

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „zmluva“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

- Objednávateľ:** **obec Hoste**  
*Sídlo:* Hoste 93, 925 45 Hoste  
*IČO:* 00 305 961  
*DIČ:* 2021147744  
*Zastúpený:* Ľuboš Karel, starosta obce  
*Bankové spojenie:* Všeobecná úverová banka, a. s.  
*IBAN:* SK19 0200 0000 0041 1321 5153  
*Email:* [urad@hoste-obec.sk](mailto:urad@hoste-obec.sk)  
*Tel.:* +421905253429  
(ďalej len ako „objednávateľ“ alebo „verejný obstarávateľ“)
- Zhotoviteľ:** **Construction TRADE a.s.**  
*Sídlo:* Nadlice 65, 956 32  
*IČO:* 46130071  
*DIČ:* 2023259843  
*Zastúpený:* Ľubomír Kováčik, predseda predstavenstva  
*Bankové spojenie:* ČSOB a.s.  
*IBAN:* SK80 7500 0000 0040 3213 5637  
*Email:* office@construction.sk  
*Tel.:* +421948900010  
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

### Článok II.

#### Úvodné ustanovenia

- Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou so zverejnením vo vestníku na uskutočnenie stavebných prác s názvom „**Rekonštrukcia materskej školy v obci Hoste**“ podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), v súlade s ponukou zhotoviteľa predloženou v rámci verejného obstarávania predmetu zákazky v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“), zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 98/2024 zo dňa 22.05.2024 pod značkou 13165-WN .
- Predmet zákazky bude financovaný **z prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR**, z oprávnených výdavkov určených na základe kladného posúdenia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, ktorá splnila podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR, **registrovanej pod číslom 02I02-29-V01/093**, v rámci výzvy vykonávateľa - Ministerstva dopravy Slovenskej republiky s názvom „**Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov č. 02I02-21-V01**“, na základe platnej a účinnej **Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 042/02I02-29-V01/2024** uzatvorenej medzi vykonávateľom a objednávatelom, ako prijímateľom prostriedkov mechanizmu za účelom financovania projektu.

3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky. Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: **„Rekonštrukcia materskej školy v obci Hoste“** (ďalej len ako „dielo“ alebo aj ako „projekt“), technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy (vypracovanej zodpovedným projektantom: ATELIER KM, s.r.o., Boleráz 721, 919 08 Boleráz), v rozsahu, ktorý súčasne vyplýva z projektovej dokumentácie a z výkazu výmer a rozpočtu, ktorý je súčasťou cenovej ponuky a prílohou č. 1 tejto zmluvy a previesť na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý a oprávnený na realizáciu diela v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, na vlastné náklady, vlastné nebezpečenstvo, vlastnú zodpovednosť a vo vlastnom mene zhotoviť dielo, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v množstve a cenách uvedených v tejto zmluve a jej prílohách a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými a inými príslušnými normami a stavebným povolením.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa ešte pred podpisom tejto zmluvy v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy a so všetkými skutočnosťami a podkladmi potrebnými pre stanovenie predmetu zmluvy, ceny a pre realizáciu diela a vyhlasuje, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky jeho realizácie, že nezistil žiadne vady, a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenia diela ako celku a tieto zahrnul do ceny diela.
5. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že vykoná dielo v maximálnej možnej kvalite, minimálne však v kvalite zodpovedajúcej platným a doporučeným STN, resp. EN, ktoré sa týmto pre obe strany stanovujú ako záväzné. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky vydaného stavebného povolenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, v súlade s projektovou dokumentáciou a predloženou cenovou ponukou.
6. Záväzok zhotoviteľa vykonať dielo riadne a včas je splnený písomným protokolárnym prevzatím diela objednávateľom.
7. Ak dôjde v priebehu realizácie diela k objednávateľom alebo zhotoviteľom na základe jeho odbornej starostlivosti vyvolanej zmene oproti dokumentácii projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, výkazu výmer a rozpočtu, sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať zmenový list, ktorý bude obsahovať popis, zdôvodnenie zmeny, rozsah zmeny, príp. úpravu ceny diela v dôsledku zmeny, prípadný návrh na zmenu termínu ukončenia diela. Zmluvné strany sa zaväzujú informovať o vyvolaných zmenách bezodkladne po ich zistení. Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude financovaná z prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR v súlade s článku II. ods. 2, zmeny bude možné realizovať výlučne po ich akceptovaní zo strany vykonávateľa, t. j. Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a ďalej na základe účinného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorého obsahom bude predmet zmeny a úprava ostatných dotknutých ustanovení tejto zmluvy v rozsahu primeranom novovzniknutým skutočnostiam. Zmenový list vypracovaný zhotoviteľom bude podkladom pre žiadosť o zmenu projektu, ktorú je objednávateľ v rámci každej zmeny povinný predložiť vykonávateľovi na posúdenie. Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie (akejkoľvek) ceny za realizáciu zmien vyvolaných zhotoviteľom v priebehu realizácie diela, pokiaľ tieto zmeny nebudú akceptované zo strany vykonávateľa a súčasne bez toho, aby zmluvné strany uzavreli dodatok týkajúci sa zmien.

8. Akékoľvek **naviac práce** je zhotoviteľ oprávnený realizovať iba na základe účinného vopred uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve, uzatvoreného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, podpísaného a datovaného, v ktorom zmluvné strany dohodou určia predmet, cenu a termíny plnenia. Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie (akejkoľvek) ceny za realizáciu naviac prác, pokiaľ tieto naviac práce realizoval bez toho, aby zmluvné strany uzavreli dodatok týkajúci sa naviac prác. Za účelom uzavretia dodatku týkajúceho sa naviac prác zmluvné strany uplatnia postup podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
9. V nadväznosti na ods. 7. ak v prípade zmien v priebehu realizácii diela oproti projektovej dokumentácii a výkazu výmer a rozpočtu dôjde k aj k zmene ceny diela, ako aj v nadväznosti na ods. 8. tohto článku zmluvy v prípade naviac prác, nesmú byť jednotkové ceny zhotoviteľa vyššie ako jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke zhotoviteľa, v prípade nových položiek nesmú byť ceny vyššie ako obvyklé jednotkové ceny v čase vykonávania zmeny.

#### **Článok IV. Cena diela**

1. Cena je stanovená cenovou ponukou zhotoviteľa na základe výsledku verejného obstarávania predmetu zákazky a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v celkovej výške:

<b>Celková cena v EUR bez DPH</b>	<b>193 305,68 EUR bez DPH</b> <b>(slovom: stodevätidesiattritisícristopäť EUR bez DPH)</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>38 661,14 EUR</b> <b>(slovom: tridsaťosemtisícšesťstošesťdesiatjedentisíc EUR)</b>
<b>Celková cena v EUR s DPH</b>	<b>231 966,82 EUR bez DPH</b> <b>(slovom: dvestotridaťjedentisícdeväťstošesťdesiatšesť EUR s DPH)</b>

Položkovitý rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Táto cena je pevná a nemenná a obsahuje všetky náklady nutné pre celkovú realizáciu diela v rozsahu tejto zmluvy a cenovej ponuky zhotoviteľa, a ktoré mohol zhotoviteľ pred jej podpisom pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať. Táto cena je zmluvnými stranami považovaná v rozsahu predmetu zmluvy za cenu konečnú. Cena zahŕňa všetky náklady za riadne dodanie diela, ako aj cenu za dopravu a ostatné služby súvisiace so zhotovením diela a zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať žiadne ďalšie príplatky ani poplatky. Akékoľvek úpravy ceny diela môžu nastať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve v zmysle ods. 7. a ods. 8. článku III. tejto zmluvy.
3. Prípadné nezrealizované položky rozpočtu budú z ceny diela odpočítané v rámci fakturácie v ich plnej výške.
4. V prípade, ak pri realizácii stavby dôjde k predĺženiu termínu zhotovenia diela na základe udalostí, ktoré preukázateľne zo strany zhotoviteľa nebolo možné vopred predpokladať a zároveň zhotoviteľ vykonal všetky adekvátne úkony k zabráneniu predĺženia termínu zhotovenia diela a ak toto predĺženie termínu bude mať vplyv na cenu zákazky, bude umožnené zhotoviteľovi upraviť zmluvnú cenu použitím indexov vývoja cien stavebných prác a materiálov, publikovaných Štatistickým úradom za dané obdobie, a to do sumy akceptovanej vykonávateľom t. j. iba pokiaľ k takejto akceptácii dôjde.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Realizácia diela je financovaná z prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR, z oprávnených výdavkov určených na základe kladného posúdenia žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, ktorá splnila podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti SR, registrovanej pod číslom O2I02-29-V01/007, v rámci výzvy vykonávateľa - Ministerstva dopravy

Slovenskej republiky s názvom „Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov č. 02I02-21-V01“.

2. Na zabezpečenie riadneho splnenia záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný pred uzavretím tejto zmluvy (ako súčinnosť na uzavretie tejto zmluvy podľa zákona o verejnom obstarávaní) zložiť na účet objednávateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy **zábezpeku vo výške 10 000 EUR**. Hodnoverný doklad o tomto zložení zábezpeky (originál alebo overená fotokópia) je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zábezpeku je objednávateľ oprávnený použiť na úhradu nákladov spojených s odstránením väd a nedorobkov diela uvedených v protokole o odovzdaní/prevzatí diela, ktoré zhotoviteľ neodstránil v lehote dohodnutej v tomto protokole alebo inak písomne dohodnutej lehote, ďalej na dokončenie diela v prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, ako aj na úhradu prípadných zmluvných pokút podľa tejto zmluvy, na zaplatenie ktorých vznikol objednávateľovi nárok, kým zábezpeku podľa tejto zmluvy nevrátil zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný vrátiť zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v článku I. tejto zmluvy do 3 (troch) mesiacov odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela. Objednávateľ môže podľa svojho uváženia vrátiť zábezpeku na účet zhotoviteľa aj pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. V prípade použitia zábezpeky podľa tohto bodu objednávateľom je objednávateľ povinný vrátiť zhotoviteľovi zábezpeku (resp. jej nespotrebovanú časť) na účet zhotoviteľa do 3 (troch) mesiacov po úhrade nákladov spojených s odstránením väd a nedorobkov alebo do 3 (troch) mesiacov po dokončení diela a zaslať zhotoviteľovi písomné vyúčtovanie o použití zábezpeky.
3. Úhrada ceny diela objednávateľom bude vykonaná bankovým prevodom na základe faktúry predloženej zhotoviteľom. Zhotoviteľ môže fakturovať aj jednotlivu za skutočne zrealizované časti diela, **najmenej však v objeme 50% z vykonaných prác**.
4. Podkladom pre vystavenie faktúry zhotoviteľom bude objednávateľom vopred **odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok**, v súlade s cenami uvedenými v rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Objednávateľom vopred odsúhlasený súpis prác bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len položky, ktoré boli objednávateľom odsúhlasené. Súčasťou faktúry bude aj obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
5. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Faktúra zhotoviteľa musí obsahovať
  - označenie „faktúra“ a jej číslo,
  - identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
  - číslo zmluvy,
  - dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry,
  - miesto dodania,
  - označenie fakturovaného a dodaného plnenia,
  - označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť v súlade so zmluvou,
  - základ dane, jednotková cena bez dane,
  - uplatnená sadzba dane výška dane v EUR,
  - celkovú fakturovanú sumu (základ dane + DPH),
  - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
  - podpis oprávneného zástupcu a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.
7. Nesprávne vystavenú faktúru má objednávateľ právo vrátiť zhotoviteľovi s uvedením konkrétnej výhrady bez zbytočného odkladu. V tomto prípade sa plynutie pôvodnej lehoty splatnosti zastaví a dorúčením novej (správne vystavenej) faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti.
8. Povinnosť objednávateľa zaplatiť za riadne a včas vykonané dielo cenu diela, resp. jej časť je splnená odpísaním fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy:
  - si je vedomý svojej povinnosti odviešť riadne DPH správcovi dane a zaväzuje sa DPH riadne, včas a v správnej výške z predmetného obchodu odviešť,
  - je v ekonomicky dobre kondícii a nemá vedomosť o tom, že by bol osobou, proti ktorej by bolo vedené exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nevedie žiadny súdny spor, v ktorom by

neúspech viedol k záväzku, ktorého splnenie by bolo nemožné alebo by hospodársky destabilizovalo zhotoviteľa,

- nemá vedomosť o tom, že by bol osobou ohrozenou vstupom do konkurzného alebo reštrukturalizačného konania,

- riadne a včas plní všetky svoje splatné záväzky a nenastali u neho dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty,

- nie je vedený v zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie, vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky,

- účet zhotoviteľa, ktorý pre obchodné operácie podľa tejto zmluvy uviedol v záhlaví tejto zmluvy je účtom, ktorý je oznámený mieste a funkčné príslušnému správcovi dane.

8. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
9. Zhotoviteľ bude realizovať včasné úhrady subdodávateľom (a akémukoľvek inému subdodávateľovi) v lehote splatnosti a nevystaví objednávateľa žiadnemu záväzku voči subdodávateľom podľa podmienok v nasledujúcich odsekoch tohto článku zmluvy (tzv. **sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní**).
10. Zhotoviteľ spolu s každou faktúrou poskytne písomnú záruku, v ktorej uvedie, že „všetky splatné a nesporné pohľadávky subdodávateľov boli uhradené.“ Ak sa ukáže, že takáto záruka je nepravdivá, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3 000 EUR (slovom tritisíc eur).
11. V prípadoch, ak subdodávateľa budú požadovať úhradu od objednávateľa, objednávateľ o tom písomne upovedomí zhotoviteľa, ktorý do 5 (piatich) pracovných dní poskytne objednávateľovi písomnú odpoveď spolu s vysvetlením, v ktorom uvedie dôvody omeškania úhrady/nezaplatenia odmeny prislúchajúcej subdodávateľom. Ak zhotoviteľ neodpovie na takúto žiadosť subdodávateľa o úhradu do 7 dní od jej prijatia, objednávateľ môže uhradiť požadované pohľadávky subdodávateľa voči zhotoviteľovi priamo subdodávateľovi. Ak zhotoviteľ poskytne objednávateľovi vysvetlenie, prečo neuhradil pohľadávky subdodávateľa, objednávateľ môže zadržať akékoľvek platby subdodávateľovi do výšky spornej platby, až dokým zhotoviteľ a subdodávateľ nedospejú k dohode o spornej platbe – k vyrovnaniu, alebo až dokým sa nezíska platné súdne rozhodnutie týkajúce sa spornej platby. V takom prípade môže objednávateľ uhradiť odmenu prislúchajúcu subdodávateľovi priamo subdodávateľovi v súlade s vyrovnaním alebo súdnym rozhodnutím,
12. V každom prípade, ak objednávateľ uhradil akékoľvek pohľadávky subdodávateľa voči zhotoviteľovi podľa subdodávateľskej zmluvy priamo subdodávateľovi, objednávateľ si môže vzájomne započítať príslušnú sumu a odmenu zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
13. Do 60 (šesťdesiat) dní od vypracovania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ doručí objednávateľovi písomné vyhlásenia všetkých subdodávateľov, ktorí sa podieľali na stavebných prácach diela, podpísané oprávneným zástupcom subdodávateľa, v ktorých potvrdia, že všetky ich pohľadávky boli uhradené. Ak zhotoviteľ nie je schopný doručiť takého vyhlásenia subdodávateľov, zhotoviteľ doručí objednávateľovi kópiu faktúry, príp. faktúr vystavených subdodávateľmi a kópiu potvrdenia, príp. potvrdení o úhrade fakturovanej čiastky subdodávateľom.

#### Článok VI.

##### Miesto a termín plnenia

1. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je obec Hoste, súp. č. 32, postavená na pozemku parc. č. 64/3, parcela registra „C“, zapísané na LV č. 569, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec: Hoste, katastrálna územie: Hoste.
2. Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou diela v lehote do **7 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Na prevzatie staveniska bude zhotoviteľ objednávateľom v mesiaci júl 2024 písomne vyzvaný v termíne podľa uváženia objednávateľa.** O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný oboma zmluvnými stranami a zároveň aj záznam v stavebnom denníku. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží objednávateľovi **aj časový harmonogram prác.**

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo **do 15.09.2024**. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho zhotovením a protokolárnym odovzdaním riadne zhotoveného diela objednávateľovi. Nedodržanie tohto termínu bude považované za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
4. Ak zhotoviteľ riadne pripraví dielo (alebo jeho časť) na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo (alebo jeho časť) prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
5. Plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľom. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy po dobu, počas ktorej nemohol plniť tieto svoje záväzky v dôsledku okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
6. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovením diela podľa ods. 2 tejto zmluvy z dôvodov nie na strane objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas dodania diela.

#### **Článok VII. Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť **stavebný denník** ako doklad o priebehu vykonávania diela počas celej doby realizácie predmetu zmluvy. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie predmetu tejto zmluvy, predovšetkým údaje o časovom postupe prác a ich akosti. Stavebný denník bude uložený na mieste plnenia tak, aby originál bol k dispozícii vždy na stavbe a kópie stavebného denníka boli určené tak, že jedna kópia je pre objednávateľa a jedna kópia je pre zhotoviteľa.
2. **Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu tejto zmluvy**, slúžia iba ako podklad pre vypracovanie prípadných žiadostí o zmenu projektu, ktoré objednávateľ musí predkladať vykonávateľovi a následne pre vypracovanie prípadných dodatkov k tejto zmluve.
3. Stavebný denník bude vedený odo dňa odovzdania staveniska až do termínu odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, príp. do doby odstránenia väd a nedorobkov. Zhotoviteľ zabezpečí, aby stavebný denník bol pre objednávateľa prístupný po celú dobu realizácie diela.
4. Zápisy v stavebnom denníku musia byť vykonávané denne zodpovedným zástupcom zhotoviteľa. Ďalej môžu zápisy do stavebného denníka robiť iba menovaní zástupcovia objednávateľa ..... zhotoviteľa Ing. Vladimír Bebajk, stavebný dozor objednávateľa Júlia Tatranská a zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú k vyjadreniu do 3 pracovných dní k vykonanému zápisu v stavebnom denníku.

#### **Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti objednávateľa:
  - a) objednávateľ je povinný vyzvať zhotoviteľa na prevzatie staveniska a odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v dohodnutom termíne v zmysle článku VI. ods. 2 tejto zmluvy;
  - b) objednávateľ je povinný najneskôr v deň odovzdania staveniska odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu, ktorá tvorí prílohu č. 2, v papierovej forme, ako aj všetku dokumentáciu týkajúcu sa realizácie diela, najmä stavebné povolenie/ohlásenie, rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov, potrebné pre realizáciu diela;
  - c) objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko vypratane a pripravené tak, aby zhotoviteľ mohol začať realizovať dielo v súlade s touto zmluvou;
  - d) objednávateľ je povinný pri odovzdaní staveniska upozorniť na zakryté vedenia, hlavne elektriny, plynu, vody, kanalizácie a telefónnych a počítačových rozvodov;
  - e) objednávateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený priebeh realizácie diela neoprávnenými zásahmi tretích osôb;

- f) objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi pre realizáciu diela všetku potrebnú súčinnosť, poskytnutím súčinnosti objednávateľom zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy sa rozumie riadne a včasné plnenie povinností objednávateľa uvedených v tomto odseku zmluvy, ako aj v ostatných ustanoveniach tejto zmluvy, ako aj riadne a včasné uskutočňovanie iných úkonov súvisiacich s touto zmluvou, o uskutočnenie ktorých zhotoviteľ objednávateľa požiada, ak uskutočnenie týchto úkonov je s prihliadnutím na všetky okolnosti obvyklé a/alebo primerané od objednávateľa požadovať, po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy;
- g) objednávateľ je povinný bezodkladne informovať zhotoviteľa o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré môžu brániť zhotoviteľovi riadne plniť predmet zmluvy;
- h) objednávateľ je tiež povinný informovať zhotoviteľa s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet zmluvy v plánovanom termíne;
- i) objednávateľ je povinný zabezpečiť odsúhlasenie skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle článku V. ods. 3 tejto zmluvy a ich následné doručenie zhotoviteľovi (odsúhlasené/pripomenované) najneskôr do 5 (piatich) pracovných odo dňa ich doručenia objednávateľovi na odsúhlasenie;
- j) prevziať dielo v súlade s článkom IX. tejto zmluvy;
- k) riadne a včas uhrádzať faktúry zhotoviteľa;
- l) objednávateľ a stavebný dozor bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.

## 2. Práva a povinnosti zhotoviteľa:

- a) zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v dohodnutom termíne v zmysle článku VI. ods. 2 tejto zmluvy a odo dňa prevzatia staveniska viesť v súlade so stavebným zákonom a článkom VII. tejto zmluvy stavebný denník;
- b) zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať v priebehu realizácie diela všetky hygienické predpisy, predpisy o požiarnej ochrane a podmienky ochrany životného prostredia a je povinný urobiť opatrenia, aby následkom jeho činnosti nedošlo ku znehodnoteniu zariadení, stavby alebo skladovaného materiálu;
- c) zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, zhotoviteľ je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť znečistenie komunikácií spôsobené preukázateľne prevádzkou zhotoviteľa;
- d) zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať revízne správy, atesty, doklady o zneškodnení a uložení odpadov a iné správy, ako aj doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu zmluvy;
- e) zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v prvotriednej kvalite, v maximálnej možnej kvalite, minimálne však v kvalite zodpovedajúcej platným a doporučeným STN, resp. EN, ktoré sa týmto pre obe strany stanovujú ako záväzné;
- f) zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky vydaného stavebného povolenia;
- g) v prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľom uvedených pod písm. b) až f) vznikne škoda hradí ju v plnej výške zhotoviteľ;
- h) zhotoviteľ privezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo;
- i) zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy;
- j) zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať;
- k) zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pri tom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa ani iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude vykonávaná na verejne prístupných miestach s výskytom inžinierskych sietí, ďalej je zhotoviteľ povinný počas realizácie používať určené a predpísané dočasné dopravné značenie;
- l) zhotoviteľ zodpovedá počas vykonávania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarne ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku;
- m) zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarimi;
- n) zhotoviteľ je povinný objednávateľa odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi;
- o) stavbyvedúcim zhotoviteľa je: Ing. Vladimír Bebjak

- p) zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela umožniť nerušený výkon stavebného dozoru objednávateľa a objednávateľa nad realizáciou diela. Objednávateľ poveruje vykonávaním funkcie stavebného dozoru: Júlia Tatranská;
- r) **zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť a strpieť výkon kontroly/auditov oprávnenými osobami súvisiaceho s vykonávaním diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 042/02102-29-V01/2024 uzatvorenej medzi objednávateľom a vykonávateľom.** Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.  
Oprávnenou osobou je osoba/alebo orgán, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu/audit projektu v závislosti od typu kontroly/auditov, určená v právnom rámci. Za oprávnenú osobu sú považovaní najmä:
- a) vykonávateľ,
  - b) sprostredkovateľ,
  - c) NIKA,
  - d) Úrad vládneho auditu,
  - e) Ministerstvo financií SR,
  - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
  - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - h) Protimonopolný úrad SR,
  - i) Európska komisia,
  - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
  - l) Európsky dvor pre audítov (EDA),
  - m) Európska prokurátora (EPPO),
  - n) Úrad pre verejné obstarávanie/alebo každá osoba poverená v súlade s právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov. Zhotoviteľ je povinný tento záväzok kontrahovať aj v zmluvách s prípadnými subdodávateľmi;
- s) v prípade, že v dôsledku kontroly vykonanej oprávneným orgánom špecifikovaným pod písm. p) tohto ods. zmluvy, dôjde zavinením zhotoviteľa k uznaniu plnenia predmetu tejto zmluvy ako neoprávneného výdavku, t. j. výdavku, ktorý nezodpovedá cenám bežným na trhu v čase ich vzniku a v mieste ich vzniku, a ktorý preto nebude objednávateľovi uznaný ako oprávnený, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi v plnom rozsahu škodu, ktorá v dôsledku tejto skutočnosti vznikne;
- t) zhotoviteľ sa zaväzuje prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou v lehote stanovenej osobami oprávnenými na výkon kontroly/auditov a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení;
- u) zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať zmeny v Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 042/02102-29-V01/2024 vplývajúce na dielo a následne pristúpi k rokovaniu o zmene tejto zmluvy formou dodatku.

## Článok IX.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Záväzok zhotoviteľa dodať dielo je splnený riadnym ukončením a prevzatím diela ako celku. Dielo je riadne ukončené, ak bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a nebude mať nedostatky alebo vady, ak bude stavenisko uvedené do stavu podľa príslušnej projektovej dokumentácie, resp. ďalších dojednaní, ak budú odovzdané objednávateľovi doklady spracované alebo získané zhotoviteľom, hlavne doklady o predpísaných úspešne vykonaných skúškach a revíziách, vrátane dokumentácie skutočného vyhotovenia diela, nevyhnutných pre prevádzkovanie diela v súlade s platnou legislatívou.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k odovzdaniu/prevzatiu diela písomne najneskôr 3 (tri) kalendárne dni pred navrhovaným/predpokladaným termínom dokončenia a odovzdania/prevzatia diela.
3. K termínu odovzdania/prevzatia diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:
  - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela opatrenú pečiatkou zhotoviteľa,
  - kópiu stavebného denníka,
  - protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok všetkých zariadení, ktoré sú zabudované do diela, protokoly o úspešnom vykonaní skúšok na diele,



- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok a elektrozariadení (atesty a certifikáty),
  - návody na použitie/údržbu častí/súčastí diela, ak sú dostupné,
  - všetku dokumentáciu nevyhnutnú pre prevádzkovanie diela.
4. Riadne vykonané dielo ako celok objednávateľ prevezme písomným protokolom o prevzatí. Protokol o prevzatí podpíšu obe zmluvné strany.
  5. Vlastnícke právo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa okamihom jeho protokolárneho odovzdania v zmysle tohto článku zmluvy.

#### **Článok X. Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo vymedzené v článku III. tejto zmluvy bude mať vlastnosti uvedené v odovzdanej projektovej dokumentácii diela vrátane prípadných jej zmien a dodatkov a v technických normách SR, resp. EÚ, a predpisoch, ktoré sa na jeho vyhotovenie vzťahujú ako celok. Zhotoviteľ ručí za to, že zariadenia a materiály dodané pre dielo budú nové a nepoužité. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo jeho časti, materiály, služby sú v súlade s dokumentmi a rozhodnutiami štátnych úradov Slovenskej republiky, s príslušnými právnymi predpismi a STN, resp. EN a s platným stavebným povolením. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo spĺňa tieto požiadavky, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve (inak vlastnosti obvyklé).
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo je patentovo bez väd a nevykazuje žiadne právne vady. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje, že v prípade, pokiaľ príde zo strany tretej osoby voči objednávateľovi k uplatneniu nároku na akúkoľvek škodu titulom porušenia práva priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a v dôsledku použitia diela dohodnutým a/alebo obvyklým spôsobom, danú škodu v plnom rozsahu nahradí.
3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo **záručnú dobu (záruka za akosť) v dĺžke 60 mesiacov**, pričom záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela ako celku v zmysle článku IX. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za zjavné aj skryté vady v čase odovzdania diela. Zjavné vady, ktoré má dielo v čase odovzdania, musia byť výslovne uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s termínom ich odstránenia.
5. Za vady, ktoré vznikli v záručnej dobe, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu záruky v zmysle tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne vady odstrániť buď sám alebo prostredníctvom subdodávateľa.
7. Objávateľ je povinný prípadnú reklamáciu väd diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Objávateľ v reklamácií vadu popíše a podľa uváženia uvedie požadovaný spôsob a postup jej odstránenia.
8. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd do 48 hodín od písomného uplatnenia reklamácie a vady odstrániť bez zbytočného odkladu v termíne dohodnutom s objednávateľom a na vlastné náklady a zodpovednosť, najneskôr však do 10 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie resp. v dlhšej lehote ak je to pre technickú stránku veci nevyhnutné.
9. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej vady.
10. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná/neodstrániteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký materiál/technológiu, a to na vlastné náklady.
11. Ak zhotoviteľ neodstráni oprávnené reklamované vady v termínom podľa ods. 8. a 9. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený tieto vady odstrániť sám, alebo ich odstránením poveriť tretiu odborne spôsobilú osobu v cenách pre danú lokalitu, druh prác alebo výrobkov obvyklých. Takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia príslušnej

faktúry a preukázaní nutných a účelne vynaložených nákladov na odstránenie oprávnene reklamovanej vady ako príloh tejto faktúry.

#### **Článok XI. Zmluvné pokuty**

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a/alebo včasným vykonaním diela v zmysle článku VI. zmluvy, má objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 150,00 EUR (slovom: ..... ) za každý začatý kalendárny deň omeškania za každý jednotlivý prípad porušenia.
2. V prípade omeškania so začatím odstraňovania väd a/alebo s odstránením zjavných alebo skrytých väd a/alebo s odstránením oprávnene reklamovaných záručných väd v zmysle čl. X. zmluvy, a to aj jednotlivito, je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 150,00 EUR za každý začatý kalendárny deň omeškania až do doby ich úplného odstránenia.
3. V prípade porušenia povinností zhotoviteľom uvedených v článku XIII. ods. 1. a 2. má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že považuje výšky zmluvných pokút za primerané vzhľadom na hodnotu a význam zabezpečovacej povinnosti.
5. Zmluvné pokuty sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany v lehote splatnosti uvedenej v tejto výzve.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu vzniknutej a preukázanej škody. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.

#### **Článok XII. Trvanie zmluvy a ukončenie zmluvného vzťahu**

1. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastane splnením záväzkov zmluvných strán.
2. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy na základe dôvodov uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zhotoviteľom. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľom sa považuje najmä:
  - a) omeškanie s plnením termínu uvedeného v článku VI., ods. 3 tejto zmluvy o dobu dlhšiu ako 10 dní,
  - b) vykonávanie diela v rozpore s touto zmluvou, resp. príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na riadne vykonanie diela,
  - c) opakované dodanie predmetu zmluvy alebo jeho časti od zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje zmluvy, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
  - d) zastavenie realizácie predmetu zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu zmluvy nie je z dôvodov na strane objednávateľa,
  - e) podanie návrhu voči zhotoviteľovi na vyhlásenie konkurzu alebo návrhu na povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa alebo vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľa a/alebo vstúpenie zhotoviteľa do likvidácie,
  - f) porušenie povinností zhotoviteľom uvedených v článku XIII. ods. 1 a 2,
  - g) ak zhotoviteľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mal povinnosť sa zapisovať do registra partnerov verejného sektora alebo ak bol z registra vymazaný,
4. Odstúpenie musí byť vykonané písomne, podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán a doručené druhej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň uloženia zásielky na odbernom mieste pre jej neprevzatie na strane adresáta a to bez ohľadu na dôvody neprevzatia.
5. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nespĺní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri

nepodstatnom porušení zmluvy. V tomto prípade sa takého porušenie zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie zmluvy.

6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

### Článok XIII.

#### Ďalšie zmluvné dojednania

1. V prípade využitia subdodávateľov je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza zhotoviteľ v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje objednávateľovi. Ak zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.
3. Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať so do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v nadväznosti na § 11 ods. 1 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, po celú dobu trvania plnenia zo zmluvy, v opačnom prípade je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi peňažnú sumu vo výške pokuty uloženej objednávateľovi Úradom pre verejné obstarávanie podľa ZVO za uzatvorenie zmluvy napriek zákazu podľa § 11 ZVO, a to v lehote určenej objednávateľom v písomnej výzve na úhradu. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý a zmluvná pokuta sa do náhrady škody nezapočítava. Súbeh pokút podľa tejto zmluvy sa pripúšťa.
4. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod, ani konečný užívateľ výhod jeho subdodávateľov, ak majú povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nie je v čase uzavretia zmluvy verejným funkcionárom podľa § 11 ods. 1 písm. c) a d) ZVO. V prípade ak sa počas trvania tejto zmluvy stane konečný užívateľ výhod zhotoviteľa alebo konečný užívateľ výhod jeho subdodávateľov „verejným funkcionárom“, ak majú povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy po uplynutí 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala, ak táto skutočnosť stále trvá.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude zabezpečovať dodávky, práce a/alebo služby ako subdodávky, že takéto časti diela budú dodané v rozsahu a kvalite podľa zmluvy, a že zhotoviteľ za ne zostane priamo zodpovední objednávateľovi, ako by ich dodával sám.
6. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov. Za prípad vyššej moci sa nepovažujú štrajky u zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov. V takomto prípade sa môžu zmluvné strany dohodnúť

a posunutí termínu plnenia o primeranú dobu. Dovoľať sa nemožnosti plnenia v dôsledku vyššej moci môže len zmluvná strana, ktorá skutočnosť naplňajúcu znaky vyššej moci druhej zmluvne strane písomne oznámila bezodkladne potom, čo tieto skutočnosti zistila. Dovoľať sa nemožnosti plnenia v dôsledku vyššej moci sa môže len zmluvná strana, ktorá skutočnosť naplňajúca znaky vyššej moci druhej zmluvnej strane písomne oznámila bezodkladne potom, čo tieto skutočnosti zistila.

7. Ak bude zhotoviteľovi podľa predchádzajúceho odseku znemožnené splnenie je povinností vyskytnutím sa vyššej moci po dobu viac ako 30 kalendárnych dní, môže zhotoviteľ od zmluvy odstúpiť. To isté právo má aj objednávateľ. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, podpísané oprávneným zástupcom odstupujúcej strany a doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú jeho doručením druhej zmluvnej strane.
8. Zmluvné strany si ako jediný spôsob komunikácie dohodli písomnú formu komunikácie. Písomnosti budú zasielané na adresy a emaily uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok XIV.**

##### **Požiadavky k princípu „výrazne nenarušiť“**

1. V zmysle legislatívneho a implementačného rámca Plánu obnovy a odolnosti SR, z ktorého je predmet zmluvy financovaný, a ktorý vyžaduje uplatňovanie princípu „výrazne nenarušiť“, sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať podmienky a požiadavky vyplývajúce z prílohy č. 4 tejto zmluvy: Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť.“
2. **Zhotoviteľ sa zaväzuje splnenie podmienok deklarovať objednávateľovi predložením dokladov uvedených v prílohe č. 4.**
3. V prípade ak bude pre porušenie požiadaviek k „princípu nenarušiť“, ku ktorému došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa Objednávateľovi udelená akákoľvek sankcia vyčísliteľná v peniazoch, je Zhotoviteľ povinný túto sankciu v plnej výške Objednávateľovi bezodkladne po jej uložení v celosti uhradiť.

#### **Článok XV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády SR v elektronickej podobe.
2. Na zmeny tejto zmluvy sa primerane aplikujú ust. § 18 ZVO.
3. Meniť alebo dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, potvrdených oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a podporne súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Spory vzniknuté z a/alebo v súvislosti s touto zmluvou budú riešené pred súdmi SR v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti zo zmluvy, ako aj postúpiť pohľadávku vzniknutú z a/alebo v súvislosti so zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisov, z toho 3 rovnopisy sú vyhotovené pre objednávateľa a 1 rovnopis pre zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie pod nátlakom, nie za nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č. 1: Rozpočet (Cenová ponuka zhotoviteľa)  
Príloha č. 2: Projektová dokumentácia  
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok  
Príloha č. 4: Požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“  
Príloha č. 5: Hodnoverný doklad o zložení zábezpeky na účet objednávateľa  
Príloha č. 6: Časový harmonogram

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Hoste, dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
Ľuboš Karel  
starosta obce Hoste

.....  
Ľubomír Kováčik  
predseda predstavenstva