

MANDÁTNA ZMLUVA č. 181/2024

uzavretá podľa § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov na služby

„Výkon činnosti technického dozora investora“

Čl. I. Určenie zmluvných strán

Názov: **Mesto Modra**
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, Bratislava - centrum.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193

(ďalej len „mandant“)

Obchodné meno: František Maderič
Sídlo: Poľná ul.č.52, 900 81 Šenkvice
Zastúpená: František Maderič
IČO: 37295276
DIČ: 1036983145
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: SK97 0200 0000 0017 7454 6853
IBAN:

(ďalej len „mandatár“)

Spoločnosť je zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok , číslo 10714466

(ďalej len „mandatár“)

Preambula

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto mandátnej zmluvy, uzavretej podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o výkone technického dozoru (ďalej len „technický dozor objednávateľa“) v rámci inžinierskej činnosti pre stavbu :

- **Revitalizácia vnútrobloku Dukelská – Kukučínova, Modra , 2.etapa**

(ďalej len „zmluvy“) je ponuka mandatára zo dňa 9.7.2024.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je, v rámci inžinierskej činnosti, výkon funkcie občasného technického dozoru objednávateľa (mandanta) na stavbe diela :

Revitalizácia vnútrobloku Dukelská – Kukučínova, Modra , 2.etapa podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu, ktorú vypracoval N- pro, s.r.o. Veľký Biel , Ing. Daniela Neumannová a v súlade s ohlásením stavebných úprav pod č. SOÚ-348/2024-183-BPi zo dňa 12.01.2024 v znení č. SOÚ-348/2024-183-BPi/2 zo dňa 15.01.2024.

2.2 Výkon technického dozoru bude mandatár uskutočňovať v rozsahu podľa prílohy č. 5 - Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, v súlade s povoleniami, vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a podľa požiadaviek mandanta v nasledujúcom rozsahu:

- podrobne a dôkladne sa oboznámi s podkladmi, na základe ktorých sa bude stavba realizovať, najmä s projektom stavby, stavebným povolením, zmluvou o dielo na realizáciu stavby a dokladovou časťou projektu,
- odovzdávanie staveniska medzi zhotoviteľom a objednávateľom zápisom do stavebného denníka, resp. osobitným zápisom,
- potvrdzuje začatie prác do stavebného a montážneho denníka,
- zaznamenáva zastavenie alebo prerušenie prác do stavebného denníka,
- vyhotovuje a kontroluje zápisy v stavebnom denníku,
- vyhotovuje zápisy z kontrolných dní stavby,
- dohliada na spôsob a postup realizácie stavby zhotoviteľom a v prípade zistenia porušenia predpisov ochrany zdravia pri práci, požiarnej bezpečnosti upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa,
- spolupracuje s mandatárom a zhotoviteľom stavby pri vybavovaní povolení a rozhodnutí počas realizácie stavby,
- kontroluje postup, kvalitu prác, dodržanie technologického postupu prác určených v projektovej dokumentácii v súlade so schváleným časovým harmonogramom,
- kontroluje kvalitu a parametre zabudovávaného materiálu v súlade s požiadavkami uvedenými v projektovej dokumentácii a STN
- upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie termínov, v súlade s platným vecným a časovým harmonogramom postupu výstavby,
- kontroluje dodržiavanie STN, zmluvných podmienok, právnych a bezpečnostných predpisov a rozhodnutí orgánov štátnej správy,
- preveruje práce, ktoré v ďalšom priebehu výstavby budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a na výzvu stavbyvedúceho do 3 pracovných dní zabezpečí prevzatie týchto prác,
- dbá o dodržiavanie záväzných podmienok a opatrení štátneho stavebného dohľadu v priebehu realizácie výstavby,
- spolu s projektantom odsúhlasuje zámenu hmôt a materiálov, s podmienkou zachovania kvality a ceny prác,
- sleduje, aby zhotoviteľ zakreslil do 1 vyhotovenia projektovej dokumentácie všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu realizácie dodávok a prác,
- kontroluje zhodu vykonávaných prác s projektovou dokumentáciou,
- zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením povinností pri plnení pracovných úloh, súvisiacich s výkonom technického dozoru pre mandanta,,
- navrhuje opatrenia na odstránenie väd zistených v projektovej dokumentácii,
- sleduje dodržiavanie čiastkových a celkových nákladov stavby,
- ku kontrole súpisov prác vyžaduje certifikáty použitých výrobkov a zariadení,
- kontroluje matematickú, vecnú a cenovú správnosť súpisov prác, ktoré sú prílohou jednotlivých faktúr, úplnosť oceňovacích podkladov, ich súlad s projektovou dokumentáciou, s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie mandantovi na likvidáciu,
- kontroluje uskladnenie materiálov a konštrukcií na stavenisku
- dohodne so zhotoviteľom časový pracovný harmonogram preberania dodávok, prác alebo iných častí
- spolupracuje pri príprave dokladov na preberacie konanie stavby

2.3 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet, za odplatu vykoná technický dozor v rozsahu uvedenom v čl. 2.2 tejto zmluvy.

2.4 Mandatár vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, vrátane projektových dokumentácií špecifikovaných v čl. II. bode 2.1, tejto zmluvy, ku ktorým nemá žiadne výhrady a zároveň, že disponuje takými

kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu predmetu zmluvy potrebné.

2.5 Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy:

- dokumentáciu stavby v 1 vyhotovení
- stavebné povolenie
- vyjadrenia orgánov a organizácií k stavebnému konaniu
- zmluvu o dielo so zhotoviteľom a dokladovej časti

2.6 Mandatár sa zaväzuje dodržiavať pokyny dané mandantom počas plnenia predmetu zmluvy.

Čl. III Čas plnenia

3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy v termíne od odovzdania staveniska zhotoviteľovi do splnenia predmetu zmluvy.

3.2 Predmet zmluvy sa považuje za splnený :

3.2.1 protokolárnym odovzdaním a prevzatím stavby (špecifikovanej v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy) od jej zhotoviteľa,

3.2.2 odstránením všetkých väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu stavby.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas plniť. Po dobu preukázateľného omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia, nie je mandatár v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

3.4 V prípade prerušenia stavebných prác zhotoviteľom, sa zmluvné strany zaväzujú prerušiť plnenie tejto zmluvy po dobu tohto prerušenia.

3.5 Mandatár je povinný bez meškania písomne informovať mandanta o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy.

3.6 Pri predĺžení realizácie stavby o viac ako 1 mesiac, zmluvné podmienky medzi zmluvnými stranami sa upravujú na základe dohody dodatkom k tejto zmluve.

Čl. IV Odplata

4.1 Výška odplaty mandatára za realizáciu predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. II je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1600 €.

Slovom : jednotisícšesťsto eur

Mandatár nie je platcom DPH

4.2 Výška odplaty mandatára je stanovená dohodou v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.3 V odplate dohodnutej v bode 4.1 sú zahrnuté všetky materiálové náklady (cestovné, telekomunikačné poplatky a pod.) mandatára, ktoré v súvislosti s poskytovaním odbornej pomoci a služieb podľa tejto zmluvy vynaloží.

Čl. V Platobné podmienky

5.1. Platby počas realizácie predmetu zmluvy bude mandant mandatárovi uhrádzať na základe mandatárom vyhotovených a predložených faktúr.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa bude vykonávať vždy následne po predložení oprávnene vystavenej faktúry zhotoviteľom investičnej akcie. Fakturovaná suma bude v takom istom pomere z dohodnutej ceny Mandatára, v akom pomere bude

zhotoviteľ fakturovať za vykonané práce a dodávky z celkovej svojej ceny (diela) investičnej akcie.

- 5.3. Pri omeškaní mandanta s úhradou faktúry môže mandatár požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, STN, východiskové podklady mandanta, odovzdané ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápisy a dohody zmluvných strán na štatutárnej úrovni, ako aj vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 5.5. Mandatárom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade má mandant právo vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry
- 5.6. Lehota splatnosti faktúr je minimálne 30 dní od ich doručenia mandantovi.
- 5.7. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok.

ČI. VI

Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná podľa:
 - predloženej projektovej dokumentácie,
 - stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii,
 - stavebného povolenia,
 - zmluvy o dielo so zhotoviteľom v znení jej dodatkov,
 - pokynov mandanta (počas trvania zmluvy).
- 6.2 Mandant písomne oznámi mandatárovi termín odovzdania staveniska zhotoviteľovi a odovzdá mandatárovi jedno paré projektovej dokumentácie, kópiu zmluvy o dielo na realizáciu stavby vrátane položkového rozpočtu.
- 6.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne mandatárovi spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.
- 6.4 Mandatár bez zbytočného odkladu upozorní mandanta na nevhodné pokyny, ktoré mu mandant dal na splnenie predmetu zmluvy.
- 6.5 Mandatár je povinný zúčastňovať sa všetkých pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať mandant. Mandant minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi mandatárovi ich presný termín.

ČI. VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta, dohodnuté touto zmluvou, budú vykonané podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie písomne trval.
- 7.3 Mandant je oprávnený reklamovať vady na predmete plnenia podľa tejto zmluvy najneskôr do 60 mesiacov od skončenia preberacieho konania stavby, a to výlučne

pisomnou formou do rúk mandatára.

- 7.4 Mandatár je povinný nahradiť škodu spôsobenú mandantovi porušením povinností vyplývajúcich z čl. II tejto zmluvy.
- 7.5 Za prípadné nedostatočné plnenie povinností mandatára – výkon funkcie technického dozoru sa zmluvné strany dohodli na sankcii vo výške 50 % z príslušného čiastočného plnenia podľa čl. V bodu 5.2 tejto zmluvy. Zúčtovanie tejto sankcie mandant písomne uplatní po zhodnotení nedostatočného výkonu znížením príslušnej odplaty.

ČI. VIII **Osobitné ustanovenia**

- 8.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby ho v rozsahu tejto zmluvy zastupoval pri výkone technického dozoru podľa § 13 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Mandatár nie je oprávnený v zastúpení mandanta:
 - 8.2.1 uzavrieť a meniť zmluvy na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb, ktoré súvisia so zhotovením stavby a výkonom činnosti mandatára,
 - 8.2.2 schváliť zmeny technického riešenia, materiálov a cien, ktoré by mali vplyv na zmenu kvality, parametrov, celkovej ceny stavby a lehoty výstavby,
 - 8.2.3 prevziať plnenie zo zmluvy od zhotoviteľa bez prítomnosti mandanta.
- 8.3 Pri akomkoľvek porušení povinností mandatára, vyplývajúcich z tejto zmluvy, môže mandant vypovedať túto zmluvu v celom rozsahu a postupovať v súlade s § 574 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.4 Ak by sa mandatár v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dostal do súdneho konania s treťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie mandanta. Mandant je povinný na požiadanie mandatára dať ihneď k dispozícii mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť platí recipročne aj pre mandatára, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal mandant. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
- 8.5 Mandatár sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu mandanta.
- 8.6 Mandatár však nezodpovedá za škody, ktoré Mandantovi vzniknú z dôvodu vady v projektovej dokumentácii.

ČI. IX **Záverečné ustanovenie**

- 9.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
- 9.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedenkrát pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.5 V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote,

ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Ani mandant, ani mandatár si z tohto titulu nemôžu uplatňovať nárok na náhradu škody, úrok z omeškania, resp. zmluvnú pokutu.

- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – cenová ponuka mandatára zo dňa 09.07.2024.

V Modre, dňa : 30-07-2024

V Šenkviciach, dňa : 30-07-2024

Za mandanta :



Mesto Modra
Juraj Petrakovič, primátor

Za mandatára :



František Maderič



František Maderič, Poľná ul. 52, 900 81 Šenkvice,
manažérske služby v stavebníctve, inžinierska činnosť, stavebný dozor, technický dozor investora
tel. 0905 / 355 490, mail : maderic.frantisek@gmail.com

CENOVÁ PONUKA
na výkon inžinierskej činnosti

stavba : Revitalizácia vnútroblok Dukelská – Kukučínová, Modra, 2.etapa
investor : Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
RN stavby : 88.287,81.- eur bez DPH
lehota výstavby : 90 dní

Výpočet bol stanovený na základe „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových prác projektových prác a inžinierskej činnosti – UNIKA pre rok 2024.

- kategória funkčných častí stavieb inžinierskych a vodných
- pásmo II.
- výkonová fáza 6, práce spojené s realizáciou stavby IČ – 17 %

Tabuľka 13 :

C min.	8.792.-	z toho 17 %	1.494,64.- eur bez DPH
C max.	10.259.-	z toho 17 %	1.744,03- eur bez DPH

Ponuková cena	1.600.- eur bez DPH
----------------------	----------------------------

Výška cenovej ponuky bola stanovená s ohľadom na rozsah výkonu IČ a dobu realizácie. Zahŕňa všetky náklady s výnimkou správnych poplatkov, kolkov, veľkoformátového kopírovania a pod.

K cene nebude fakturovaná DPH – nie som plátcia.

V Šenkviciach dňa 9.7.2024



V prílohe prikladám kópiu Osvedčenia SKSI č. 04467*10*.

