

**ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA
na hnuteľné veci**

č. 30/2023-2060-4234-85-ZZ-1

uzavretá podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Záložná zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ:

Názov: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
IČO: 00 686 832
konajúci: Mgr. Alexander Hlatky, poverený vykonávaním funkcie generálneho riaditeľa sekcie európskych programov v zmysle Podpisového poriadku Ministerstva hospodárstva SR

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca:

Názov: Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
Sídlo: SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
IČO: 31 642 322
konajúci: Mgr. Radovan Horecký, predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ďurinová, člen predstavenstva

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

PREAMBULA

- A. Záložca a Záložný veriteľ uzatvorili dňa 17.02.2023 Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, reg. číslo: 30/2023-2060-4234-85 (ďalej ako „Zmluva o PPM“), predmetom ktorej je úprava zmluvných podmienok medzi Vykonávateľom a Prijímateľom pri poskytovaní prostriedkov mechanizmu zo strany Vykonávateľa Prijímateľovi na Realizáciu Projektu s názvom: Zníženie energetickej náročnosti objektov Slovenských liečebných kúpeľov Turčianske Teplice, a.s., kód Projektu: 01I01-26-V01-00085, ktorý je predmetom Kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu.
- B. Na základe Zmluvy o PPM môžu vzniknúť Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si Záložný veriteľ vyžaduje, aby ich uspokojenie bolo zabezpečené zriadením Záložného práva podľa Záložnej zmluvy a Záložca zároveň súhlasí so zriadením Záložného práva podľa Záložnej zmluvy.

Článok 1 Definície pojmov

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

Bezodkladne – najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku skutočnosti rozhodnej pre počítanie lehoty. Pri počítaní začiatku plynutia lehôt je prvým dňom lehoty prvý pracovný deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom došlo k vzniku rozhodnej udalosti. Pri počítaní konca lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá koniec lehoty na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá rozhodná udalosť, od ktorej sa počíta (nie s prvým dňom, ktorým začína lehota plynúť). Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Pravidlo uvedené v predchádzajúcej vete sa neuplatní v prípade, že ide o lehotu, pri ktorej ukončenie plnenia má nastať najneskôr v konkrétne stanovený dátum (označením dňa, mesiaca a roka), nakoľko v tomto prípade sa za deň ukončenia plnenia považuje práve tento dátum bez ohľadu na iné okolnosti (či ide o deň pracovného pokoja alebo štátny sviatok).

Finančné ukončenie projektu – nastane kalendárnym dňom, kedy po Ukončení vecnej realizácie Projektu boli Prijímateľovi uhradené/zúčtované zodpovedajúce prostriedky mechanizmu.

Majetok nadobudnutý z PM – hmotne zachytiteľná podstata Projektu (Predmet Projektu), jej časti a iné veci, práva alebo iné majetkové hodnoty, ktoré Prijímateľ obstaral alebo zhodnotil v rámci Projektu z PM alebo z ich časti.

NCRzp – Notársky centrálny register záložných práv, ktorý je zriadený na základe zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

PM alebo **Prostriedky mechanizmu** – suma finančných prostriedkov z verejných zdrojov určená na vykonávanie Plánu obnovy a odolnosti poskytovaná Prijímateľovi na Realizáciu Projektu, vychádzajúca z Kladne posúdenej Žiadosti o prostriedky mechanizmu, podľa podmienok Zmluvy o PPM, Právneho rámca a Závaznej dokumentácie. Maximálna výška Prostriedkov mechanizmu predstavuje určité % z Celkových oprávnených výdavkov, pričom skutočne vyplatené Prostriedky mechanizmu predstavujú určité % z Celkových oprávnených výdavkov, ktoré sú schválené Vykonávateľom podľa Zmluvy o PPM, Právneho rámca a Závaznej dokumentácie. Výška skutočne vyplatených Prostriedkov mechanizmu môže byť rovná alebo nižšia ako maximálna výška Prostriedkov mechanizmu podľa Zmluvy o PPM.

Vykonávateľ – ústredný orgán štátnej správy určený vládou na realizáciu investície v súlade s Plánom obnovy a odolnosti v súlade s dohodou podľa Čl. 20 ods. 6 a 23 ods. 1 nariadenia (EÚ) 2021/241; zároveň aj Zmluvná strana v Zmluve o PPM a Záložný veriteľ podľa tejto Záložnej zmluvy.

Prijímateľ – osoba, ktorej sa poskytujú Prostriedky mechanizmu v rámci vykonávania Plánu obnovy a odolnosti na Realizáciu Projektu na základe Zmluvy o PPM. Pre účely tejto Záložnej zmluvy pojem „Prijímateľ“ znamená Záložca.

Projekt – súhrn aktivít, na ktoré sa vzťahuje poskytnutie Prostriedkov mechanizmu, ktoré predkladá Prijímateľ v pozícii žiadateľa v Kladne posúdenej žiadosti o prostriedky mechanizmu, a ktoré realizuje Prijímateľ v súlade so Zmluvou o PPM počas Obdobia realizácie Projektu.

Realizácia Projektu – súhrn činností realizovaných Prijímateľom v rámci Projektu na to vyčlenenými finančnými prostriedkami v súlade so Zmluvou o PPM.

Kladne posúdená žiadosť o prostriedky mechanizmu – žiadosť o poskytnutie PM, v rozsahu a s obsahom, ako bola kladne posúdená Vykonávateľom a ktorá je uložená u Vykonávateľa.

Zabezpečená pohľadávka – pohľadávka, ktorá je pre účely tejto Záložnej zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami Záložného veriteľa voči Prijímateľovi, so všetkým ich zmluvným a zákonným príslušenstvom, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:

- a) pohľadávkami vzniknutými zo Zmluvy o PPM alebo na základe Zmluvy o PPM, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto vzniknutých pohľadávok Záložného veriteľa voči Prijímateľovi, spolu s príslušenstvom, súčasťami a nákladmi vynaloženými Záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči Prijímateľovi podľa tohto písm. a) môže byť:
 - (i) odstúpenie Záložného veriteľa od Zmluvy o PPM alebo iné ukončenie Zmluvy o PPM inak ako úplným splnením všetkých záväzkov Prijímateľa,
 - (ii) žiadosť o vrátenie Prostriedkov mechanizmu, ktoré zostali Prijímateľom neuhradené,
 - (iii) vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o PPM,
 - (iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Prijímateľa voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o PPM alebo v súvislosti s ňou,
- b) pohľadávkami vzniknutými zo Zákona o RPVS alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, v nadväznosti na právne postavenie Záložcu, podľa Zmluvy o PPM, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov.

Záložca v súlade s článkom 4 ods. 4.17 Záložnej zmluvy berie na vedomie, že z výťažku predaja Zálohu podľa tohto článku, Záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku.

Zabezpečenie – znamená záložné právo, ručenie, bankovú záruku alebo iný zabezpečovací prostriedok. Účelom zabezpečenia pohľadávky Vykonávateľa je zefektívnenie vymožitelnosti budúcej pohľadávky štátu voči Prijímateľovi, v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou o PPM, s cieľom predchádzať vzniku nevymožiteľnej pohľadávky v čo najvyššej možnej miere. Podrobný postup zabezpečenia pohľadávky zo strany Záložcu ako Prijímateľa je uvedený hlavne v Zmluve o PPM a v Príručke pre Prijímateľa k implementácii projektov financovaných z Plánu obnovy a odolnosti.

Zákon o mechanizme – zákon č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o RPVS – zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o dražbách – zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Záloh – všetky veci špecifikované v Prílohe tejto Záložnej zmluvy. Ak sa v tejto Záložnej zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh (vrátane listín, návodov, záruk, inej dokumentácie a pomôcok potrebných na užívanie Zálohu a na nakladanie s ním), ako aj ich jednotlivé časti, súčasti, plody a úžitky a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu (vrátane tých, ktoré sa stanú jeho

súčasťami alebo príslušenstvom neskôr za trvania Záložného práva, a to aj po ich oddelení, ak relevantné).

Záložné právo – záložné právo podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) zriadené touto Záložnou zmluvou v zmysle § 262 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) na účely zabezpečenia budúcich pohľadávok vzniknutých v súvislosti s obchodným záväzkovým vzťahom vyplývajúcim z uzatvorenej Zmluvy o PPM.

zmluva – s malým začiatočným písmenom „z“ - znamená časť Zmluvy o PPM bez jej príloh. Používa sa v prípade, keď je podstatné rozlišovať, že ide o ustanovenia, ktoré sú uvedené v samotnej listine zmluvy zakladajúcej vzťah Vykonávateľa a Prijímateľa.

Pojmy, skratky, ktoré sú použité v tejto Záložnej zmluve a nie sú osobitne uvedené v tomto článku, ale ich definícia je upravená v Zmluve o PPM, majú taký istý význam, aký je definovaný v Zmluve o PPM.

Článok 2

Predmet zmluvy, zriadenie a vznik Záložného práva

- 2.1 Predmetom Záložnej zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.
- 2.2 Záloh podľa Záložnej zmluvy je tvorený hnutelnými vecami špecifikovanými v Prílohe tejto Záložnej zmluvy.
- 2.3 Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo v plnom rozsahu prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, sa určuje suma **301 158,00 EUR** (slovom tristojedentisícstopäťdesiatosem eur). Záložné právo podľa Záložnej zmluvy sa vzťahuje na Záloh, jeho súčasti, plody a úžitky a príslušenstvo, a to aj na tie, ktoré sa stanú súčasťami a príslušenstvom neskôr, počas trvania Záložného práva zriadeného Záložnou zmluvou.
- 2.4 Záložné právo k Zálohu tvorenému hnutelnou vecou je zriadené dňom nadobudnutia účinnosti Záložnej zmluvy a vzniká registráciou Záložného práva v prospech Záložného veriteľa v NCRzp.
- 2.5 Záložca sa zaväzuje Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Záložnej zmluvy, požiadať o registráciu Záložného práva k Zálohu v NCRzp.
- 2.6 Záložca sa zaväzuje doručiť Záložnému veriteľovi úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii Záložného práva v NCRzp, nie starší ako 10 kalendárnych dní, na ktorom je uvedené zapísané Záložné právo podľa Záložnej zmluvy v prospech Záložného veriteľa, a to Bezodkladne po zaregistrovaní Záložného práva v NCRzp v zmysle článku 3, ods. 3.3 písm. e) Záložnej zmluvy.
- 2.7 Hodnota Zálohu sa pri uzavretí Záložnej zmluvy určí nasledovne:
 - a) v prípade Zálohu tvoreného Predmetom Projektu jeho hodnotu predstavuje obstarávacia cena bez DPH, ktorá sa určí na základe faktúry vystavenej dodávateľom tejto veci alebo výnimočne na základe iného obstarávacieho/účtovného dokladu, ak nedošlo k vystaveniu faktúry, ak k momentu predloženia faktúry alebo iného obstarávacieho dokladu Záložnému veriteľovi neuplynuli viac ako 3 mesiace odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Záložcom k Zálohu;
 - b) v ostatných prípadoch, v ktorých nie je možné aplikovať písm. a) tohto odseku, sa hodnota veci, ktorá tvorí Záloh, určí znaleckým posudkom nie starším ako 3 mesiace ku dňu jeho predloženia Záložnému veriteľovi, vypracovaným za účelom zriadenia Záložného práva, v ktorom sú vyjadrené vlastnícke vzťahy k veci, vypracovaný znalcom z príslušného

odboru, podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie hnutelných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise;

- c) hodnota Zálohu sa môže určiť aj ako kombinácia spôsobov podľa písm. a) alebo b) tohto odseku, ak je Záloh tvorený viacerými hnutelnými vecami, pričom, ak je Zálohom majetok odlišný od Majetku nadobudnutého z PM, podstatná bude hodnota bez DPH, a to aj v prípade, ak by príslušný dokument obsahoval ohodnotenie s DPH.

- 2.8 Záložný veriteľ je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu, vyžiadať si od Záložcu predloženie znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu, nie staršieho ako 3 mesiace od vyžiadania, a to najmä vtedy, ak má Záložný veriteľ pochybnosti o hodnote Zálohu v súvislosti so zabezpečením Zabezpečených pohľadávok. Záložca je povinný takýto znalecký posudok predložiť najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní od jeho vyžiadania Záložným veriteľom. V prípade, ak nová hodnota Zálohu nezodpovedá najvyššej hodnote istiny v zmysle odseku 2.3 tohto článku, Záložca je povinný Záloh doplniť minimálne do tejto výšky, resp. poskytnúť Záložnému veriteľovi iné dodatočné Zabezpečenie minimálne do tejto výšky.

Článok 3

Záväzné vyhlásenia a osobitné povinnosti

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:

- a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná, neexistuje akékoľvek obmedzenie alebo zákaz nakladať so Zálohom;
- b) žiadne ustanovenie tejto Záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
- c) Záložca je jediným a výlučným vlastníkom Zálohu a každej jeho časti;
- d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, predkupného práva, záložného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaže s tým vysloví Záložný veriteľ predchádzajúci súhlas); Záložca vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou zmluvu ani inú dohodu o zriadení predkupného, záložného, nájomného alebo akéhokoľvek iného práva vecno-právneho alebo obligračného charakteru, ktoré by obmedzovalo nakladanie so Zálohom;
- e) neprebíha akékoľvek správne, súdne, daňové, konkurzné, reštrukturalizačné, likvidačné alebo iné konanie či postup, ktorým by mohlo byť dotknuté alebo obmedzené Záložné právo Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy, ani neexistuje okolnosť, ktorá je dôvodom alebo predpokladom dôvodu obmedzenia alebo zániku vlastníctva Zálohu;
- f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkolvek jeho časti v súlade s podmienkami tejto Záložnej zmluvy, a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo súhlasu akéhokoľvek orgánu, Záložcu alebo inej osoby v prípade, ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená; za rozhodnutie, resp. súhlas podľa predchádzajúcej časti vety sa nepovažuje postup podľa článku 6 Záložnej zmluvy;
- g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom, Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady alebo nároky zo zodpovednosti za prípadné vady Zálohu;
- h) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto Záložnej zmluvy;
- i) Záložca má právnu spôsobilosť uzavrieť túto Záložnú zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce;

- j) na uzatvorenie tejto Záložnej zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Záložnej zmluvy, nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
 - k) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy;
 - l) všetky dokumenty a informácie, odovzdané Záložnému veriteľovi v súvislosti s uzavretím tejto Záložnej zmluvy sú pravdivé, úplné, správne a nie sú zavádzajúce; odo dňa, keď došlo k odovzdaniu dokumentov a informácií Záložnému veriteľovi, nedošlo k žiadnym podstatným zmenám vo veciach a skutočnostiach, ktorých sa tieto zmeny týkajú, o ktorých by nebol Záložný veriteľ písomne informovaný;
 - m) žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa § 151h Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude považovať za zopakované a aktuálne ku dňu predloženia každej jednej Žiadosti o platbu v zmysle Zmluvy o PPM po uzatvorení tejto Záložnej zmluvy. Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 tohto článku sa bude aplikovať k tomu Zálohu, ktorý je vo vlastníctve/spoluvlastníctve Záložcu ku dňu takéhoto vyhlásenia, a tiež ku dňu, v ktorý sa takéto vyhlásenie považuje za zopakované podľa predchádzajúcej vety.
- 3.3 Do úplného uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa sa Záložca zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:
- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záložca nesmie:
 - (i) Záloh scudzit' (najmä predať, darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa ním ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu, Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto Záložnej zmluvy voči nadobúdateľovi Zálohu;
 - (ii) zriadiť k Zálohu vecné bremeno, ďalšie záložné právo, alebo iné obdobné právo vecno-právneho alebo obligačného charakteru, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa podľa tejto Záložnej zmluvy;
 - (iii) odovzdať Záloh do držby tretej osobe;
 - b) umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre zachovanie hodnoty Zálohu, alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
 - c) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. b) vyššie, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe a vydaní Zálohu do držby Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe;
 - d) zabezpečiť Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Záložnej zmluvy registráciu Záložného práva k Zálohu v NCRzp a zaplatiť všetky poplatky spojené s touto registráciou Záložného práva v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - e) Bezodkladne po zaregistrovaní Záložného práva v NCRzp predložiť Záložnému veriteľovi úplný úradný výpis z NCRzp a potvrdenie o registrácii v NCRzp, nie starší ako 10 kalendárnych dní, na ktorom:
 - je ako záložca uvedený výlučne Záložca;

- je vyznačený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa v prednostnom poradí, t. j. Záložného veriteľa ako prvého v poradí; to neplatí v prípade zákonného záložného práva podľa osobitného predpisu;
 - je Záloh zapísaný tak, aby bolo podľa názoru Záložného veriteľa zrejmé, ktoré hnutelné veci tvoria Záloh v prospech Záložného veriteľa;
 - podľa názoru Záložného veriteľa nie je žiadny zápis alebo informácia, ktoré by sa negatívnym spôsobom dotýkali platnosti a/alebo výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy a/alebo hodnoty Zálohu, a ktoré neboli zohľadnené a výslovne akceptované Záložným veriteľom (najmä poznámkam o začatí výkonu záložného práva a iné);
 - sa nenachádza zápis záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby, s výnimkou v prípade zákonného záložného práva podľa osobitného predpisu;
- f) informovať Záložného veriteľa Bezodkladne o každej skutočnosti, ktorá súvisí so Zálohom a ktorá môže mať vplyv na užívanie Zálohu, hodnotu Zálohu, nakladanie s ním alebo na výkon Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, začatie súdneho konania, vydanie neodkladného opatrenia, zabezpečovacieho opatrenia, skutočnosť, že si tretia osoba uplatňuje nejaké právo k Zálohu a pod.; Záložca je povinný informovať Záložného veriteľa o zmene miesta, kde sa Záloh nachádza, oproti miestu, ktoré vyplývalo z podkladov poskytnutých pri uzatváraní tejto Záložnej zmluvy, a o súčasnom mieste jeho výskytu do troch kalendárnych dní od zmeny tohto miesta, ak Zmluva o PPM jeho premiestnenie nezakazuje;
- g) informovať Záložného veriteľa o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť (totálna škoda), do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou;
- h) ak klesne hodnota Zálohu pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto Záložnej zmluvy, a to najmä zmenou pomerov na trhu, jeho zaťažením bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, alebo ak vzniknú k Zálohu práva tretích osôb, alebo ak sa prejaví právna vada Zálohu a zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok sa stane nedostatočné, ako aj v prípade nepravdivosti alebo neúplnosti ktoréhokoľvek vyhlásenia Záložcu uvedeného v tejto Záložnej zmluve alebo dokumentu ním predloženého, následkom ktorého sa stane zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok podľa tejto Záložnej zmluvy nedostatočné, Záložca je povinný doplniť Záloh tak, aby jeho hodnota dosiahla minimálne hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto Záložnej zmluvy, a to Bezodkladne po písomnej výzve Záložného veriteľa alebo poskytnúť Záložnému veriteľovi iné Zabezpečenie minimálne do tejto výšky; práva a povinnosti uvedené v článku 2 ods. 2.8 tejto Záložnej zmluvy zostávajú nedotknuté;
- i) riadne označiť Záloh, aby nemohlo dôjsť k jeho zámene s inou vecou, spôsobom, ktorý je odolný voči bežnému mechanickému opotrebeniu a podľa možnosti aj voči pôsobeniu prírodných živlov, pričom toto označenie bude obsahovať najmä identifikáciu hnutelnej veci (výrobné alebo iné obdobné číslo, typ a označenie hnutelnej veci) a údaj o tom, že sa jedná o Záloh podľa tejto Záložnej zmluvy. Ďalšie podmienky na označenie Zálohu môže dodatočne určiť Záložný veriteľ, o čom Záložcu informuje.
- 3.4 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nespĺní svoje povinnosti uvedené v odseku 3.3 tohto článku, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstarat' znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.
- 3.5 Všetky náklady spojené so zriadením a vznikom Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy hradí Záložca. Záložca sa ďalej zaväzuje na svoje vlastné náklady:
- a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti s touto Záložnou zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;

- b) uzatvoriť akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť tejto Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou zriadeného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky alebo na výkon práva Záložného veriteľa podľa tejto Záložnej zmluvy v rozsahu dostatočnom podľa Záložného veriteľa;
- c) poistiť Záloh alebo zabezpečiť poistenie Zálohu v rozsahu a spôsobom uvedeným v Zmluve o PPM a v Závaznej dokumentácii;
- d) vykonať všetky potrebné právne úkony za účelom zabezpečenia toho, že najneskôr pri predložení úradného výpisu z NCRzp poistná zmluva (poistné zmluvy) podľa písm. c) tohto odseku bude (budú) obsahovať vinkuláciu poistného plnenia v prospech Záložného veriteľa tak, aby v prípade, ak nastane poistná udalosť, poistné plnenie bolo vyplatené Záložnému veriteľovi bez ďalších podmienok, ibaže s nimi Záložný veriteľ vyslovil predchádzajúci súhlas, a to až do zániku tejto Záložnej zmluvy, resp. do vydania súhlasu Záložného veriteľa s devinkuláciou. Ak poisťovňa/poisťovateľ vyplatí plnenie z poistnej zmluvy Záložnému veriteľovi, je tento oprávnený prijaté plnenie prijať, držať u seba a ak nie je Zabezpečená pohľadávka splnená riadne a včas, uspokojiť sa z neho. Záložca je povinný preukázať splnenie povinnosti podľa tohto písm. d) Záložnému veriteľovi najneskôr spolu s predložením výpisu z NCRzp. Záložca sa zaväzuje plniť riadne a včas po celú dobu trvania Záložného práva svoje povinnosti vyplývajúce z poistenia zálohu. Na žiadosť Záložného veriteľa umožní Záložca Záložnému veriteľovi nahliadnuť do poistnej zmluvy a preukáže doklady o platení poistného. Ak počas Realizácie Projektu alebo počas Doby udržateľnosti Projektu (ak relevantné) dôjde k zániku poistenia, zaväzuje sa Záložca uzavrieť alebo zabezpečiť uzavretie novej poistnej zmluvy na Záloh za podmienok určených Záložným veriteľom tak, aby sa poistná ochrana Zálohu nezmenšila a aby nová poistná zmluva spĺňala všetky náležitosti poistnej zmluvy v súlade s týmto článkom Záložnej zmluvy.

3.6 Záložca sa zaväzuje riadne sa o Záloh starať, chrániť pred poškodením, znehodnotením, stratou, krádežou alebo zničením (vrátane príslušenstva), zdržať sa všetkého, čím sa okrem bežného opotrebenia hodnota Zálohu znižuje, a jeho prípadné poškodenie bez zbytočného odkladu odstrániť a vrátiť Záloh do pôvodného stavu. Záložca môže používať Záloh v súlade s jeho určením zvyčajným spôsobom pri svojej bežnej činnosti. Zásadne meniť hospodárske alebo technické určenie Zálohu je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom Záložného veriteľa.

Článok 4

Výkon Záložného práva

4.1 Ak Zabezpečená pohľadávka nie je včas a riadne splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon Záložného práva, a to v súlade s podmienkami stanovenými touto Záložnou zmluvou. V rámci výkonu Záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:

- a) predajom Zálohu na dražbe podľa Zákona o dražbách;
- b) predajom Zálohu podľa zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení;
- c) priamym predajom Zálohu v zmysle odseku 4.3 tohto článku;
- d) vyhlásením obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) v zmysle odseku 4.4 tohto článku;
- e) iným vhodným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok na výkon Záložného práva,

k čomu Záložnému veriteľovi už pri uzavretí tejto Záložnej zmluvy dáva Záložca vopred svoj súhlas.

O spôsobe výkonu Záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ, o čom upovedomí Záložcu v súlade s odsekom 4.8 tohto článku. Ak sa Záložným veriteľom vybraný spôsob výkonu Záložného práva ukáže ako nevhodný alebo neúspešný, je Záložný veriteľ oprávnený vybrať

iný spôsob výkonu Záložného práva, o čom Záložcu upovedomí v súlade s odsekom 4.8 tohto článku.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálnou všeobecnou hodnotou Zálohu je cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise (ďalej len „minimálna všeobecná hodnota“). Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že minimálna všeobecná hodnota Zálohu je najnižším podaním v prvom kole pri výkone záložného práva podľa odseku 4.1 písm. a) tohto článku. V prípade, ak nebude možné určiť minimálnu všeobecnú hodnotu Zálohu pre ktorýkoľvek spôsob výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy znaleckým posudkom, Záložca súhlasí s tým, aby bola hodnota Zálohu stanovená odborným vyjadrením, resp. odborným stanoviskom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Záložný veriteľ alebo ním splnomocnená osoba. Takto zistená hodnota Zálohu sa bude považovať za minimálnu všeobecnú hodnotu v zmysle tohto článku.

4.3 Priamy predaj:

Priamym predajom sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne všeobecnú hodnotu, ak ďalej nie je stanovená nižšia cena Zálohu. Ak sa Záloh nepodarí predat' za minimálnu všeobecnú hodnotu, po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu Záložného práva podľa odseku 4.8 tohto článku, je Záložný veriteľ oprávnený Záloh predat' za cenu nižšiu ako je minimálna všeobecná hodnota, ktorá však nemôže byť nižšia ako 70 % minimálnej všeobecnej hodnoty stanovenej pri začatí výkonu Záložného práva. Ak sa nepodarí predat' Záloh ani za túto cenu, Záložný veriteľ môže po uplynutí 6 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia Záložcovi o začatí výkonu záložného práva podľa odseku 4.8 tohto článku, predat' Záloh za akúkoľvek cenu stanovenú Záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou.

4.4 OVS:

Vyhlásením OVS sa pre účely výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy rozumie vyhlásenie OVS v zmysle § 281 Obchodného zákonníka Záložným veriteľom a predaj Zálohu v súlade s nasledovnými podmienkami:

- a) lehota na predkladanie súťažných návrhov - za dostatočnú dobu trvania jedného kola OVS sa považuje lehota 30 kalendárnych dní od uverejnenia oznámenia o vyhlásení OVS, pričom záujemcovia sú oprávnení predkladať svoje návrhy spôsobom uvedeným v uverejnených podmienkach OVS až do uplynutia posledného dňa tejto lehoty;
- b) spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu - najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou, a ak je to podľa Záložného veriteľa vhodné, najskorším zaplatením kúpnej ceny; Záložný veriteľ je oprávnený v uverejnených súťažných podmienkach určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu;
- c) Záložný veriteľ je oprávnený odmietnuť v rámci OVS všetky predložené návrhy alebo OVS zrušiť;
- d) Záložný veriteľ je oprávnený OVS opakovať;
- e) kúpna cena, za ktorú je Záložný veriteľ oprávnený predat' Záloh v 1. a 2. kole OVS, nesmie byť nižšia ako minimálna všeobecná hodnota stanovená podľa odseku 4.2 tohto článku;
- f) v prípade, ak sa ani po 2. kole OVS nepodarí Záloh predat', je Záložný veriteľ oprávnený v 3. kole OVS predat' Záloh za kúpnu cenu, ktorá je nižšia ako minimálna všeobecná hodnota stanovená pri začatí výkonu Záložného práva;
- g) v prípade, ak v rámci OVS nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená kúpna zmluva, má Záložný veriteľ právo realizovať iný spôsob výkonu Záložného práva podľa odseku 4.1 tohto článku, o čom upovedomí Záložcu v súlade s odsekom 4.8 tohto článku.

4.5 Záložný veriteľ je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s treťou osobou vybranou spôsobom podľa odseku 4.3 alebo 4.4 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ. Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ.

- 4.6 Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej dražby, exekučného konania, OVS, dane v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú súčasťou Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.
- 4.7 Záložný veriteľ je oprávnený znížiť najnižšie podanie podľa § 16 Zákona o dražbách.
- 4.8 Začatie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi. V písomnom oznámení podľa tohto odseku Záložný veriteľ uvedie aj spôsob výkonu Záložného práva, ktorým sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu. Záložný veriteľ je povinný písomne oznámiť Záložcovi každú zmenu spôsobu výkonu Záložného práva.
- 4.9 Záložný veriteľ je povinný podať návrh na registráciu začatia výkonu Záložného práva v NCRzp.
- 4.10 Záložný veriteľ je oprávnený Záloh predat' ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v tejto Záložnej zmluve najskôr po uplynutí 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a príslušnému registru záložných práv (NCRzp). Ak je deň registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri záložných práv neskorší, ako deň doručenia oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi, lehota podľa prvej vety začína plynúť odo dňa registrácie začatia výkonu Záložného práva v príslušnom registri. Tým nie je dotknutá možnosť Záložného veriteľa a Záložcu dohodnúť sa podľa § 151m ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.11 V zmysle Občianskeho zákonníka pri speňažení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby pri výkone Záložného práva Záložný veriteľ predal Záloh alebo ktorúkoľvek jeho časť v mene a na účet Záložcu a aby uskutočnil všetky právne úkony potrebné a nevyhnutné na výkon Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložcu, ako aj dať sa pri tomto konaní zastúpiť, aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi podľa § 29 Zákona o dražbách.
- 4.12 Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými vecami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v článku 2 ods. 2.2. tejto Záložnej zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto Záložnej zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.
- 4.13 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, technickú a inú dokumentáciu vzťahujúcu sa k Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva a urobiť všetky úkony, ktoré sú nevyhnutné alebo vhodné na to, aby výkon Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy mohol byť úspešne a s čo najvyšším výnosom realizovaný.
- 4.14 K výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy nie je potrebné, aby Záložný veriteľ najskôr uplatnil právo na uspokojenie Zabezpečených pohľadávok na súde, alebo na inom príslušnom orgáne, ak platné všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú niečo iné.
- 4.15 Záložný veriteľ bude pri výkone Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Záložný veriteľ je povinný informovať Záložcu o priebehu výkonu Záložného práva, najmä o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na cenu Zálohu pri jeho predaji. Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výtazku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výtazku z predaja Zálohu.
- 4.16 Neuplatňuje sa.

- 4.17 Z výťažku predaja Zálohu podľa tohto článku Záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady dražby podľa vyúčtovania dražobníka, správne poplatky a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku.

Ak výťažok z predaja Zálohu prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný Záložcovi vydať hodnotu výťažku z predaja Zálohu, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Záložného práva.

- 4.18 Neuplatňuje sa.
- 4.19 Ak bude výťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky spolu s jej príslušenstvom. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu „devíza – nákup“ komerčnej banky, v ktorej je vedený účet Prijímateľa uvedený v Zmluve o PPM, platného v deň zaplatenia výťažku Záložnému veriteľovi.

Článok 5

Trvanie a zánik Záložného práva

- 5.1 Záložné právo podľa tejto Záložnej zmluvy vznikne v zmysle ustanovení článku 2 ods. 2.4 tejto Záložnej zmluvy.
- 5.2 Záložné právo podľa tejto Záložnej zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o PPM a tejto Záložnej zmluvy najmenej až do uplynutia účinnosti Zmluvy o PPM, ak nie je v tejto Záložnej zmluve uvedené inak.
- 5.3 Trvanie Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy sa predlžuje pri predĺžení účinnosti Zmluvy o PPM a inej zmene Zmluvy o PPM alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 5.4 Záložné právo zriadené touto Záložnou zmluvou zaniká:
- skončením účinnosti Zmluvy o PPM v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 7.3 zmluvy, alebo
 - okamihom, keď Záložca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa zriadi iné Zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové Zabezpečenie akceptuje a zároveň vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové Zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto Záložnej zmluvy, alebo
 - vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Záložného veriteľa podľa odseku 5.6 tohto článku Záložnej zmluvy, alebo
 - zánikom Zálohu samotného; ak Záloh tvorí viac samostatných vecí, zaniká Záložné právo v tomto prípade samostatne v prípade zániku každej samostatnej veci, alebo
 - okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto Záložnej zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto Záložnej zmluvy, Zmluvy o PPM a aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov, zabezpečí Záložca, ktorý znáša aj všetky náklady s týmto výmazom spojené. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto Záložnej zmluvy ako aj zo Zmluvy o PPM na jej vystavenie.
- 5.6 Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy o PPM nedošlo k vyplateniu žiadnej časti PM Prijímateľovi a Záložný veriteľ neneviduje voči Prijímateľovi žiadnu inú

pohľadávku a zároveň Záložca požiada Záložného veriteľa o vzdanie sa Záložného práva podľa odseku 5.4 písm. c) tohto článku, Záložný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Záložcovi najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa obdržania žiadosti Záložcu.

Článok 6 **Osobitné ustanovenia**

- 6.1 V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 Zákona o RPVS, Záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vymáhať príslušný orgán, na ktorý v zmysle § 22 ods. 2 Zákona o mechanizme zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa z tejto Záložnej zmluvy, a to dňom právoplatnosti rozhodnutia o porušení finančnej disciplíny vydaného príslušným orgánom, na základe čoho sa tento orgán týmto dňom stáva novým Záložným veriteľom. Podľa Zákona o mechanizme dôjde k prechodu Záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto Záložnej zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 Zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že Prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä vymáhať pohľadávku štátu vrátane výkonu Záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy, je príslušný orgán, ktorý vydal rozhodnutie o porušení finančnej disciplíny.
- 6.2 Po splnení podmienok uvedených v odseku 6.1 tohto článku všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa podľa tejto Záložnej zmluvy právoplatne vykonáva príslušný orgán, ktorý vydal rozhodnutie o porušení finančnej disciplíny. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si je Záložca vedomý, že pojem Záložný veriteľ používaný v tejto Záložnej zmluve zahŕňa buď Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky alebo príslušný orgán, ktorý vydal rozhodnutie o porušení finančnej disciplíny, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v odseku 6.1 tohto článku. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto Záložnej zmluve nutné personalizovať Záložného veriteľa, pre Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky sa používa aj pojem „Pôvodný Záložný veriteľ“, pre príslušný orgán, ktorý vydal rozhodnutie o porušení finančnej disciplíny, sa používa aj pojem „Nový Záložný veriteľ“.
- 6.3 Prechod Záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto Záložnej zmluvy v zmysle tohto článku oznámi Záložcovi Nový Záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu Záložného práva podľa tohto článku a podľa § 22 ods. 2 Zákona o mechanizme.

Článok 7 **Zmluvná pokuta**

- 7.1 Záložca je povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 10 % zo sumy uvedenej v článku 2 ods. 2.3 tejto Záložnej zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3 ods. 3.1 písm. c), d), e) a h) a ods. 3.3 písm. a) tejto Záložnej zmluvy;
 - b) 2 % zo sumy uvedenej v článku 2 ods. 2.3 tejto Záložnej zmluvy za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3 ods. 3.3 písm. f) a i) tejto Záložnej zmluvy;
 - c) 0,05 % zo sumy uvedenej v článku 2 ods. 2.3 tejto Záložnej zmluvy za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3 ods. 3.3 písm. b) a c) tejto Záložnej zmluvy a v článku 3 ods. 3.5 písm. d) tejto Záložnej zmluvy spočívajúcej v záväzku opätovne poistiť Záloh po zániku poistenia.
- 7.2 Ak to bude Záložný veriteľ požadovať je Záložca povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a sumou uvedenou v článku 2 ods. 2.3 tejto Záložnej zmluvy v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku

- na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k doplneniu výšky Zálohu do výšky požadovanej Záložným veriteľom alebo k poskytnutiu dodatočného Zabezpečenia v zmysle článku 2 ods. 2.8 tejto Záložnej zmluvy, alebo
- b) jednej štvrtiny sumy uvedenej v článku 2 ods. 2.3 tejto Záložnej zmluvy, ak napriek výzve Záložného veriteľa nedôjde v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle článku 2 ods. 2.8 tejto Záložnej zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje. Zmluvná pokuta sa započíta na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti.
- 7.4 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči Záložcovi náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Záložca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezapríčinil.
- 7.5 Zmluvná pokuta dojednaná v odsekoch 7.1 a 7.2 tohto článku je splatná do 15 kalendárnych dní odo dňa, kedy je výzva Záložného veriteľa na jej zaplatenie doručená Záložcovi.

Článok 8

Komunikácia Zmluvných strán a doručovanie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich komunikácia súvisiaca so Záložnou zmluvou si pre svoju záväznosť vyžaduje písomnú formu, v rámci ktorej sú Zmluvné strany povinné uvádzať kód Projektu a názov Projektu podľa Preambuly Záložnej zmluvy. Zmluvné strany využívajú pre svoju komunikáciu prednostne elektronickú podobu komunikácie. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v nevyhnutných prípadoch môže byť písomná komunikácia v listinnej podobe a Zmluvné strany budú v tomto prípade pre vzájomnú písomnú komunikáciu používať poštové adresy uvedené v záhlaví Záložnej zmluvy, ak nedošlo k oznámeniu zmeny adresy druhej zmluvnej strane.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomná forma komunikácie v listinnej podobe sa bude uskutočňovať prostredníctvom doporučeného doručovania zásielok.
- 8.3 Zmluvné strany si zároveň dohodli ako mimoriadny spôsob doručovania písomných zásielok v listinnej podobe doručovanie osobne alebo prostredníctvom kuriéra; takéto doručenie Záložnému veriteľovi je možné výlučne v úradných hodinách podateľne Záložného veriteľa zverejnených verejne prístupným spôsobom.
- 8.4 Elektronickou podobou komunikácie sa podľa odseku 8.1. tohto článku Záložnej zmluvy rozumie najmä:
- 8.4.1 komunikácia prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy; Zmluvné strany sa zaväzujú mať zriadené a aktívne elektronické schránky (zo strany Záložného veriteľa nejde o výkon verejnej moci, iba o využívanie existujúcich technických prostriedkov vhodných na komunikáciu);
- 8.4.2 komunikácia prostredníctvom informačného systému pre Plán obnovy a odolnosti, ak Záložný veriteľ oznámil Záložcovi možnosť komunikovať prostredníctvom takého informačného systému. Spôsob, podmienky a rozsah takejto komunikácie upraví Záložný veriteľ v Závaznej dokumentácii.
- 8.5 Komunikácia prostredníctvom elektronickej správy (e-mailu) v rámci komunikácie súvisiacej so Záložnou zmluvou plní pre Zmluvné strany výhradne podpornú funkciu. Zmluvné strany sa zaväzujú používať aktuálne e-mailové adresy oznamované podľa odseku 8.9 tohto článku Záložnej zmluvy.
- 8.6 V prípade doručenia oznámenia, výzvy, žiadosti alebo iného dokumentu (ďalej ako „písomnosť“) sa za deň doručenia Zmluvnej strane do elektronickej schránky prostredníctvom

Ústredného portálu verejnej správy podľa tohto článku Záložnej zmluvy považuje najbližší pracovný deň bezprostredne nasledujúci po kalendárnom dni, kedy bola písomnosť uložená do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.

- 8.7 Písomnosť zasielaná druhej Zmluvnej strane v listinnej podobe podľa Záložnej zmluvy sa považuje za doručení, ak dôjde do sféry dispozície druhej Zmluvnej strany na adresu uvedenú v záhlaví Záložnej zmluvy, a to aj v prípade, ak adresát písomnosť neprevzal, pričom za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy došlo k:
- 8.7.1 uplynutiu úložnej (odbernej) lehoty písomnosti zasielanej poštou druhou Zmluvnou stranou, ak nedôjde k jej vráteniu podľa ods. 8.7.3. Záložnej zmluvy,
 - 8.7.2 odopretiu prijatia písomnosti, v prípade odopretia prevziať písomnosť doručovanú poštou alebo osobným doručením,
 - 8.7.3 vráteniu písomnosti odosielateľovi, v prípade vrátenia zásielky späť (bez ohľadu na prípadnú poznámku „adresát neznámy“), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 8.8 Záložca je zodpovedný za riadne označenie poštovej schránky na účely listinnej komunikácie Zmluvných strán.
- 8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú Bezodkladne písomne vzájomne oznamovať zmenu v kontaktných údajoch potrebných pre komunikáciu podľa tohto článku, pričom takáto zmena sa nepovažuje za zmenu, ktorá musí byť vyhotovená vo forme dodatku k tejto Záložnej zmluve.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti z tejto Záložnej zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, prípadne dediča Záložcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa.
- 9.2 Túto Záložnú zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode Zmluvných strán. Ustanovenie článku 8 ods. 8.9 tejto Záložnej zmluvy týmto nie je dotknuté.
- 9.3 Ak nie je v tejto Záložnej zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto Záložnou zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka, ustanoveniami Zákona o mechanizme a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Záložca berie na vedomie, že Záložný veriteľ je oprávnený spracúvať jeho osobné údaje, ktoré poskytol pre účely tejto Záložnej zmluvy po dobu trvania tejto Záložnej zmluvy. Tieto údaje je Záložný veriteľ oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s touto Záložnou zmluvou, Zmluvou o PPM a s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Záložcom bude Záložný veriteľ, resp. ním poverené/splnomocnené osoby využívať výlučne na plnenie úloh Vykonávateľa a na realizáciu úloh podľa Zákona o mechanizme, resp. Systémom implementácie Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- 9.5 Táto Záložná zmluva je v prípade jej listinného vyhotovenia vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, dva rovnopisy obdrží Záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre registráciu tejto Záložnej zmluvy v NCRzp. Dohoda Zmluvných strán k počtu listinných rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu Záložnej zmluvy dochádza elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom. V prípade ak k uzavretiu Záložnej zmluvy dochádza elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom, dátumy podpisov Zmluvných strán sú uvedené pri ich elektronických podpisoch. V prípade sporu medzi Zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto Záložnej zmluvy uloženého u Záložného veriteľa.
- 9.6 Záložná zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Záložné

právo k Zálohu vzniká podľa článku 2 ods. 2.4 tejto Záložnej zmluvy. Prvé zverejnenie tejto Záložnej zmluvy zabezpečí Záložný veriteľ.

- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Záložná zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie je uzatváraná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Osoby podpisujúce túto Záložnú zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené na jej podpis za príslušnú Zmluvnú stranu. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Príloha – súpis hnutelných vecí a ich príslušenstva, ktoré tvoria Záloh

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa**, v Bratislave, dňa:

Podpis:

Pečiatka:

Za **Záložcu**, v Turčianskych Tepliciach, dňa:

Podpis:

Pečiatka:

Podpis:

Pečiatka:

Súpis huteľných vecí a ich príslušenstva, ktoré tvoria Záloh

P. č.	ŠPECIFIKÁCIA ZÁLOHU	HODNOTA ZÁLOHU v EUR
1.	Fotovoltaický lokálny zdroj pre vlastnú spotrebu SLK TR s výkonom 677,065kWp Faktúra č. 23VF00087 zo dňa 27.12.2023	719 000,00 EUR
	SPOLU HODNOTA ZÁLOHU	719 000,00 EUR