

Zmluva č. 464 12 / 2024
uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

1. Účastník č. 1: **Obec Žemberovce**
so sídlom: Obecný úrad, SNP 375/39, 935 02 Žemberovce
zastúpený: PhDr. Slavomír Bárczy, MBA – starosta obce
IČO: 00307700
DIČ: 2021022960
Bankový účet: IBAN: SK76 5600 0000 0071 0448 3002
BIC: KOMASK2X
č. tel., e-mail: 036/6388121, starosta@zemberovce.sk
(ďalej len „Účastník č. 1“)

2. Účastník č. 2: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Štefan Štefek, investičný riaditeľ

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N
Bankový účet: IBAN: SK 66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „účastník č. 2“)

Čl. I
Preambula

1. Účastník č. 1 je podľa rozhodnutia, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia č. T-2009/01343-Vod/Ch zo dňa 09.10.2009 a právoplatné dňa 11.11.2009, s následným predĺžením lehoty na dokončenie stavby vydaným Okresným úradom Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-LV-OSZP-2018/013581-VOD/CH zo dňa 20.09.2018, stavebníkom stavby: **„Žemberovce – obecná kanalizácia, I. stavba súboru stavieb“**.
2. Účastník č. 1 je vlastníkom projektovej dokumentácie na stavbu: **„Žemberovce – obecná kanalizácia, I. stavba súboru stavieb“**, ktorú vypracoval: : Aquaplan, s.r.o. Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno, pod archívnym číslom: 2079 – PSk, v 08.2009, zodpovedný projektant Ing. František Németh.
3. Účastník č. 1 súhlasí, najmä z dôvodu financovania stavby, so zmenou stavebníka k stavbe bližšie definovanej v ustanovení Čl. II, bod 1 tejto zmluvy na účastníka č. 2, s čím účastník č. 2 vyjadruje svoj súhlas a preto sa zmluvné strany podľa ustanovenia § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka, v platnom znení, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“).

Čl. II Predmet zmluvy

1. Účastník č. 1 uzatvorením tejto zmluvy súhlasí so zmenou stavebníka na účastníka č. 2 v rozsahu týkajúcom sa stavby označenej vo vyššie uvedenom povolení ako časť uvedenej stavby a to v rozsahu:
 - **SO 1.01. Gravitačné stoky splaškové 1. stavby** v nasledovnom rozsahu:
 - **STOKA B – DN 300 v dĺžke 336,93 m** a v staničení od 0,27207 km do 0,60900 km.
 - **STOKA B-1 - DN 300 v dĺžke 92 m** a v staničení od 0,000 00 km do 0,920 00 km.
 - **35 ks zaústení DN/ID 150** do verejnej kanalizácie
 - **Objekt SO 1.02 Zberné tlakové stoky splaškové 1. stavby** v nasledovnom rozsahu:
 - **Stoka ZT - DN/ID 100 v dĺžke 291 m**
 - **27 ks zaústení DN/ID 100** do verejnej kanalizácie
 a účastník č. 2 s touto zmenou stavebníka bez výhrad súhlasí.

2. Účastník č. 1 ďalej prevádza na účastníka č. 2 vlastnícke právo k projektovej dokumentácii bližšie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 1 € (slovom jedno euro) a účastník č. 2 túto projektovú dokumentáciu za uvedenú kúpnu cenu kupuje od účastníka č. 1. Kúpna cena je splatná do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Účastník č. 2 sa zaväzuje použiť vyššie uvedenú projektovú dokumentáciu výlučne na účel stavebného zhotovenia stavby a zároveň sa zaväzuje zachovať všetky práva autora projektovej dokumentácie, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Účastník č. 1 týmto splnomocňuje účastníka č. 2, aby oznámil príslušnému vodoprávnemu orgánu zmenu stavebníka časti stavby a zároveň, aby požiadal o zmenu vydaného rozhodnutia – zmena stavebníka k časti stavby z pôvodného rozhodnutia v zmysle tejto zmluvy.
2. Účastník č. 2 svojím podpisom potvrdzuje, že prevzal od účastníka č. 1
 - projektovú dokumentáciu stavby bližšie špecifikovanú v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy,
 - osvedčenú kópiu právoplatného rozhodnutia na zriadenie vodohospodárskeho diela bližšie špecifikovaného v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy,
 - súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na účastníka č. 2.
3. Účastník č. 2 bude realizáciu časti stavby, ktorej stavebníkom sa stáva na základe tejto zmluvy, zabezpečovať z vlastných finančných prostriedkov.
4. Účastník č. 2 sa rozhodnutím o kolaudácii stavby bližšie špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy stane vlastníkom tejto časti stavby.
5. Účastník č. 1 sa zaväzuje poskytnúť účastníkovi č. 2 potrebnú súčinnosť ku kolaudácii a k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy.

6. Účastník č. 1 sa zaväzuje uhradiť účastníkovi č. 2 všetky náklady, ktoré účastníkovi č. 2 vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých bude realizovaná stavba špecifikovaná v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy. Rovnako sa účastník č. 1 zaväzuje uhradiť účastníkovi č. 2 všetky náhrady a ujmy, ktoré účastník č. 2 vyplatí majiteľom pozemkov dotknutých realizáciou stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou a užívaním stavby špecifikovanej v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od výzvy účastníka č. 2.
7. Účastník č. 1 sa zaväzuje doložiť pri podpise tejto zmluvy súhlas zhotoviteľa a autora projektovej dokumentácie špecifikovanej v Čl. I, bod 2. tejto zmluvy s prevodom vlastníctva predmetnej projektovej dokumentácie na účastníka č. 2.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ako aj nové osobitné dojednania k zmluve budú vykonané písomne a vo forme dodatku k tejto zmluve. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia s farebne zvýraznenou preberanou časťou stavby.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú obe zmluvné strany a jeden je pre vodoprávny orgán.
6. Účastníci zmluvy sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a na znak súhlasu s ním zmluvu slobodne a vážne podpisujú.
- 7.

V Žemberovciach, dňa: 28-06-2024

V Nitre dňa: 25-07-2024

Za účastníka č. 1:

Za účastníka č. 2: ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.