

# N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**1. Prenajíateľ:** Sports & Training Centre, s. r. o.  
**Sídlo:** Svätoplukova 1463, 020 01 Púchov  
**Zastúpený:** Ing. Marcel Strelčík, konateľ  
**Obchodný register:** Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 23233/R  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK66 1100 0000 0026 2152 1510  
**IČO:** 35 950 366  
**DIČ:** 2022046246  
**IČ DPH:** SK2022046246  
**E- mail:** marcel.strelcik@stcpu.sk  
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** Mesto Púchov  
**Sídlo:** Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov  
**Zastúpený:** JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka  
**Bankové spojenie:** ČSOB a.s.  
**IBAN:** SK83 7500 0000 0040 2263 4918  
**IČO:** 00 317 748  
**DIČ:** 2020615630  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**E mail:** msu@puchov.sk  
(ďalej len „Nájomca“)  
(spoločne Prenajíateľ a Nájomca ďalej len „Zmluvné strany“)

## I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom:
  - a) nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k.ú. Púchov, zapísaného na LV č. 4268, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor ako:
    - pozemok registra „C“, parcelné číslo 1679/46 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m<sup>2</sup>,
    - pozemok registra „C“, parcelné číslo 1679/11 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m<sup>2</sup>,
    - stavba, súpisné číslo 1464, popis stavby: Detský klub – Materská škola, postavená na pozemku registra „C“, parcelné číslo 1679/11 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m<sup>2</sup> (ďalej len „Nehnutelnosti“);
  - b) hnutelného majetku – vnútorného vybavenia, zariadenia a ostatných hnutelných vecí, nachádzajúcich sa v/na Nehnutelnostiach, ktorého presný zoznam bude tvoriť prílohu odovzdávacieho protokolu v zmysle článku VII. tejto zmluvy;  
( a) a b) ďalej spoločne len „Predmet nájmu“).
2. Prenajíateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do dočasného užívania a Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu zaplatiť Prenajíateľovi nájomné dohodnuté ďalej v tejto Zmluve.

## II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom prevádzky materskej školy počas rekonštrukcie Materskej školy Požiarna 1292, Požiarna 1292/11, 020 01 Púchov, ktorej zriaďovateľom je Nájomca.
2. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu je určený na užívanie podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy a spĺňa všetky zákonné podmienky na prevádzku materskej školy; a to najmä vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 75/2023 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne také ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.
4. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom Predmetu nájmu riadne oboznámený a nie sú mu známe žiadne prekážky v užívaní predmetu nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve a v tomto stave Predmet nájmu preberá do užívania.

## III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ dáva Predmet nájmu Nájomcovi do nájmu **na dobu určitú, od 01.08.2024 do 31.07.2025.**
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na automatickej prolongácii Zmluvy o ďalšie 2 (dva) mesiace v prípade, ak do 30 (tridsiatich) dní pred skončením platnosti tejto Zmluvy Nájomca neoznámí Prenajímateľovi skutočnosť, že nemá záujem o automatickú prolongáciu v zmysle tohto bodu tejto Zmluvy.

## IV. Výška nájmu a úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je Zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 2.500,00 € bez DPH (slovom: dvetisícpäťsto eur bez DPH) / 3.000,00 € s DPH (slovom: tritisíc eur s DPH) za každý kalendárny mesiac trvania nájmu. K nájomnému bude Prenajímateľom účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať Nájomcovi aj opakované dodávky služieb spojených s nájmom a to najmä dodávku elektrickej energie, vody (vodné, stočné, vykurovanie, chladenie, zabezpečenie požiarnej ochrany, správu budovy, poistenie, čistenie kanalizácie, čistenie komunikácií, deratizáciu, letnú údržbu a zimnú údržbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za služby spojené s nájmom platiť mesačné zálohy. Rozpis výšky záloh je uvedený v Predpise mesačných úhrad za služby spojené s nájmom, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.

4. Nájomca je povinný uhradiť mesačné nájomné a zálohy za služby spojené s nájmom najneskôr do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platí nájomné a zálohy za služby spojené s nájmom, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, pričom Prenajímateľ vystaví faktúru v zmysle príslušných právnych predpisov, a to najneskôr v 1. deň príslušného kalendárneho mesiaca. Faktúra bude Prenajímateľom doručená bezodkladne po jej vystavení na e-mailovú adresu Nájomcu: [msu@puchov.sk](mailto:msu@puchov.sk). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a zálohy za služby spojené s nájmom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať iné právne alebo faktické vady, Nájomca je oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi na doplnenie alebo opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
5. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie skutočnej výšky nákladov a celkových zaplatených záloh za jednotlivé služby spojené s nájmom nasledovne:
  - a) za obdobie od 01.08.2024 do 31.12.2024 vykoná Prenajímateľ vyúčtovanie najneskôr do 31.01.2025,
  - b) za obdobie od 01.01.2025 do dňa skončenia nájmu vykoná Prenajímateľ vyúčtovanie najneskôr do posledného dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nájom skončil.
6. Preplatok z vyúčtovania nákladov za služby spojené s nájmom Prenajímateľ vypláti nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.
7. Nájomca uhradí Prenajímateľovi nedoplatok podľa vyúčtovania nákladov v zmysle bodu 5. tohto článku Zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

## V.

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, a to s dohodnutým vnútorným vybavením predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu a aby nespôsobil Prenajímateľovi škodu. Nájomca je povinný na vlastné náklady a okamžite odstrániť všetku škodu ním spôsobenú na predmete nájmu, resp. osobami, ktorým Nájomca umožnil vstup do priestorov predmetu nájmu, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia.
3. Akékoľvek stavebné úpravy Predmetu nájmu môže Nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, na vlastné náklady a v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
4. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu Materskej školy Požiarna 1292, Požiarna 1292/11, 020 01 Púchov, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti Nájomcu. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

5. Nájomca preberá v rozsahu ním užívaných prenajatých priestorov na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarimi ako aj hygienické predpisy. Pre kontrolu tohto stavu platia primerane ustanovenia bodu 5. tohto článku. Nájomca je súčasne povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarimi oznámené zo strany Prenajímateľa. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch predmetu nájmu a bude spôsobená Nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k Nájomcovi, bude Nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa Nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške Prenajímateľovi, bezodkladne po výzve Prenajímateľa. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu vzniknutú v priestoroch predmetu nájmu, ktorú zavinil on sám, jeho zamestnanci, klienti nájomcu, jeho dodávateľa, resp. iné osoby, ktorým Nájomca umožnil do priestorov predmetu nájmu prístup.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu Predmetu nájmu, vrátane drobných opráv a uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
8. Nájomca sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi a pokynmi Prenajímateľa umožniť výkon všetkých pravidelných revízií potrebných v zmysle platných právnych predpisov k prevádzkovaniu predmetu nájmu najmä revízie elektrických zariadení, bleskozvodov, plynových zariadení, tlakových nádob, hasiacich prístrojov a požiarneho zariadení, príp. aj iných zariadení nachádzajúcich sa v priestoroch predmetu nájmu. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o skladovaní a manipulácii s horľavými látkami, zabezpečiť a udržiavať plnú priechodnosť únikových ciest, voľný prístup k únikovým východom, rozvodným elektrickým zariadeniam, prostriedkom požiarnej ochrany, uzáverom vody a plynu, dodržiavať zákaz používania chybných a poškodených elektrických spotrebičov, predlžovacích šnúr a iných predmetov a zariadení nevyhovujúcich normám a predpisom.
9. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním Predmetu nájmu spojené.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon práv Nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po celú dobu nájmu umožní Nájomcovi, jeho zamestnancom a klientom neobmedzený vstup do Predmetu nájmu tak, aby mohol byť Predmet nájmu riadne užívaný v súlade s účelom nájmu.
12. Prenajímateľ je oprávnený z dôvodu kontroly dodržiavania účelu a zmluvných podmienok nájmu vstupovať do Predmetu nájmu, a to za prítomnosti Nájomcu, resp. jeho zástupcu. Termín kontroly je Prenajímateľ povinný dohodnúť si s Nájomcom vopred, najneskôr 3 dni pred termínom kontroly. Nájomca je povinný za týmto účelom, ako aj za účelom vykonania opráv predmetu nájmu umožniť Prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí predmetu nájmu.

13. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla na veciach Nájomcu v priestoroch predmetu nájmu, resp. na veciach tretích osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup do priestorov predmetu nájmu, pokiaľ ju nezavinil sám Prenajímateľ. Nájomca je oprávnený sám a na vlastné náklady zabezpečiť majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia na vlastné náklady.

## **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu určenému v dohode,
  - c) písomným odstúpením od tejto Zmluvy,
  - d) písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov,
  - e) v súlade s § 14 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou alebo ak Nájomca inak opakovane porušuje ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, alebo služieb spojených s nájmom, pokiaľ Nájomca ktorékoľvek z vyššie uvedených porušení zakladajúcich dôvod na odstúpenie od Zmluvy nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Prenajímateľ na tento účel poskytne. Dodatočná primeraná lehota nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní.
3. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Predmet nájmu prestane byť vhodný a určený na užívanie podľa čl. II tejto Zmluvy alebo ak Prenajímateľ opakovane porušuje ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, pokiaľ Prenajímateľ ktorékoľvek z vyššie uvedených porušení zakladajúcich dôvod na odstúpenie od Zmluvy nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu Nájomca na tento účel poskytne. Dodatočná primeraná lehota nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní.
4. Právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Nájomcovi /Prenajímateľovi.
5. V prípade skončenia nájmu výpoveďou je výpovedná lehota tri mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.

## **VII. Odovzdanie Predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude vyhotovený preberací, resp. odovzdávací protokol so súpisom odovzdaného majetku.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi najneskôr dňa 31.07.2024, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný v lehote končiacej posledným dňom nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, vypratať a protokolárne vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi a odovzdať mu ho v stave, v akom ho od neho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. Súčasťou preberacieho resp. odovzdávajúceho protokolu bude aj zaznamenanie stavu všetkých meračov energií v Predmete nájmu.

### **VIII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania Nájomcu so splnením peňažného záväzku má Prenajímateľ právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

### **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a tri vyhotovenia Nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Púchove dňa .....

V Púchove dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

podpísané

podpísané

.....

.....

**Sports & Training Centre, s. r. o.**

**Mesto Púchov**

Ing. Marcel Strelčík

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

konateľ

primátorka

*Prílohy:*

1. *Predpis mesačných úhrad za služby spojené s nájmom – Príloha č. 1*

## Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve

### **PREDPIS MESAČNÝCH ÚHRAD ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM** (v znení účinnom od 01.08.2024)

---

#### Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:** Sports & Training Centre, s. r. o.  
**Sídlo:** Svätoplukova 1463, 020 01 Púchov  
**Zastúpený:** Marcel Strelčík, konateľ  
**Obchodný register:** Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 23233/R  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**IBAN:** SK66 1100 0000 0026 2152 1510  
**IČO:** 35 950 366  
**DIČ:** 2022046246  
**IČ DPH:** SK2022046246  
**E- mail:** marcel.strelcik@stcpu.sk  
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** Mesto Púchov  
**Sídlo:** Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov  
**Zastúpený:** JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka  
**Bankové spojenie:** ČSOB a.s.  
**IBAN:** SK83 7500 0000 0040 2263 4918  
**IČO:** 00 317 748  
**DIČ:** 2020615630  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**E mail:** msu@puchov.sk  
(ďalej len „Nájomca“)  
(spoločne Prenajíateľ a Nájomca ďalej len „Zmluvné strany“)

1. V súlade s ust. Čl. IV. Nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na úhradách za služby spojených s nájomom nasledovne:

*Detský klub - Materská škola, Svätoplukova 1464, 020 01 Púchov*

<b>Položka</b>	<b>Predpis mesačnej zálohovej platby</b>
Spotreba elektriny	520,20 € bez DPH
Spotreba zemného plynu (vykurovanie + ohrev TUV)	751,50 € bez DPH
Vodné	54,00 € bez DPH
Stočné	73,50 € bez DPH
Požiarna ochrana	12,00 € bez DPH
Výkon správy	10,00 € bez DPH
Poistenie budovy a hnutel'ného majetku	23,80 € bez DPH
Deratizácia	50,00 € bez DPH
Čistenie splaškovej kanalizácie vrátane lapača tukov	50,00 € bez DPH
Údržba vonkajších plôch (kosenie, odhŕňanie snehu, posyp soľou,...)	24,00 € bez DPH
<b>Mesačná zálohová platba celkom</b>	<b>1569,00 € bez DPH</b>

**K jednotlivým sumám bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.**

2. Táto Príloha je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a tri vyhotovenia Nájomca.

3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si Prílohu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, vyhlasujú, že Príloha bola uzavretá na základe slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu túto Prílohu podpísali. Táto Príloha je účinná odo dňa 01.08.2024.

V Púchove dňa .....

V Púchove dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

podpísané

podpísané

.....

.....

**Sports & Training Centre, s. r. o.**

**Mesto Púchov**

Marcel Strelčík

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

konateľ

primátorka



**U Z N E S E N I A**  
**Mestského zastupiteľstva Púchov**  
**konaného dňa 19.06.2024**  
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 05/2024

---

**ad 10) Prevody, nájom a ostatné**

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

**U Z N E S E N I E č. 150/2024**  
Mestské zastupiteľstvo Púchov  
s c h v a ľ u j e

**prenájom nasledovného majetku:**

- a) nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Púchov, v k.ú Púchov, zapísaného na LV č. 4268 ako:
- pozemok registra „C“, parcelné číslo 1679/46 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m<sup>2</sup>,
  - pozemok registra „C“, parcelné číslo 1679/11 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m<sup>2</sup>,
  - stavba, súpisné číslo 1464 – Detský klub – Materská škola, postavená na pozemku registra „C“, parcelné číslo 1679/11 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m<sup>2</sup>,
- b) hnutel'ného majetku – vnútorného vybavenia, zariadenia a ostatných hnutel'ných vecí, nachádzajúcich sa v/na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode a), od vlastníka Sports & Training Centre, s. r. o., Svätoplukova 1463, 020 01 Púchov, IČO: 35950366, v prospech Mesta Púchov za účelom prevádzky materskej školy počas rekonštrukcie Materskej školy Požiarna 1292, Požiarna 1292/5, 020 01 Púchov, za nájomné vo výške 2.500,- € bez DPH / 3.000,- € s DPH za každý kalendárny mesiac trvania nájmu + služby spojené s nájmom, na dobu nájmu od 01.08.2024 do 31.07.2025.

**Zdôvodnenie:** Ide o prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v prospech Mesta Púchov za účelom prevádzky materskej školy počas rekonštrukcie Materskej školy Požiarna 1292, Požiarna 1292/5, 020 01 Púchov, na dobu nájmu od 01.08.2024 do 31.07.2025 s možnosťou jej prolongácie. Nájomné je určené dohodou vo výške 2.500,- € bez DPH / 3.000,- € s DPH za každý kalendárny mesiac trvania nájmu, okrem nájomného bude mesto platiť mesačné zálohy za služby spojené s nájmom, a to najmä dodávku elektrickej energie, vody (vodné, stočné a stočné zrážkového úhrnu), vykurovanie, chladenie, zabezpečenie požiarnej ochrany, správu budovy, poistenie, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, čistenie kanalizácie, čistenie komunikácií, deratizáciu, letnú údržbu a zimnú údržbu. Mesto uvedené priestory potrebuje počas rekonštrukcie objektu materskej škôlky Požiarna 1292, ktorá by mala trvať 12 mesiacov a ktorá je financovaná z prostriedkov získaných z Plánu obnovy.

**U Z N E S E N I E   č. 150/2024**

**Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 2**

ZA: 13 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Marman R., Rosina R., Špaček R., Kubiš I.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Kuchařová Ľ., Baricová E.)

**H L A S O V A N I E   č. 38 - S C H V Á L E N É**

dátum podpisu

**JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.**  
**primátorka mesta Púchov**