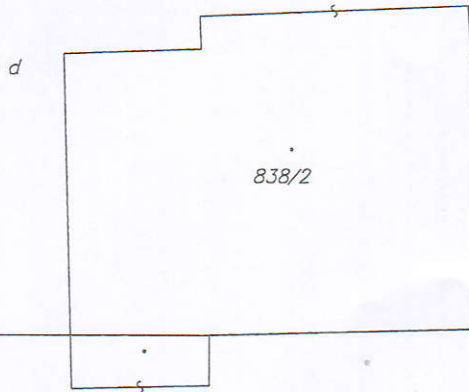
Q
837/1

Q
838/4

Q
838/1

d
832

d
838/3



838/2

-14.99-

Q
1747/57

d
1747/83

d
1747/82

d
1747/66

①
d
1747/20

-9.12-

-20.74-

d 764/4

Q
764/1

v.
830

o
828

829

-5.93-
-0.13- -0.42-

-9.12-

1747/1
(1747/1)



d
764/5

o
764/2

d
766/4

764/6