

ZMLUVA O PODNÁJME

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 v spojení s § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Článok 1.

Zmluvné strany

1.1. Nájomca:

Obchodné meno: **Technické služby Turčianske Teplice, s. r. o.**
Sídlo: 039 01 Turčianske Teplice, ul. Robotnícka 2
Štatutárny orgán: Rastislav Frolo - konateľ
IČO: 30 222 966
registrácia: Okresný súd Žilina, obch. register odd. Sro, vložka č. 136/L
IČ DPH: SK20 20 435 274
(ďalej len „nájomca“)

a

1.2. Podnájomca:

Meno a priezvisko: Tatiana Országhová
Bydlisko: ul. Wolkerova 5236/2, 036 01 Martin
Obchodné meno : Tatiana Országhová
Miesto podnikania : ul. Wolkerova 5236/2, 036 01 Martin
IČO: 41 241 452
DIČ: 102 187 2247
(ďalej len „podnájomca“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

2.1. Na základe zmluvy o nájme č. 265/2017 zo dňa 12.12.2017 uzavretej medzi Mestom Turčianske Teplice ako prenajímateľom na strane jednej a Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o. ako nájomcom na strane druhej bol nájomcovi zverený majetok špecifikovaný v predmete tejto zmluvy. Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Turčianskych Tepliciach číslo 115/2017 s účinnosťou od 1. 1. 2018.

Článok III.

Predmet nájmu

3.1. Nájomca prenecháva do nájmu (užívania) podnájomcovi časť pozemku o výmere 4,8 m² v katastrálnom území Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, parcelné číslo ktorý tvorí s ďalšími pozemkami areál kúpaliska Vieska v Turčianskych Tepliciach (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok IV. Účel nájmu

- 4.1. Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom umiestnenia predajného stánku s cukrovou vatou a následnej činnosti predaja cuketovej vaty návštevníkom kúpaliska Vieska.
- 4.2 Podnájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu na iný účel, ako je uvedený v odseku 4.1 tejto zmluvy.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu € 100,00 bez DPH za jeden kalendárny mesiac.
- 5.2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomcovi nájomné vždy do 25 - ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca a to na účet nájomcu alebo v hotovosti do pokladne nájomcu.

Článok VI. Doba a skončenie podnájmu

- 6.1. Podnájom predmetu tejto zmluvy začína dňom: **01.07.2024**.
- 6.2. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.07.2024 do 31.08.2024**.
- 6.3. K ukončeniu podnájomnej zmluvy môže dôjsť :
 - 6.3.1. Dohodou zmluvných strán ku dňu na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
 - 6.3.2. Ukončením zmluvy o nájme č. 265/2017 zo dňa 12.12.2017 uvedenej v čl. II., ods. 2.1.
 - 6.3.3. Výpoveďou zo strany nájomcu pred uplynutím času, aj bez uvedenia dôvodu.
 - 6.3.4. Výpoveďou zo strany podnájomcu pred uplynutím času, ak :
 - a) bolo na podnájomcu vyhlásené konkurzné konanie alebo došlo k zrušeniu podnájomcu súdom,
 - b) podnájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal,
 - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na 10– dňovej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII.
Práva a povinnosti

7.1. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu podnájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7.2. Podnájomca je povinný :

- 7.2.1. Hospodárne užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu.
- 7.2.2. Vopred konzultovať s nájomcom umiestnenie informačných a reklamných tabúl v areály kúpaliska Vieska.
- 7.2.3. Zabezpečiť dodržiavanie zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi.
- 7.2.4. Zdržať sa vykonávania akýchkoľvek stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

Článok VIII.
Ďalšie dohodnuté podmienky

- 8.1 V prípade omeškania podnájomcu s platením nájomného má nájomca nárok na dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z neuhradenej splátky nájomného.
- 8.2 Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ktorý užíva, tretej osobe do užívania.
- 8.3 Na doručovanie písomností týkajúcich sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.

Článok IX.
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca a podnájomca obdržia po jednom rovnopise.
- 9.2. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 9.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 9.4. Pokiaľ akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo jej časti je, alebo ak sa stane neplatné alebo právne neúčinné, neovplyvní takáto neplatnosť alebo právna neúčinnosť ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že neplatné ustanovenie nahradia bezodkladne platným a účinným, ktoré sa čo najviac priblíži sledovanému hospodárskemu a vecnému účelu zmluvných strán.
- 9.5. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.

V Turčianskych Tepliciach, dňa

Nájomca:

Podnájomca:

Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o.
Rastislav Frolo konateľ

Tatiana Országhová