

## ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 2/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Základná škola Márie Medveckej v Tvrdošíne  
zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Dagmar Šaškovou  
IČO: 37813226  
DIČ: 2021677251  
IBAN: SK16 0200 0000 0019 4235 0551

2. Nájomca: Tábor s Lacim s.r.o.  
Kvačalova 1011/51  
821 08 Bratislava  
kontaktný: Ladislav Neuschl  
IČO: 53 637 054  
DIČ: 2121432115  
tel.: 0911 472 299, e-mail: [stanka@streetdance.sk](mailto:stanka@streetdance.sk)

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytových priestorov  
v prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne:

a/ prevádzkové priestory – veľká telocvičňa o ploche: 365 m<sup>2</sup>

2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – veľká telocvičňa školy o ploche 365 m<sup>2</sup>, ktorá  
v čase prenájmu je pre ZŠ dočasne prebytočná.

3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu  
v dňoch od 29.07.2024 do 02.08.2024 ( pondelok – piatok )

v čase od 08.30 – 15.00 hod./ 6,5 hodiny

### II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory využívať za účelom letnej tanečnej školy.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

### **III. Doba trvania nájmu**

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami vzniká dňom 29. 07. 2024 a uzatvára sa na dobu určitú do 02. 08. 2024.

### **IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného:

#### **Veľká telocvičňa**

cena za nájom a služby

**8,00 €/ 1 hod.**

#### **Výpočet nájmu za nájomné obdobie 29.07.2024-02.08.2024**

Veľká telocvičňa: 6,5 hod. x 8,00€ = 52,00€ x 5 dní = 260,00€

2. Platbu za nájomné a poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov nájomca poukáže jednorázovo v sume **260,00€** do **28.7.2024** na účet prenajímateľa **SK16 0200 0000 0019 4235 0551**.

3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné za služby v termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Prenajímateľ môže upraviť výšku cien za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo pri zmenách dodávateľských cien. O tejto skutočnosti upovedomí nájomcu.

5. V prípade, že celkové prevádzkové náklady za nájomné obdobie prekročia čiastku určenú nájomnou zmluvou, nájomca je povinný daný rozdiel uhradiť prenajímateľovi.

### **V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ je povinný nebytový priestor udržiavať na svoje náklady a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenajímať len tie priestory, ktoré zodpovedajú bezpečnostným a protipožiarnym predpisom a sú v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutého účelu.

- b) Pri odovzdávaní a preberaní priestorov nájomcovi prekontrolovať stav priestorov. V prípade zistenia nedostatkov spísať zápis, ktorý podpíšu zástupcovia oboch strán.
- c) Závazky za prenajímateľa plní riaditeľka ZŠ Tvrdošín.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa všetky škody ním spôsobené odstrániť na svoje náklady.

Nájomca sa ďalej zaväzuje:

- a) Využívať poskytnuté priestory len na účel, ktorý bol zmluvne dohodnutý. Využívať hore uvedené priestory len v dohodnutom termíne a čase.
- b) Po skončení akcie prekontrolovať priestory /uzavreté okná, voda, svetlo, uzavretie objektu a pod./
- c) V prípade úrazu zabezpečiť vedúci potrebné lekárske ošetrovanie, prípadne prevoz na nemocničné ošetrovanie. Prenajímateľ úrazy nebude registrovať.

## VI. Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu možno zrušiť:

- dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- nedodržaním termínu úhrady za nájom a služby,
- zámerným poškodzovaním majetku štátu v správe ZŠ Tvrdošín zo strany nájomcu.

2. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana a zriaďovateľ obdržia jedno vyhotovenie.

V Tvrdošíne, dňa 17.07.2024 Základná škola

Za prenajímateľa: ..

Mgr. Dagmar Šašková  
riaditeľka školy

Za nájomcu:

Zriaďovateľ: .....

