

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Ratkovce**
Sídlo: 920 42 Obecný úrad Ratkovce č. 97, SR
IČO: 00 682 250
DIČ: 2021268458
Štatutárny orgán: Ing. Martin Červenka, starosta
(ďalej len „**Povinný z VB**“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **MAČAJ, a.s.**
Sídlo: Kráľová pri Senci 455, 900 50 Kráľová pri Senci, SR
IČO: 55 032 648
DIČ: 2121859707
IČ DPH: SK2121859707
Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva
Spoločnosť je zapísaná: v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vl. č. 7489/B
(ďalej len „**Oprávnený z VB**“)

(Povinný z VB a Oprávnený z VB ďalej aj spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z VB je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Hlohovec pre obec Ratkovce, katastrálne územie Ratkovce na:

LV 400

- EKN, parc.č. 690 o výmere 10898 m² – orná pôda
- CKN, parc.č. 724/1 o výmere 8561 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- CKN, parc.č. 795/2 o výmere 993 m² – ostatná plocha

v podiele pod **B1 v I/1**

(ďalej aj len „nehnuteľnosti“)

2. Oprávnený z VB je v zmysle pripravovanej projektovej dokumentácie – dokumentácie pre stavebné povolenie, investorom/stavebníkom stavby s názvom „**SKLADOVÝ AREÁL RATKOVCE**“ (ďalej aj len „stavba“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s budúcim uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach povinného z VB v prospech Oprávneného z VB s obsahom špecifikovaným v tejto zmluve, ako aj úprava práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z VB a Oprávnený z VB sa zaväzujú, že v budúcnosti a to najneskôr do 12 mesiacov po vydaní stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj len „stavebný zákon“), uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“ na ťarchu nehnuteľností podľa ustanovenia § 139 stavebného zákona, z ktorej bude vyplývať právo Oprávneného z VB uskutočniť stavbu špecifikovanú v článku I, odseku 2 tejto zmluvy na nehnuteľnostiach Povinného z VB špecifikovaných v Článku I, odseku 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena špecifikovanej v odseku 2 tohto článku zmluvy bude Povinný z VB povinný strpieť uskutočnenie, užívanie, prevádzku a údržbu stavby na nehnuteľnostiach zo strany Oprávneného z VB v rozsahu dokumentácie pre stavebné povolenie, ako aj

umožniť prístup k predmetnej stavbe. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento rozsah sa môže do doby uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena meniť a túto skutočnosť výslovne akceptujú a zohľadnia pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III

Podmienky, vznik a trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v Čl. II tejto zmluvy zriadia bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z VB sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy na výzvu Oprávneného z VB a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Oprávneného z VB na adresu sídla Povinného z VB.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že stavba bude uskutočnená po vydaní a právoplatnosti stavebného povolenia na podklade dokumentácie pre stavebné povolenie, v súlade s platnými predpismi v Slovenskej republike.
4. Vecné bremeno, ktoré bude predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena, vznikne uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneného z VB nadobudne Oprávnený z Vecného bremena povolením vkladu vecného bremena príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.
5. Náklady spojené s prípravou zmluvy o zriadení vecného bremena a s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať v plnom rozsahu Oprávnený z VB.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá do 10 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena Oprávnený z VB.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v Čl. II tejto zmluvy zriadia na dobu neurčitú.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nie je uvedené inak, na vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy, sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je uzatvorená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie prináleží Povinnému z VB a tri vyhotovenia prináležia Oprávnenému z VB.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, že zmluva bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť dohodu, ako aj spôsobilosť k súvisiacim právnym úkonom nie je žiadnym spôsobom obmedzená alebo vylúčená a zároveň vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kráľovej pri Senci dňa 25. 04. 2024

Obec Ratkovce:
Povinný z VB

Ing. Martin Červenka, starosta

MAČAJ, a.s.:
Oprávnený z VB

Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva

ČAJ, a.s.
Kráľová pri Senci 455
Kráľová pri Senci
648 - DIČ: 2121859707
IČO: SK2121859707