

Dodatok č.5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17a/7/2013

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra s.r.o.**
ul. Janka Kráľa 122
949 01 N i t r a
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ: 2020406388
IČ DPH : SK 2020406388
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č.
638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **RVD SK s.r.o.**
So sídlom: Schurmannova 29, 949 01 Nitra
V zastúpení: MUDr. Vladimír Rumanovský - konateľ
IČO: 47 186 879 DIČ: 2023823472
Bankové spojenie :
č. účtu :
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra
Oddiel: Sro, vložka číslo: 34588/N

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č.5 k zmluve o nájme nebytových priestorov

Čl. I. Predmet nájmu

sa v texte ruší znenie

ambulancia na II. poschodí	vo výmere	24,57 m ²
ambulancia na II. poschodí	vo výmere	22,80 m ²
recepčia na II. poschodí	vo výmere	20,79 m ²
1/3 šatňa na I. poschodí	vo výmere	2,48 m ²
príprava na I. poschodí	vo výmere	14,36 m ²

a nahrádza sa novým znením

ambulancia na II. poschodí	vo výmere	24,57 m ²
ambulancia na II. poschodí	vo výmere	22,80 m ²
recepčia na II. poschodí	vo výmere	20,79 m ²

1/3 šatňa	na I. poschodí	vo výmere	.....2,48 m ²
príprava	na I. poschodí	vo výmere	.....14,36 m ²
ambulancia	na II. poschodí	vo výmere	.....46,40 m ²

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa v texte ruší

Ročná úhrada za nájom Mesačná úhrada za nájom

a nahrádza sa novým znením

ročná sadzba nájomného, valorizovaná pre rok 2024 v súlade s čl. IV. ods. 5 zmluvy.

- ročná sadzba za prenájom ambulancií57,95-€/m2/rok
- ročná sadzba za prenájom archívu, spoločná miestnosť lekárov.....16,55-€/m2/rok

Ročná úhrada za nájom :	108,13 m ² x 57,95-€/m2/rok	6 266,13 €
	23,27 m ² x 16,55-€/m2/rok	<u>385,12 €</u>
	Spolu:	6 651,25 €

Mesačná úhrada za nájom : 554,27 €

Mesačná úhrada za služby (zálohovo):

a) za ústredné(ďiaľkové) vykurovanie	
a dodávku TÚV	..... 216,00 €
b) vodné a stočné	..... 15,00 €
c) zrážková voda	..... 2,73 €
d) elektrická energia	..... 151,04 €
e) smetné	..... 55,25 €
f) upratovanie prenajatých priestorov	..... 123,16 €
g) upratovanie spol.priestorov	..... 149,95 €
h) poplatok za zber a sústred'ovanie nebezpečného odpadu	..... <u>9,96 €</u>

spolu: 723,09 €

Mesačný predpis úhrad bez DPH: 1 277,36 €

Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení dodatkov sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 01.08.2024

Dodatok č.5 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy dostane Prenajímateľ a jeden rovnopis dostane Nájomca.

Dodatok bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa 30-07-2024

...

prenajímateľ



[Redacted signature area]

.....
nájomca