

DODATOK č. 1
k
Nájomnej zmluve č. 34107024 zo dňa 12.12.2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 685 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, zák. č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania
a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Nitrianska Streda

Nitrianska Streda 1

956 16 Nitrianska Streda

IČO: 00310832

DIČ : 2021315505

Zastúpená: Juraj Remeň, starosta obce

Nájomca:

Mgr. Marek Švajlen

dátum narodenia:

Monika Švajlen

dátum narodenia:

Článok II.
Predmet dodatku

- 2.1 Medzi prenajíateľom a nájomcom bola dňa 12.12.2023 uzavretá Nájomná zmluva, predmetom ktorej je *prenájom bytu č. 7 v bytovom dome 341 nachádzajúcom sa na parc. č.132/9 v katastrálnom území Nitrianska Streda, výlučným vlastníkom ktorého je prenajíateľ, na účely nájomného bývania* (ďalej aj ako „Zmluva“).

2.2 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že čl. 2 Zmluvy bod 2.2.:

Prenajímateľ – vlastník bytového domu **341** nachádzajúci sa na parc. č.132/9 v katastrálnom území Nitrianska Streda, výlučným vlastníkom ktorého je prenajímateľ, prenecháva nájomcovi do užívania **byt č. 7** určený na účely nájomného bývania, nachádzajúci sa na poschodí: **2**.

Sa nahrádza novým znením:

Prenajímateľ – vlastník bytového domu **341** nachádzajúci sa na parc. č.132/9 v katastrálnom území Nitrianska Streda, výlučným vlastníkom ktorého je prenajímateľ, prenecháva nájomcovi do užívania **byt č. 7** určený na účely nájomného bývania, nachádzajúci sa na poschodí: **2. NP**

2.3 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že čl. 5 zmluvy bod 5.10.:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na finančnej zábezpeke vo výške **910,92€** pre prípad neplatenia nájmu. Výška zloženej zábezpeky je zároveň uvedená v Evidenčnom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Zložená zábezpeka je uložená na účte obce. Nájomca je povinný zložiť zábezpeku v predpísanej výške na účet obce najneskôr v deň začiatku platnosti zmluvy. Na úhradu zábezpeky sa započítava prijatá platba vo výške **910,92€**, ktorá bola uhradená na základe predchádzajúcej nájomnej zmluvy č. **34107021** na účet obce.

V prípade ukončenia nájmu v zmysle čl. 6.1, 6.2, 6.3 a 6.4 tejto zmluvy, prenajímateľ vráti uvedený finančný vklad bývalému nájomcovi po odrátaní neuhradených splátok a prípadných ďalších nákladov podľa čl.4, do 30 dní po vysporiadaní všetkých pohľadávok na základe informácií od správcu.

Sa nahrádza novým znením:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na finančnej zábezpeke vo výške **906€** pre prípad neplatenia nájmu. Výška zloženej zábezpeky je zároveň uvedená v Evidenčnom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Zložená zábezpeka je uložená na účte obce. Nájomca je povinný zložiť zábezpeku v predpísanej výške na účet obce najneskôr v deň začiatku platnosti zmluvy.

V prípade ukončenia nájmu v zmysle čl. 6.1, 6.2, 6.3 a 6.4 tejto zmluvy, prenajímateľ vráti uvedený finančný vklad bývalému nájomcovi po odrátaní neuhradených splátok a prípadných ďalších nákladov podľa čl.4, do 30 dní po vysporiadaní všetkých pohľadávok na základe informácií od správcu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v pôvodnej nájomnej zmluve je uvedená iná výška finančnej zábezpeky, do 30 dní od podpisu tohto dodatku vykonajú vzájomné vysporiadanie tohto rozdielu.

2.4 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že pri podpise tohto dodatku boli vytvorené aj nové prílohy k nájomnej zmluve, konkrétne evidenčný list a predpis mesačných záloh, ktoré zmluvné strany pri podpise tohto dodatku zároveň prevzali.

- 2.5 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť na riadne splnenie Zmluvy v znení tohto Dodatku a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ich splnenie zmariť alebo sťažiť.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami, účinný deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke obce a úradnej tabuli obce.
- 3.2. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a odst.1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
- 3.3. Nájomca potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva súhlas na spracovanie jeho osobných údajov po dobu trvania tejto zmluvy a jej povinnej archivácie.
- 3.4. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie pre vlastníka, jedno pre správcu a jedno pre nájomníka.
- 3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, uzatvárajú ho slobodne, vážne a určito, v plnom rozsahu porozumeli obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a ten nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Nitrianskej Strede, dňa.....

.....
pečiatka a podpis prenajímateľa

Obec Nitrianska Streda

.....
podpis nájomcu (nájomcov)

Mgr. Marek Švajlen, Monika Švajlen