

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 1016/2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : Obec Podvysoká
Sídlo : Podvysoká 26, 023 57 Podvysoká
Zastúpená: JUDr. Ján Opial, starosta
Oprávnený k podpisu : JUDr. Ján Opial
IČO : 00 314 196
DIČ : 20 20 553 183
Bankové spojenie : [REDACTED]
Číslo účtu IBAN : [REDACTED]
Telefonický kontakt : 0907 818 945

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Zastúpená: Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH : SK 2022238900
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
Telefonický kontakt: 041/7071711

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Za účasti investora stavby :

Obchodné meno: Bytový komplex, s.r.o.
Sídlo: 023 57 Podvysoká 350
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 80413/L
Zastúpená: Ondrej Staník, konateľ
IČO: 54 869 579
DIČ: 2121806566
IČ DPH: SK2121806566
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej ako „investor stavby“)

Uzavádzajú v zmysle § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podvysoká, obec Podvysoká, okres Čadca, vedených na Okresnom úrade Čadca, Katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 2382/3 o výmere 1597 m² druh pozemku ostatná plocha evidovaný na LV č. 818 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Podvysoká,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1813 o výmere 991 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 818 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Podvysoká,

(ďalej len „Pozemky“).

1.2 Investor je stavebníkom projektu „**Napojenie verejného vodovodu**“, vybudovaného v rámci stavby: „**Bytové domy A+B Podvysoká**“, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Podvysoká č.j.Výst.-374/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2022 (ďalej aj ako „Stavba“) a má záujem v rámci projektu Stavby umiestniť a vybudovať na vlastné náklady na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy vodovodné potrubia s technickými objektmi (šachty, odbočenia) s pásmom ochrany vodovodného potrubia vymedzeného zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany. Vzhľadom na uvedené ako aj na skutočnosť, že realizácia predmetnej Stavby je vo verejnom záujme v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov /ďalej len „Zákon“, zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. II. Zriadenie budúceho vecného bremena

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený na výzvu Budúceho povinného alebo Investora stavby vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavrie s Budúcim povinným zmluvu o zriadení vecného bremena, pokiaľ táto bude obsahovať všetky požadované náležitosti podľa vzorovej Zmluvy o zriadení vecného bremena budúceho oprávneného.
Zmluvné strany uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovným obsahom:

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1.1 právo Oprávneného z vecného bremena uloženia vodovodného potrubia s technickými objektmi (šachty, odbočenia) a vstupovať na predmetný pozemok resp. ním poverenými osobami k uloženým vodovodným potrubiam s technickými objektmi (šachty, odbočenia,...) za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo na účely opráv, údržby alebo výmeny, povinnosť Oprávneného

z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť,

2.1.2 povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia s technickými objektmi (šachty, odbočenia,...) na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany, nevykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, nevykonávať zemné práce a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, a Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2.2 Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany, bude určená po realizácii Stavby v rozsahu podľa vyhotoveného geometrického, a to na náklady investora, a na nasledovných parcelách :

LV č.	Parcel. č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
818	2382/3	C	1597	Ostatná plocha	1/1
818	1813	C	991	Ostatná plocha	1/1

2.3 Budúci oprávnený z vecného bremena sa na základe Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej s vlastníkom Stavby definovanej v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy „BYTOVÉ DOMY – Podvysoká - napojenie na verejný vodovod“, ktorú Investor vybuduje na časti Pozemkov, stane jej vlastníkom. Zmluva o budúcej zmluve tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.4 Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

2.5 Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej Stavby v bode 1.2 tejto Zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Vecné bremeno môže vzniknúť aj zo zákona.

2.6 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.7 Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, zmluvy o zriadení vecného bremena a s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať povinný z vecného bremena s právom vynaložené náklady uplatniť na refundáciu u investora stavby.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

3.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

- 3.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre Budúceho povinného, 1 rovnopis pre Investora a 2 rovnopisy pre Budúceho oprávneného.
- 3.3 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 3.4 Túto Zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.5 Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany obce Podvysoká boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch obce Podvysoká a uzatvorenie zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č.20/2024, dňa 24.4.2024.
- 3.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

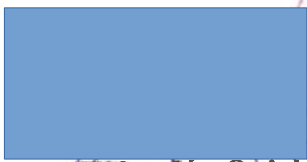
Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Podvysokej, dňa 31.5.2024

V Žiline, dňa 31.5.2024

Budúci povinný:



JUDr. Ján Opial
starosta obce



Budúci oprávnený:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Investor :

BYTOVÝ KOMPLEX, s.r.o.

023 57 Podvysoká 3
IČO: 54869579 DIČ: 21218
IČ DPH: SK2121806

Ondrej Staník
konateľ



Ing. Miroslav Kundrik
člen predstavenstva



OBEC PODVYSOKÁ

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

V Podvysokej zo dňa 24. 4. 2024 číslo 20/2024

Obecné zastupiteľstvo k bodu 5. Prejednanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

A/ PREROKOVALO:

1. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

B/SCHVAĽUJE:

1. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

C/POVERUJE STAROSTU:

1. Starostu obce uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby po jej doručení zo strany investora.



JUDr. Ján Opial
starosta obce