

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Mesto Rimavská Sobota
Sídlo: Svätoplukova 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
BIC: KOMASK2X
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
V zastúpení: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta

a

Kupujúci:

Názov: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH SK2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne oprávnený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN-E p. č. 2315 o výmere 283 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie a KN-E p. č. 2316 o výmere 583 m² vedenej ako záhrada, obe parcely sa nachádzajú v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, a sú evidované na LV č. 2959.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 37056565-117/22 zo dňa 28.09.2023, vyhotoveným Ing. Beáta Smolková, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 10.10.2023 pod č. G1-502/2023, boli:
 - a) z pôvodnej parcely KN-E p. č. 2315 o výmere 283 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie odčlenené novovytvorené parcely a to parcela KN-C p. č. 2320/66 o výmere 7 m² a KN-C p. č. 2320/65 o výmere 3 m²,
 - b) z pôvodnej parcely KN-E p. č. 2316 o výmere 583 m² vedenej ako záhrada odčlenené novovytvorené parcely a to parcela KN-C p. č. 2320/66 o výmere 5 m² a KN-C p. č. 2320/65 o výmere 1 m².

- 1.3. Parcela KN-C p. č. 2320/65 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok KN-C p. č. 2320/66 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² predstavuje manipulačný priestor okolo elektroenergetického zariadenia.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanú v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy a to KN-C p. č. 2320/65, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a KN-C p. č. 2320/66 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² obe pre k. ú. Rimavská Sobota a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to KN-C p. č. 2320/65, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² a KN-C p. č. 2320/66 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 46/2024 – MsZ zo dňa 25. júna 2024.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena za celú prevádzanú nehnuteľnosť bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 83/2024 zo dňa 30. 04. 2024 vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Kvasna, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica 16,-€/m², a teda predstavuje spolu sumu **465 €**.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 465,-€ uhradí kupujúci predávajúcemu jednorazovo na základe tejto zmluvy do 60 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy oboch zmluvných strán bezhotovostne na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnu účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností sa uskutočňuje v rámci stavby: **„12933 Rimavská Sobota Kapustice rek TS 394/ts“**.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Rimavskej Sobote, dňa 26. 07. 2024

V Žiline, dňa 17. 07. 2024

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek, v. r.
riaditeľ Sekcie Právne