

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0746 23 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

## na jednej strane:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov,  
na základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

BIC-SWIFT:

Variabilný symbol:

IČO:

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

## na druhej strane:

### 1.

Titul, meno a priezvisko: **Goran Markov**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Marienka Markov**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníkov na LV : 25

byť č. 1 na 1. poschodí v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), v celosti (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 1“)

### 2.

Titul, meno a priezvisko : **Miloš Potančok**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 28

byť č. 2 na 1. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 2“)

### 3.

Titul, meno a priezvisko : **Mgr. Jana Blahúsová**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV :  
byť č. 3 na 1. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 3“)

---

4.

Titul, meno a priezvisko : **Martin Šulák**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV :

**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Lucia Šuláková**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV :

**byť č. 4 na 1. poschodí** v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), v celosti (1/1)

(ďalej spoločne ako „Oprávnený z vecného bremena 4“)

---

5.

Titul, meno a priezvisko : **Alojz Sloboda**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Yanka Borislavova Slobodová**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 55

byť č. 5 na 1. poschodí v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), v celosti (1/1)

(ďalej spoločne ako „Oprávnený z vecného bremena 5“)

---

6.

Titul, meno a priezvisko : **Ing. Margita Pukáčová**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 54

byť č. 11 na 2. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 6“)

---

7.  
Titul, meno a priezvisko : **Ing. Adriana Mičková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 1 /  
byť č. 12 na 2. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 7“)

---

8.  
a)  
Titul, meno a priezvisko : **Jana Basarábová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 74  
byť č. 13 na 2. poschodí v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku

(ďalej tiež ako „Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 8a“)

b)  
Titul, meno a priezvisko : **Mgr. Peter Bezák**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 77  
**a jeho manželka**  
Titul, meno a priezvisko : **Ing. Zuzana Bezáková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 77  
byť č. 13 na 2. poschodí v bezpodielovom spoluvlastníctve (BSM) k spoluvlastníckemu podielu 1/2 k celku

(obidvaja tiež ako „Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 8b“)

(Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 8a) a Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 8b), ďalej tiež spoločne

ako „Oprávnený z vecného bremena 8“)

---

9.  
Titul, meno a priezvisko : **Bc. Viktor Janíček**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska : 1  
Por. číslo vlastníka na LV : 24  
byť č. 14 na 2. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 9“)

10.

Titul, meno a priezvisko : **Janka Líšková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska : 1 -  
Por. číslo vlastníka na LV : 10  
byť č. 15 na 2. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 10“)

11.

a)

Titul, meno a priezvisko : **Natália Prokopová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 70  
byť č. 16 na 2. poschodí v spoluvlastníckom podiele ½ k celku

(ďalej tiež ako „Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 11a“)

b)

Titul, meno a priezvisko : **Veronika Bilačičová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 00  
byť č. 16 na 2. poschodí v spoluvlastníckom podiele ½ k celku

(ďalej tiež ako „Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 11b“)

(obidvaja ďalej tiež spoločne ako „Oprávnený z vecného bremena 11“)

12.

Titul, meno a priezvisko : **Ing. Marian Jaššo**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska : 1  
Por. číslo vlastníka na LV : 1  
byť č. 21 na 3. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 12“)

13.

Titul, meno a priezvisko : **Emil Gluch**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 45  
**a jeho manželka**  
Titul, meno a priezvisko : **Elena Gluchová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 45  
byť č. 22 na 3. poschodí v bezpodielovom spoluvlastníctve (BSM), v celosti (1/1)

(ďalej spoločne ako „Oprávnený z vecného bremena 13“)

---

**14.**

Titul, meno a priezvisko : **RNDr. Miloslava Šenkárčinová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 14  
byť č. 23 na 3. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 14“)

---

**15.**

Titul, meno a priezvisko : **Ing. Katarína Poláková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV :  
byť č. 24 na 3. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 15“)

---

**16.**

Titul, meno a priezvisko : **Ing. Radovan Benkovič**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 15  
byť č. 25 na 3. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 16“)

---

**17.**

Titul, meno a priezvisko : **Patrik Slašťan**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 57  
byť č. 26 na 3. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 17“)

---

18.

Titul, meno a priezvisko : **Michal Podlucky**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 37  
byt č. 31 na 4. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 18“)

---

19.

Titul, meno a priezvisko : **Ing. Roman Matkovčik**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 41  
byt č. 32 na 4. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1,

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 19“)

---

20.

Titul, meno a priezvisko : **Soňa Smetanová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 1  
byt č. 33 na 4. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 20“)

---

21.

Titul, meno a priezvisko : **Ing. Ivan Kapustik**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 10  
byt č. 34 na 4. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 21“)

---

22.

Titul, meno a priezvisko : **Renáta Golierová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 39  
byt č. 35 na 4. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 22“)

---

23.

Titul, meno a priezvisko : **Tomáš Haluška**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 12  
byť č. 36 na 4. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 23“)

---

24.

Titul, meno a priezvisko : **Jaroslav Vereš**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV :  
**a jeho manželka**  
Titul, meno a priezvisko : **Elena Verešová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska : a  
Por. číslo vlastníka na LV :  
byť č. 41 na 5. poschodí v bezpodielovom spoluvlastníctve (BSM), v celosti (1/1)

(ďalej spoločne ako „Oprávnený z vecného bremena 24“)

---

25.

Titul, meno a priezvisko : **M<sup>gr.</sup> Katarína Paukeje**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska : 10:  
Por. číslo vlastníka na LV : 48  
byť č. 42 na 5. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej spoločne ako „Oprávnený z vecného bremena 25“)

---

26.

Titul, meno a priezvisko : **Jana Borková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 50  
byť č. 43 na 5. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 26“)

---

27.

Titul, meno a priezvisko : **René Čirč**

Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 59  
byť č. 44 na 5. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 27“)

28.

Titul, meno a priezvisko : **Mgr. Marek Nikolov**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 32

**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Dr. Theol. Monika Nikolová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 32

byť č. 45 na 5. poschodí v bezpodielovom spoluvlastníctve (BSM), v celosti (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 28“)

29.

Titul, meno a priezvisko : **Mgr. Terézia Dubníčková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 51  
byť č. 46 na 5. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 29“)

30.

Titul, meno a priezvisko : **PhDr. Tatiana Kotuliaková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 31  
byť č. 51 na 6. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 30“)

31.

Titul, meno a priezvisko : **Júlia Fabová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :



Por. číslo vlastníka na LV : 53  
byť č. 52 na 6. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 31“)

32.

Titul, meno a priezvisko : **Lubica Hozlárová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 30  
byť č. 53 na 6. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 32“)

33.

Titul, meno a priezvisko : **Bc. Petra Sósová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 73  
byť č. 54 na 6. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 33“)

34.

Titul, meno a priezvisko : **Ing. Peter Kováč**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 4  
byť č. 55 na 6. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 34“)

35.

a)

Titul, meno a priezvisko : **Radoslav Ružovič**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 65  
byť č. 56 na 6. poschodí v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku

(ďalej tiež ako „Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 35a“)

b)

Titul, meno a priezvisko : **Elena Ružovičová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :

Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 78  
byt č. 56 na 6. poschodí v spoluvlastníckom podiele ½ k celku

(ďalej tiež ako „Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 35b“)

(Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 35a) a Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 35b) ďalej tiež spoločne

ako „Oprávnený z vecného bremena 35“)

---

**36.**

Titul, meno a priezvisko : **RNDr. Ingrid Gul'ášová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 9  
byt č. 61 na 7. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 36“)

---

**37.**

Titul, meno a priezvisko : **Pavol Hruška**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 1  
**a jeho manželka**  
Titul, meno a priezvisko : **Jarmila Hrušková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 19  
byt č. 62 na 7. poschodí v bezpodielovom spoluvlastníctve (BSM), v celosti (1/1)

(ďalej spoločne ako „Oprávnený z vecného bremena 37“)

---

**38.**

Titul, meno a priezvisko : **Miloslava Heinrich**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 23  
byt č. 63 na 7. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 38“)

---

**39.**

Titul, meno a priezvisko : **Juraj Goffa**  
Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 21  
byť č. 64 na 7. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 39“)

---

**40.**  
Titul, meno a priezvisko : **Marek Šimon**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 27  
byť č. 65 na 7. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 40“)

---

**41.**  
Titul, meno a priezvisko : **Marta Gulíšková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 8  
byť č. 66 na 7. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 41“)

---

**42.**  
Titul, meno a priezvisko : **Ing. Ondrej Černák**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 6  
**a jeho manželka**  
Titul, meno a priezvisko : **Anna Černáková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 6  
byť č. 71 na 8. poschodí v bezpodielovom spoluvlastníctve (BSM), v celosti (1/1)

(ďalej spoločne ako „Oprávnený z vecného bremena 42“)

---

**43.**  
Titul, meno a priezvisko : **Ing. Ľubica Tóthová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 7

byť č. 72 na 8. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 43“)

44.

Titul, meno a priezvisko : **Ing. Klement Vitázek, PhD.**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 34

**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Ing. Jiřina Vitázková, PhD.**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 34

byť č. 73 na 8. poschodí v bezpodielovom spoluvlastníctve (BSM), v celosti (1/1)

(ďalej spoločne ako „Oprávnený z vecného bremena 44“)

45.

Titul, meno a priezvisko : **Viera Tirpáková**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 33

byť č. 74 na 8. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 45“)

46.

Titul, meno a priezvisko : **Jana Michalovová**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 75

byť č. 75 na 8. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 46“)

47.

Titul, meno a priezvisko : **Vladimír Alexandrovič Smirnov**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska : 562 Mosk

Por. číslo vlastníka na LV : 40

**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Natalia Viktorovna Smirnova**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 40

byť č. 76 na 8. poschodí v bezpodielovom spoluvlastníctve (BS) celosti (1/1)

(ďalej spoločne ako „Oprávnený z vecného bremena 47“)

---

48.

a)

Titul, meno a priezvisko : **Soňa Betáková**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 40

byť č. 81 na 9. poschodí v spoluvlastníckom podiele ½ k celku

(ďalej tiež ako „Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 48a“)

b)

Titul, meno a priezvisko : **Martin Bednár**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 81

byť č. 81 na 9. poschodí v spoluvlastníckom podiele ½ k celku

(ďalej tiež ako „Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 48b“)

(Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 48a) a Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 48b) ďalej tiež spoločne

ako „Oprávnený z vecného bremena 48“)

---

49.

Titul, meno a priezvisko : **Alžbeta Szalayová**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 22

byť č. 82 na 9. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 49“)

---

50.

Titul, meno a priezvisko : **Yury Makarov**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 29

byt č. 83 na 9. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 50“)

---

**51.**

Titul, meno a priezvisko : **Pavol Vad'ura**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 36

byt č. 84 na 9. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 51“)

---

**52.**

Titul, meno a priezvisko : **Mgr. Emília Hargašová**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 68

byt č. 85 na 9. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 52“)

---

**53.**

Titul, meno a priezvisko : **Pavel Domorák**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV :

Zastúpený opatrovníkom:

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Na základe:

byt č. 86 na 9. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 53“)

---

**54.**

Titul, meno a priezvisko : **František Kucsovanský**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 42

byt č. 91 na 10. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 54“)

---

55.

Titul, meno a priezvisko : **Věra Machovichová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 6 /  
byť č. 92 na 10. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 55“)

56.

Titul, meno a priezvisko : **Milan Rolín**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 20  
byť č. 93 na 10. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 56“)

57.

Titul, meno a priezvisko : **Mgr. Vlasta Pap**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 03  
byť č. 94 na 10. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 57“)

58.

Titul, meno a priezvisko : **Rudolf Guttman**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 52  
**a jeho manželka**  
Titul, meno a priezvisko : **Mária Guttmannová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 52  
byť č. 95 na 10. poschodí v bezpodielovom spoluvlastníctve (BSM), v celosti (1/1)

(ďalej spoločne ako „Oprávnený z vecného bremena 58“)

59.

Titul, meno a priezvisko : **Eva Bučková**  
Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska : 02  
Por. číslo vlastníka na LV : 72  
byť č. 96 na 10. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 59“)

60.

Titul, meno a priezvisko : **JUDr. Milan Molokáč, PhD.**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 69  
byť č. 101 na 11. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 60“)

61.

Titul, meno a priezvisko : **Peter Dobňak**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 41  
byť č. 102 na 11. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 61“)

62.

Titul, meno a priezvisko : **Jaroslava Kresilová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 58  
byť č. 103 na 11. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 62“)

63.

Titul, meno a priezvisko : **Mgr. Katarína Balážová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 13  
byť č. 104 na 11. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 63“)

64.

Titul, meno a priezvisko : **Monika Krausková**



Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 66  
byť č. 105 na 11. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 64“)

65.

Titul, meno a priezvisko : **Vladimír Rigan**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 3  
byť č. 106 na 11. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 65“)

66.

Titul, meno a priezvisko : **Andrea Smutná**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 56  
byť č. 111 na 12. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 66“)

67.

Titul, meno a priezvisko : **Ing. Koloman Černák**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 35  
**a jeho manželka**

Titul, meno a priezvisko : **Mária Černáková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 35  
byť č. 112 na 12. poschodí v bezpodielovom spoluvlastníctve (BSM), v celosti (1/1)

(ďalej spoločne ako „Oprávnený z vecného bremena 67“)

68.

Titul, meno a priezvisko : **RNDr. Eva Abdelrhman**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :

Por. číslo vlastníka na LV : 11  
byť č. 113 na 12. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 68“)

**69.**

Titul, meno a priezvisko : **Henrieta Hajnali**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 49  
byť č. 114 na 12. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 69“)

**70.**

Titul, meno a priezvisko : **Mgr. Kristína Jendrejská**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 45  
byť č. 115 na 12. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 70“)

**71.**

Titul, meno a priezvisko : **Ing. Martin Kontrík**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Adresa trvalého bydliska :  
Por. číslo vlastníka na LV : 5  
byť č. 116 na 12. poschodí vo výlučnom vlastníctve (1/1)

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena 71“)

Oprávnení z vecného bremena pod č. 1. až 71. sú v ďalšom označovaní aj ako „**Oprávnení z vecného bremena**“.

Oprávnení z vecného bremena sú zastúpení na základe písomných plných mocí splnomocnencom:  
**Správcovské bratislavské družstvo**

Drobného 27, 84101, Bratislava, Slovenská republika,

IČO: 35803843

DIČ: 2020223942

IČ DPH: SK2020223942

Bankové spojenie: ~~Titul, meno a priezvisko : Mgr. Martin Kontrík~~

Zapísané v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Dr., vložka č. 481/B

Konajúci prostredníctvom štatutárneho orgánu, ktorým je:

Ing. Koloman Černák, predseda oprávnený konať samostatne, Saratovská 14, 841 02, Bratislava - mestská časť Dúbravka, Slovenská republika

(ďalej tiež ako „splnomocnený zástupca“ alebo „splnomocnenec“, a tiež ako „SBD, Ing. Koloman Černák, predseda“). Splnomocnenia tvoria právne neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako samostatné

prílohy tejto zmluvy. Splnomocnenia, na základe ktorých koná splnomocnenec sa zaväzujú spoločne a nerozdielne splnomocnenec a Oprávnení z vecného bremena zabezpečiť a doložiť ku konaniu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, vrátane odstránenia nedostatkov splnomocnení v tomto konaní, inak má Povinný z vecného bremena právo odstúpiť od tejto zmluvy.

---

**a na tretej strane:**

**Správcovské bratislavské družstvo**

Drobného 27, 84101, Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35803843,

Konajúci prostredníctvom štatutárneho orgánu: Ing. Koloman Černák, predseda

Saratovská 14, 841 02, Bratislava - mestská časť

Dúbravka, Slovenská republika

(ďalej ako „*Platiteľ odplaty za vecné bremená*“)

---

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti (1/1) v k. ú. Dúbravka, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 3034/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 460 m<sup>2</sup>, - parc. č. 3034/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 918 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 847.
2. Geometrickým plánom č. 13/2023, vyhotoveným dňa 02.03.2023 Ing. Marcelom Hlaváčom – GEODET, Jazdecká 81, 917 08 Trnava, IČO: 45993971, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 472/2023 dňa 27.03.2023, boli z pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3034/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2460 m<sup>2</sup> odčlenený **diel č. 1** vo výmere 5 m<sup>2</sup>, **diel č. 2** vo výmere 5 m<sup>2</sup>, **diel č. 3** vo výmere 5 m<sup>2</sup>, a ďalej z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3034/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 918 m<sup>2</sup> bol odčlenený **diel č. 4** vo výmere 5 m<sup>2</sup>, **diel č. 5** vo výmere 1 m<sup>2</sup>, **diel č. 6** vo výmere 5 m<sup>2</sup>, **diel č. 7** vo výmere 5 m<sup>2</sup> (uvedené pozemky v rozsahu špecifikovaných dielov sa v ďalšom uvádzajú ako „*Zaťažené pozemky*“).
3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami bytov v bytovom dome so súpisným č. 2152 stojacom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3036 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 361 m<sup>2</sup>, vchod Saratovská 14 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, zapísanom na LV č. 3371 (ďalej len „*Bytový dom*“), a to nasledovne:
  - 3.1 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 1** nachádzajúcim sa na 1. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 4052/307997, por. číslo vlastníkov na LV: 25 (ďalej len ako „*oprávnená nehnuteľnosť 1*“ alebo „*byt č. 1*“)
  - 3.2 Oprávnený z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 2** nachádzajúcim sa na 1. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 4052/307997, por. číslo vlastníka na LV: 28 (ďalej len ako „*oprávnená nehnuteľnosť 2*“ alebo „*byt č. 2*“)
  - 3.3 Oprávnený z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 3** nachádzajúcim sa na 1. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na

spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 4052/307997, por. číslo vlastníka na LV: 44  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 3“ alebo „byt č. 3“)

- 3.4 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 4, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 4** nachádzajúcom sa na 1. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5263/307997, por. číslo vlastníkov na LV: 2  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 4“ alebo „byt č. 4“)
- 3.5 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 5, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 5** nachádzajúcom sa na 1. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 6044/307997, por. číslo vlastníkov na LV: 55  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 5“ alebo „byt č. 5“)
- 3.6 Oprávnený z vecného bremena 6 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 11** nachádzajúcom sa na 2. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5242/307997, por. číslo vlastníka na LV: 54  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 6“ alebo „byt č. 11“)
- 3.7 Oprávnený z vecného bremena 7 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 12** nachádzajúcom sa na 2. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 6044/307997, por. číslo vlastníka na LV: 17  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 7“ alebo „byt č. 12“)
- 3.8 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 8, a to Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 8a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  a Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 8b) sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k **bytu č. 13** nachádzajúceho sa na 2. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2725/307997,  
por. číslo Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 8a) na LV: 74  
por. číslo Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 8b) na LV: 77  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 8“ alebo „byt č. 13“)
- 3.9 Oprávnený z vecného bremena 9 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 14** nachádzajúcom sa na 2. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 4052/307997, por. číslo vlastníka na LV: 24  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 9“ alebo „byt č. 14“)
- 3.10 Oprávnený z vecného bremena 10 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 15** nachádzajúcom sa na 2. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 4052/307997, por. číslo vlastníka na LV: 10  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 10“ alebo „byt č. 15“)
- 3.11 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 11, a to Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 11a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  a Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 11b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k **bytu č. 16** nachádzajúcom sa na 2. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu

na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 4052/307997,

por. číslo Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 11a) na LV: 76

por. číslo Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 11b) na LV: 84

(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 11“ alebo „byt č. 16“)

- 3.12 Oprávnený z vecného bremena 12 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 21** nachádzajúcom sa na 3. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5242/307997, por. číslo vlastníka na LV: 18  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 12“ alebo „byt č. 21“)
- 3.13 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 13 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 22** nachádzajúcom sa na 3. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 6044/307997, por. číslo vlastníka na LV: 45  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 13“ alebo „byt č. 22“)
- 3.14 Oprávnený z vecného bremena 14 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 23** nachádzajúcom sa na 3. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2725/307997, por. číslo vlastníka na LV: 14  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 14“ alebo „byt č. 23“)
- 3.15 Oprávnený z vecného bremena 15 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 24** nachádzajúcom sa na 3. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 64  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 15“ alebo „byt č. 24“)
- 3.16 Oprávnený z vecného bremena 16 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 25** nachádzajúcom sa na 3. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 15  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 16“ alebo „byt č. 25“)
- 3.17 Oprávnený z vecného bremena 17 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 26** nachádzajúcom sa na 3. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 57  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 17“ alebo „byt č. 26“)
- 3.18 Oprávnený z vecného bremena 18 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 31** nachádzajúcom sa na 4. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5242/307997, por. číslo vlastníka na LV: 37  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 18“ alebo „byt č. 31“)
- 3.19 Oprávnený z vecného bremena 19 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 32** nachádzajúcom sa na 4. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 6044/307997, por. číslo vlastníka na LV: 41  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 19“ alebo „byt č. 32“)

- 3.20 Oprávnený z vecného bremena 20 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 33** nachádzajúcom sa na 4. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2725/307997, por. číslo vlastníka na LV: 1  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 20“ alebo „byt č. 33“)
- 3.21 Oprávnený z vecného bremena 21 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 34** nachádzajúcom sa na 4. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 16  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 21“ alebo „byt č. 34“)
- 3.22 Oprávnený z vecného bremena 22 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 35** nachádzajúcom sa na 4. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 39  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 22“ alebo „byt č. 35“)
- 3.23 Oprávnený z vecného bremena 23 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 36** nachádzajúcom sa na 4. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 12  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 23“ alebo „byt č. 36“)
- 3.24 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 24, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 41** nachádzajúcom sa na 5. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5242/307997, por. číslo vlastníkov na LV: 46  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 24“ alebo „byt č. 41“)
- 3.25 Oprávnený z vecného bremena 25 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 42** nachádzajúcom sa na 5. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 6044/307997, por. číslo vlastníka na LV: 48  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 25“ alebo „byt č. 42“)
- 3.26 Oprávnený z vecného bremena 26 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 43** nachádzajúcom sa na 5. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2725/307997, por. číslo vlastníka na LV: 50  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 26“ alebo „byt č. 43“)
- 3.27 Oprávnený z vecného bremena 27 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 44** nachádzajúcom sa na 5. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 59  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 27“ alebo „byt č. 44“)
- 3.28 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 28, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 45** nachádzajúcom sa na 5. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníkov na LV: 32  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 28“ alebo „byt č. 45“)

- 3.29 Oprávnený z vecného bremena 29 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 46** nachádzajúcom sa na 5. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 51  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 29“ alebo „byt č. 46“)
- 3.30 Oprávnený z vecného bremena 30 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 51** nachádzajúcom sa na 6. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5242/307997, por. číslo vlastníka na LV: 31  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 30“ alebo „byt č. 51“)
- 3.31 Oprávnený z vecného bremena 31 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 52** nachádzajúcom sa na 6. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 6044/307997, por. číslo vlastníka na LV: 53  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 31“ alebo „byt č. 52“)
- 3.32 Oprávnený z vecného bremena 32 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 53** nachádzajúcom sa na 6. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2725/307997, por. číslo vlastníka na LV: 30  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 32“ alebo „byt č. 53“)
- 3.33 Oprávnený z vecného bremena 33 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 54** nachádzajúcom sa na 6. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 73  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 33“ alebo „byt č. 54“)
- 3.34 Oprávnený z vecného bremena 34 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 55** nachádzajúcom sa na 6. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 4  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 34“ alebo „byt č. 55“)
- 3.35 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 35, a to Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 35a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  a Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 35b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k **bytu č. 56** nachádzajúcom sa na 6. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2725/307997,  
por. číslo Účastníka na strane Oprávneného z vecného bremena 35a) na LV: 65  
por. číslo Účastníka na strane Oprávneného z vecného bremena 35b) na LV: 78  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 35“ alebo „byt č. 56“)
- 3.36 Oprávnený z vecného bremena 36 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 61** nachádzajúcom sa na 7. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5231/307997, por. číslo vlastníka na LV: 9  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 36“ alebo „byt č. 61“)
- 3.37 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 37, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 62** nachádzajúcom sa na 7. poschodí Bytového domu, a k nemu

prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5231/307997, por. číslo vlastníkov na LV: 19  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 37“ alebo „byt č. 62“)

- 3.38 Oprávnený z vecného bremena 38 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 63** nachádzajúcom sa na 7. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2725/307997, por. číslo vlastníka na LV: 23  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 38“ alebo „byt č. 63“)
- 3.39 Oprávnený z vecného bremena 39 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 64** nachádzajúcom sa na 7. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 21  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 39“ alebo „byt č. 64“)
- 3.40 Oprávnený z vecného bremena 40 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 65** nachádzajúcom sa na 7. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 27  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 40“ alebo „byt č. 65“)
- 3.41 Oprávnený z vecného bremena 41 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 66** nachádzajúcom sa na 7. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 8  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 41“ alebo „byt č. 66“)
- 3.42 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 42, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 71** nachádzajúcom sa na 8. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5242/307997, por. číslo vlastníkov na LV: 6  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 42“ alebo „byt č. 71“)
- 3.43 Oprávnený z vecného bremena 43 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 72** nachádzajúcom sa na 8. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 6044/307997, por. číslo vlastníka na LV: 7  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 43“ alebo „byt č. 72“)
- 3.44 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 44, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 73** nachádzajúcom sa na 8. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2725/307997, por. číslo vlastníkov na LV: 34  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 44“ alebo „byt č. 73“)
- 3.45 Oprávnený z vecného bremena 45 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 74** nachádzajúcom sa na 8. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 33  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 45“ alebo „byt č. 74“)
- 3.46 Oprávnený z vecného bremena 46 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 75** nachádzajúcom sa na 8. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na



spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 75  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 46“ alebo „byt č. 75“)

- 3.47 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 47, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 76** nachádzajúcim sa na 8. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníkov na LV: 40  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 47“ alebo „byt č. 76“)
- 3.48 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 48, a to Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 48a) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  a Účastník na strane Oprávneného z vecného bremena 48b) je podielovým spoluvlastníkom podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  k **bytu č. 81** nachádzajúcim sa na 9. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5242/307997,  
por. číslo Účastníka na strane Oprávneného z vecného bremena 48a) na LV: 20  
por. číslo Účastníka na strane Oprávneného z vecného bremena 48b) na LV: 81  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 48“ alebo „byt č. 81“)
- 3.49 Oprávnený z vecného bremena 49 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 82** nachádzajúcim sa na 9. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 6044/307997, por. číslo vlastníka na LV: 22  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 49“ alebo „byt č. 82“)
- 3.50 Oprávnený z vecného bremena 50 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 83** nachádzajúcim sa na 9. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2725/307997, por. číslo vlastníka na LV: 29  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 50“ alebo „byt č. 83“)
- 3.51 Oprávnený z vecného bremena 51 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 84** nachádzajúcim sa na 9. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 36  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 51“ alebo „byt č. 84“)
- 3.52 Oprávnený z vecného bremena 52 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 85** nachádzajúcim sa na 9. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 68  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 52“ alebo „byt č. 85“)
- 3.53 Oprávnený z vecného bremena 53 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 86** nachádzajúcim sa na 9. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 70  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 53“ alebo „byt č. 86“)
- 3.54 Oprávnený z vecného bremena 54 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 91** nachádzajúcim sa na 10. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5242/307997, por. číslo vlastníka na LV: 42  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 54“ alebo „byt č. 91“)

- 3.55 Oprávnený z vecného bremena 55 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 92** nachádzajúcom sa na 10. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 6044/307997, por. číslo vlastníka na LV: 67  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 55“ alebo „byt č. 92“)
- 3.56 Oprávnený z vecného bremena 56 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 93** nachádzajúcom sa na 10. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2725/307997, por. číslo vlastníka na LV: 26  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 56“ alebo „byt č. 93“)
- 3.57 Oprávnený z vecného bremena 57 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 94** nachádzajúcom sa na 10. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 63  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 57“ alebo „byt č. 94“)
- 3.58 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 58, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 95** nachádzajúcom sa na 10. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 4052/307997, por. číslo vlastníkov na LV: 52  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 58“ alebo „byt č. 95“)
- 3.59 Oprávnený z vecného bremena 59 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 96** nachádzajúcom sa na 10. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 72  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 59“ alebo „byt č. 96“)
- 3.60 Oprávnený z vecného bremena 60 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 101** nachádzajúcom sa na 11. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5242/307997, por. číslo vlastníka na LV: 69  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 60“ alebo „byt č. 101“)
- 3.61 Oprávnený z vecného bremena 61 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 102** nachádzajúcom sa na 11. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 6033/307997, por. číslo vlastníka na LV: 47  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 61“ alebo „byt č. 102“)
- 3.62 Oprávnený z vecného bremena 62 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 103** nachádzajúcom sa na 11. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2714/307997, por. číslo vlastníka na LV: 58  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 62“ alebo „byt č. 103“)
- 3.63 Oprávnený z vecného bremena 63 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 104** nachádzajúcom sa na 11. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 4052/307997, por. číslo vlastníka na LV: 13  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 63“ alebo „byt č. 104“)

- 3.64 Oprávnený z vecného bremena 64 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 105** nachádzajúcom sa na 11. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 4052/307997, por. číslo vlastníka na LV: 66  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 64“ alebo „byt č. 105“)
- 3.65 Oprávnený z vecného bremena 65 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 106** nachádzajúcom sa na 11. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 4052/307997, por. číslo vlastníka na LV: 3  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 65“ alebo „byt č. 106“)
- 3.66 Oprávnený z vecného bremena 66 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 111** nachádzajúcom sa na 12. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 5242/307997, por. číslo vlastníka na LV: 56  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 66“ alebo „byt č. 111“)
- 3.67 Účastníci na strane Oprávneného z vecného bremena 67, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) k **bytu č. 112** nachádzajúcom sa na 12. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 6065/307997, por. číslo vlastníkov na LV: 35  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 67“ alebo „byt č. 112“)
- 3.68 Oprávnený z vecného bremena 68 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 113** nachádzajúcom sa na 12. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 2725/307997, por. číslo vlastníka na LV: 11  
(ďalej len ako „oprávnená nehnuteľnosť 68“ alebo „byt č. 113“)
- 3.69 Oprávnený z vecného bremena 69 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 114** nachádzajúcom sa na 12. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 4052/307997, por. číslo vlastníka na LV: 49  
(ďalej ako „oprávnená nehnuteľnosť 69“ alebo „byt č. 114“)
- 3.70 Oprávnený z vecného bremena 70 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 115** nachádzajúcom sa na 12. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 4052/307997, por. číslo vlastníka na LV: 43  
(ďalej ako „oprávnená nehnuteľnosť 70“ alebo „byt č. 115“)
- 3.71 Oprávnený z vecného bremena 71 je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k **bytu č. 116** nachádzajúcom sa na 12. poschodí Bytového domu, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu vo veľkosti 3914/307997, por. číslo vlastníka na LV: 5  
(ďalej ako „oprávnená nehnuteľnosť 71“ alebo „byt č. 116“).

## Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) k pozemkom nachádzajúcich sa v k. ú. Dúbravka, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3034/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 460 m<sup>2</sup> (ďalej tiež „parc. č. 3034/1“) a parc. č. 3034/2 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 918 m<sup>2</sup> (ďalej tiež „parc. č. 3034/2“), zapísaným na LV č. 847 (parc. č. 3034/1 a parc. č. 3034/2 ďalej tiež spoločne ako „Pozemky“).
2. Geometrickým plánom č. 13/2023, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 27.03.2023 pod č. G1-472/2023 (ďalej len „GP“), boli na častiach Pozemkov vytvorené diely na vyznačenie presahov stavby lodžií Bytového domu na Pozemkoch, ktoré boli postavené na základe Stavebného povolenia č. SU – 18388/3146/2022/G-21/JB stavebného úradu Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, vydaného dňa 10.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2022 (ďalej ako „Stavebné povolenie“), a to tak, že na časti parc. č. 3034/1 bol GP vytvorený diel 1 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, diel 2 vo výmere 5 m<sup>2</sup> a diel 3 vo výmere 5 m<sup>2</sup> a na časti parc. č. 3034/2 bol GP vytvorený diel 4 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, diel 5 vo výmere 1 m<sup>2</sup>, diel 6 vo výmere 5 m<sup>2</sup> a diel 7 vo výmere 1 m<sup>2</sup>; jednotlivé diely sa viažu k Bytom špecifikovaným v čl. I. bode 3. tejto zmluvy Oprávnených z vecného bremena, je nasledovná:
  - a) parc. č. 3034/1 definovanom v GP ako **diel 1** vo výmere 5 m<sup>2</sup> (ďalej ako „diel 1“), ktorý sa viaže k bytom č. 2, 15, 25, 35, 45, 55, 65, 75, 85, 95, 105, 115, špecifikovaným v čl. I. bode 3. tejto zmluvy;
  - b) parc. č. 3034/1 definovanom v GP ako **diel 2** vo výmere 5 m<sup>2</sup> (ďalej ako „diel 2“), ktorý sa viaže k bytom č. 1, 16, 26, 36, 46, 56, 66, 76, 86, 96, 106, 116, špecifikovaným v čl. I. bode 3. tejto zmluvy;
  - c) parc. č. 3034/1 definovanom v GP ako **diel 3** vo výmere 5 m<sup>2</sup> (ďalej ako „diel 3“), ktorý sa viaže k bytom č. 4, 11, 21, 31, 41, 51, 61, 71, 81, 91, 101, 111, špecifikovaným v čl. I. bode 3. tejto zmluvy;
  - d) parc. č. 3034/2 definovanom v GP ako **diel 4** vo výmere 5 m<sup>2</sup> (ďalej ako „diel 4“), ktorý sa viaže k bytom č. 5, 12, 22, 32, 42, 52, 62, 72, 82, 92, 102, 112, špecifikovaným v čl. I. bode 3. tejto zmluvy;
  - e) parc. č. 3034/2 definovanom GP ako **diel 6** vo výmere 5 m<sup>2</sup> (ďalej ako „diel 6“), ktorý sa viaže k bytom č. 3, 14, 24, 34, 44, 54, 64, 74, 84, 94, 104, 114, špecifikovaným v čl. I. bode 3. tejto zmluvy;
  - f) parc. č. 3034/2 definovanom GP ako **diel 5** vo výmere 1 m<sup>2</sup> (ďalej ako „diel 5“) a **diel 7** vo výmere 1 m<sup>2</sup> (ďalej ako „diel 7“), ktorý sa viaže k bytom č. 13, 23, 33, 43, 53, 63, 73, 83, 93, 103, 113, špecifikovaným v čl. I. bode 3. tejto zmluvy;  
vyššie uvedené pozemky v rozsahu špecifikovaných dielov, sa v ďalšom označujú ako „Zaťažené pozemky“.
3. Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že na Zaťažných pozemkoch Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremená v prospech Oprávnených z vecného bremena, pôsobiace „in rem“, ktoré sa viažu k vlastníctvu bytov nachádzajúcich sa v Bytovom dome, vo vchode na ul. Saratovská 14 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, súpisné č. 2152, stojacom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3036 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 361 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 3371, a to nasledovne:
  - 3.1 na časti pozemku **parc. č. 3034/1** definovanom v GP ako **diel 1**, sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve presahov lodžií, umiestnených na Bytovom dome na základe Stavebného povolenia, v prospech:
    - a) Oprávneného z vecného bremena 2 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 2 (byt č. 2),
    - b) Oprávneného z vecného bremena 10 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 10 (byt č. 15),

- c) Oprávneného z vecného bremena 16 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 16 (byt č. 25),
- d) Oprávneného z vecného bremena 22 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 22 (byt č. 35),
- e) Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 28 ako bezpodielových spoluvlastníkov v celosti (1/1), a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 28 (byt č. 45),
- f) Oprávneného z vecného bremena 34 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 34 (byt č. 55),
- g) Oprávneného z vecného bremena 40 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 40 (byt č. 65),
- h) Oprávneného z vecného bremena 46 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 46 (byt č. 75),
- i) Oprávneného z vecného bremena 52 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 52 (byt č. 85),
- j) Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 58 ako bezpodielových spoluvlastníkov v celosti (1/1), a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 58 (byt č. 95),
- k) Oprávneného z vecného bremena 64 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 64 (byt č. 105),
- l) Oprávneného z vecného bremena 70 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 70 (byt č. 115);

3.2 na časti pozemku **parc. č. 3034/1** definovanom v GP ako **diel 2**, sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve presahov lodžíí, umiestnených na Bytovom dome na základe Stavebného povolenia, v prospech:

- a) Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 1 ako bezpodielových spoluvlastníkov v celosti (1/1), a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 1 (byt č. 1),
- b) Účastníka na strane Oprávneného z vecného bremena 11a) ako podielového spoluvlastníka v  $\frac{1}{2}$  a Účastníka na strane Oprávneného z vecného bremena 11b) ako podielového spoluvlastníka v  $\frac{1}{2}$ , a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 11 (byt č. 16),
- c) Oprávneného z vecného bremena 17 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 17 (byt č. 26),
- d) Oprávneného z vecného bremena 23 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 23 (byt č. 36),
- e) Oprávneného z vecného bremena 29 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 29 (byt č. 46),
- f) Účastníka na strane Oprávneného z vecného bremena 35a) ako podielového spoluvlastníka v  $\frac{1}{2}$  a Účastníka na strane Oprávneného z vecného bremena 35b) ako podielového spoluvlastníka v  $\frac{1}{2}$ , a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 35 (byt č. 56),
- g) Oprávneného z vecného bremena 41 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 41 (byt č. 66),
- h) Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 47 ako bezpodielových spoluvlastníkov v celosti (1/1), a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 47 (byt č. 76),
- i) Oprávneného z vecného bremena 53 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 53 (byt č. 86),
- j) Oprávneného z vecného bremena 59 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 59 (byt č. 96),
- k) Oprávneného z vecného bremena 65 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 65 (byt č. 106),
- l) Oprávneného z vecného bremena 71 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 71 (byt č. 116);

3.3 na časti pozemku **parc. č. 3034/1** definovanom v GP ako **diel 3**, sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve presahov lodží, umiestnených na Bytovom dome na základe Stavebného povolenia, v prospech:

- a) Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 4 ako bezpodielových spoluvlastníkov v celosti (1/1), a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 4 (byt č. 4),
- b) Oprávneného z vecného bremena 6 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 6 (byt č. 11),
- c) Oprávneného z vecného bremena 12 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 12 (byt č. 21),
- d) Oprávneného z vecného bremena 18 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 18 (byt č. 31),
- e) Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 24 ako bezpodielových spoluvlastníkov v celosti (1/1), a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 24 (byt č. 41),
- f) Oprávneného z vecného bremena 30 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 30 (byt č. 51),
- g) Oprávneného z vecného bremena 36 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 36 (byt č. 61),
- h) Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 42 ako bezpodielových spoluvlastníkov v celosti (1/1), a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 42 (byt č. 71),
- i) Účastníka na strane Oprávneného z vecného bremena 48a) ako podielového spoluvlastníka v  $\frac{1}{2}$  a Účastníka na strane Oprávneného z vecného bremena 48b) ako podielového spoluvlastníka v  $\frac{1}{2}$ , a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 48 (byt č. 81),
- j) Oprávneného z vecného bremena 54 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 54 (byt č. 91),
- k) Oprávneného z vecného bremena 60 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 60 (byt č. 101),
- l) Oprávneného z vecného bremena 66 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 66 (byt č. 111);

3.4 na časti pozemku **parc. č. 3034/2** definovanom v GP ako **diel 4**, sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve presahov lodží, umiestnených na Bytovom dome na základe Stavebného povolenia, v prospech:

- a) Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 5 ako bezpodielových spoluvlastníkov v celosti (1/1), a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 5 (byt č. 5),
- b) Oprávneného z vecného bremena 7 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 7 (byt č. 12),
- c) Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 13 ako bezpodielových spoluvlastníkov v celosti (1/1), a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 13 (byt č. 22),
- d) Oprávneného z vecného bremena 19 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 19 (byt č. 32),
- e) Oprávneného z vecného bremena 25 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 25 (byt č. 42),
- f) Oprávneného z vecného bremena 31 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 31 (byt č. 52),
- g) Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 37 ako bezpodielových spoluvlastníkov v celosti (1/1), a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 37 (byt č. 62),
- h) Oprávneného z vecného bremena 43 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 43 (byt č. 72),

- i) Oprávneného z vecného bremena 49 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 49 (byt č. 82),
- j) Oprávneného z vecného bremena 55 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 55 (byt č. 92),
- k) Oprávneného z vecného bremena 61 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 61 (byt č. 102),
- l) Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 67 ako bezpodielových spoluvlastníkov v celosti (1/1), a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 67 (byt č. 112);

3.5 na časti pozemku **parc. č. 3034/2** definovanom v GP ako **diel 6**, sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve presahov lodží, umiestnených na Bytovom dome na základe Stavebného povolenia, v prospech:

- a) Oprávneného z vecného bremena 3 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 3 (byt č. 3),
- b) Oprávneného z vecného bremena 9 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 9 (byt č. 14),
- c) Oprávneného z vecného bremena 15 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 15 (byt č. 24),
- d) Oprávneného z vecného bremena 21 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 21 (byt č. 34),
- e) Oprávneného z vecného bremena 27 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 27 (byt č. 44),
- f) Oprávneného z vecného bremena 33 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 33 (byt č. 54),
- g) Oprávneného z vecného bremena 39 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 39 (byt č. 64),
- h) Oprávneného z vecného bremena 45 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 45 (byt č. 74),
- i) Oprávneného z vecného bremena 51 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 51 (byt č. 84),
- j) Oprávneného z vecného bremena 57 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 57 (byt č. 94),
- k) Oprávneného z vecného bremena 63 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 63 (byt č. 104),
- l) Oprávneného z vecného bremena 69 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 69 (byt č. 114);

3.6 na častiach pozemku **parc. č. 3034/2** definovaným v GP ako **diel 5 a diel 7**, sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve presahov lodží, umiestnených na Bytovom dome na základe Stavebného povolenia, v prospech:

- a) Účastníka na strane Oprávneného z vecného bremena 8a) ako podielového spoluvlastníka v  $\frac{1}{2}$  a Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 8b) ako bezpodielových spoluvlastníkov spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti  $\frac{1}{2}$ , ako aj každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 8 (byt č. 13),
- b) Oprávneného z vecného bremena 14 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 14 (byt č. 23),
- c) Oprávneného z vecného bremena 20 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 20 (byt č. 33),
- d) Oprávneného z vecného bremena 26 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 26 (byt č. 43),
- e) Oprávneného z vecného bremena 32 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 32 (byt č. 53),

- f) Oprávneného z vecného bremena 38 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 38 (byt č. 63),
  - g) Účastníkov na strane Oprávneného z vecného bremena 44 ako bezpodielových spoluvlastníkov v celosti (1/1), a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 44 (byt č. 73),
  - h) Oprávneného z vecného bremena 50 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 50 (byt č. 83),
  - i) Oprávneného z vecného bremena 56 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 56 (byt č. 93),
  - j) Oprávneného z vecného bremena 62 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 62 (byt č. 103),
  - k) Oprávneného z vecného bremena 68 ako výlučného vlastníka, a každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka oprávnenej nehnuteľnosti 68 (byt č. 113).
4. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných pozemkov je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu podľa bodov 2. a 3 tohto článku Oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi oprávnených nehnuteľností špecifikovaných čl. I. bodu 3. tejto zmluvy, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke práva ku ktorejkoľvek z oprávnených nehnuteľností špecifikovaných čl. I. bodu 3. tejto zmluvy.
5. Vecné bremená podľa tejto zmluvy prechádzajú s vlastníctvom ktorejkoľvek oprávnených nehnuteľností špecifikovaných čl. I. bodu 3. tejto zmluvy na ich nadobúdateľa.
6. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

### Článok III.

#### Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **4 784,06 eur** (štyritisíc sedemstoosemdesiatštyri eur a šesť centov) – ďalej len „Odplata“. Jednorazová Odplata bola stanovená dohodou zmluvných strán.
  2. Platiteľ odplaty za vecné bremená a Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne jednorazovú Odplatu za zriadenie vecného bremena v celosti a naraz v plnej výške, **na účet Povinného z vecného bremena**, .....
- uzatvorenia tejto zmluvy.** Povinný z vecného bremena nemá záujem na čo i len čiastočnom plnení Odplaty, a v prípade takéhoto čiastočného plnenia, sa považuje záväzok na zaplatenie Odplaty za nedodržaný v celom rozsahu.
3. V prípade oneskorenej platby sa Platiteľ odplaty za vecné bremená a Oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celej čiastky Odplaty za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Povinný z vecného bremena má právo od Oprávnených z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania spolu s náhradou škody.
  4. **Všetky náklady súvisiace s prevodom** podľa tejto zmluvy, vrátane poplatkov súvisiacich s úradným overovaním listín, podpisov, poplatkov za konanie o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a nákladov na obstaranie podkladov k uzatvoreniu tejto zmluvy, úradného osvedčenia kópií a podpisov, sa zaväzuje znášať Platiteľ odplaty za vecné



bremená, ako aj Oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne, prípadnú škodu z toho vyplývajúcu znáša Platiteľ odplaty za vecné bremená v plnom rozsahu.

#### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak Oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v lehote splatnosti alebo náklady spojené s katastrálnym konaním o povolenie vkladu, úradným overovaním a inými prevzatými nákladmi podľa tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda
  - d) v iných prípadoch uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o povolenie vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo návrh na povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy zamietne. Pri prerušení konania sú zmluvné strany povinné vynaložiť potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov.

#### **Článok VI. Ďalšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorých je vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena Oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je k Zaťaženým pozemkom v rozsahu špecifikovanom v čl. II. ods. 1 uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva.
4. Oprávnení z vecného bremena sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.10.2023 v znení doplnenia z 06.12.2023, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 27.10.2023, stanoviskom sekcie dopravy zo dňa 27.11.2023, stanoviskom informatiky, dát a inovácií zo dňa 25.10.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 31.10.2023, stanoviskom oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 02.11.2023, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 30.10.2023, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 31.10.2023, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 25.10.2023 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 25.10.2023. Oprávnení z vecného bremena a Platiteľ odplaty za vecné bremená sa zaväzujú dodržiavať podmienky v zmysle vyššie uvedených stanovísk.

5. Oprávnení z vecného bremena, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknuté osoby si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## Článok VII.

### Platnosť a účinnosť zmluvy, dohoda o urovnaní

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ako prví túto zmluvu podpisuje zmluvná strana Oprávnených z vecného bremena a Platiteľ odplaty za vecné bremená, a následne ju doručí s prílohami, na podpis Povinnému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu mailom na \_\_\_\_\_ sk alebo písomne oznámi Platiteľovi odplaty za vecné bremená a splnomocnenému zástupcovi Oprávnených z vecného bremena deň uzatvorenia tejto zmluvy s priložením kópie zmluvy. Na základe tohto oznámenia sa zaväzuje Platiteľ odplaty za vecné bremená uhradiť plnú výšku Odplaty do dňa splatnosti podľa tejto zmluvy, inak má Povinný z vecného bremena právo odstúpiť od tejto zmluvy alebo právo využiť iné právo podľa tejto zmluvy.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú Oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva Povinný z vecného bremena po zaplatení Odplaty za zriadenie vecného bremena a uhradení všetkých nákladov na konanie o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a iných prevzatých nákladov podľa tejto zmluvy, inak má Povinný z vecného bremena právo odstúpiť od tejto zmluvy. Za zaplatenie Odplaty sa považuje ich pripísanie plnej sumy Odplaty na účet Povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena alebo nákladov na vkladové konanie, podáva Povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. tejto zmluvy. Jedno vyhotovenie návrhu na vklad potvrdené príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom zašle Platiteľovi odplaty za vecné bremená.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy. Platiteľ odplaty za vecné bremená ako obstarávateľ podkladov na uzatvorenie tejto zmluvy a dotknutá osoba, poznajúca pomery jednotlivých vlastníkov bytov, plne zodpovedá za pravdivosť údajov o týchto vlastníkoch, najmä že sú platné a relevantné tak, ako sú uvedené v tejto zmluve.

7. Poplatky z návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v plnej výške hradí primárne Platiteľ odplaty za vecného bremená a solidárne sú spoločne zodpovední Oprávnení z vecného bremena. Platiteľ v lehote splatnosti Odplaty obstará a zašle Povinnému z vecného bremena (na oddelenie majetkových vzťahov), doklad o úhrade kolku (potvrdenie o úhrade správneho poplatku) zo Slovenskej Pošty, a.s., a to vo výške požadovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom. Platiteľ je povinný doplatiť uvedený správny poplatok na základe prípadnej výzvy uvedeného štátneho orgánu. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode, má právo Povinný z vecného bremena odstúpiť od tejto zmluvy.
8. Vzhľadom na skutočnosť, že Oprávnení z vecného bremena realizovali cestou zastúpenia Platiteľom odplaty za vecné bremená Stavbu v Stavebnom konaní bez doloženia existencie právneho vzťahu k Zaťaženým pozemkom a súhlasu výlučného vlastníka týchto pozemkov, ktorým je Povinný z vecného bremena, pričom Stavba bola napriek tomuto realizovaná, došlo jej realizáciou a výstavbou k znehodnoteniu Zaťažených pozemkov, čo zmluvné strany tejto zmluvy uznávajú ako nespornú skutočnosť, ako aj došlo k zásahu do vlastníckych práv Povinného z vecného bremena majúceho trvalú povahu. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli o urovaní tak, že v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nepríde k povoleniu vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy, napr. v dôsledku nepodania návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy, v prípade zastavenia konania o povolenie vkladu, alebo zamietnutia návrhu na vklad, alebo v prípade prerušenia vkladového konania a neodstránenia nedostatkov, bude v takom prípade tvoriť suma Odplaty v celom rozsahu a plnej výške, sumu kompenzácie náhrady škody za takto spôsobený zásah do vlastníckych práv a nebude vrátená Platiteľovi resp. Oprávneným z vecného bremena, pričom náhrada za inú spôsobenú škodu alebo právo domáhať a odstránenia Stavby týmto urovaním nie je dotknuté, a takisto nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena domáhať sa vydania bezdôvodného obohatenia za bezzmluvné užívanie Zaťažených pozemkov v budúcnosti, ako aj prípadného doplatku bežnej trhovej ceny Zaťažených pozemkov, ako aj ďalších práv a nárokov, ktoré by mohli Povinnému z vecného bremena vzniknúť. Súčasťou tejto klauzuly je dohoda zmluvných strán, že v cene Odplaty je z dôvodu zriadenia Stavby zahrnutý aj zásah do vlastníckych práv k spoluvlastníckemu podielu Povinného z vecného bremena (veľkosť podielu 107351/307997) k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3036 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 361 v k. ú. Dúbravka, zapísané na LV č. 4823, ktorý nie je predmetom tejto zmluvy, ale do ktorého sa takisto zasiahlo výstavbou predmetnej Stavby. V prípade, pokiaľ ktorýkoľvek účastník tejto dohody o urovaní, alebo Platiteľ odplaty za vecné bremená, resp. iná dotknutá osoba akokoľvek spochybní alebo namietne relatívnu alebo absolútnu neplatnosť tejto zmluvy alebo tejto dohody o urovaní, má Povinný z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť, bez ďalšieho. Pokiaľ táto Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0746 23 00 bude z časti neplatná, zostáva táto klauzula i naďalej v platnosti medzi tými účastníkmi.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou účastníkom alebo ich splnomocnenému zástupcovi podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené v označení zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne oprávnení na podpis tejto zmluvy. Platiteľ odplaty za vecné bremená vyhlasuje ako splnomocnený zástupca Oprávnených z vecného bremena, že údaje o účastníkoch na strane Oprávnených z vecného bremena, uvedené v tejto zmluve, zodpovedajú skutočnému stavu, a že sú pravdivé a že každý z účastníkov na strane Oprávnených z vecného bremena bol oprávneným na vystavenie splnomocnenia v čase uzatvorenia tejto zmluvy, inak zodpovedá za spôsobenú škodu.

3. V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 1. tohto článku, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v bode 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa bodu 1. tohto článku doručená podľa bodu 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
5. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
6. K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Splnomocnenia Oprávnených z vecného bremena na Platiteľa odplaty za vecné bremená v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie tvoria samostatnú prílohu č. 1 až 71. budú priložené Platiteľom odplaty za vecné bremená (osoba zodpovedná za zber a obstaranie podkladov na uzatvorenie tejto zmluvy) k návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.
9. Uznesenie .....  
právoplatného ..... sa zaväzuje doložiť k návrhu na vklad podľa tejto zmluvy Platiteľ odplaty za vecné bremená, ako aj Oprávnení z vecného bremena.
10. Ďalšie listiny potrebné pre potreby návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorých doloženie vznikne na strane Platiteľa alebo Oprávnených z vecného bremena, sa zaväzuje doložiť Platiteľ odplaty za vecné bremená, ako aj Oprávnení z vecného bremena.
11. V prípade, že záväzky podľa bodov 9. až 11. tohto článku nebudú dodržané v primeranej lehote, má Povinný z vecného bremena právo odstúpiť od tejto zmluvy.
12. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v ôsmich (8) originálnych rovnopisoch, z ktorých
  - štyri (4) originály obdrží Povinný z vecného bremena,
  - dva (2) originály budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena,
  - jeden (1) originál náleží Oprávneným z vecného bremena, ktorý im bude odovzdaný cestou ich splnomocneného zástupcu,
  - jeden (1) originál obdrží Platiteľ odplaty za vecné bremená.

Oprávnení z vecného bremena si po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami prevezmú cestou splnomocneného zástupcu od Povinného z vecného bremena 1 x fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností zaplatiť Odplatu a iných povinností, vyplývajúcich im z tejto zmluvy.

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

**Povinný z vecného bremena:**

12. 07. 2024

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Mgr. Klaudia Lušpaiová,  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov \_\_\_\_\_

**Oprávnení z vecného bremena:**

(Oprávnení z vecného bremena pod č. 1. až 71)

02. JÚL 2024

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

všetci zastúpení: **Správcovské bratislavské družstvo,**  
Ing. Koloman Černák, predseda \_\_\_\_\_

**Platiteľ odplaty za vecné bremená**

02. JÚL 2024

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

**Správcovské bratislavské družstvo**

zastúpený: Ing. Koloman Černák, predseda \_\_\_\_\_



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Koloman Černák**, dátum narodenia: ....., byt: ....., ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ....., listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 570872/2024**.

Bratislava dňa 02.07.2024

.....  
Martina Adámeková  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Koloman Černák**, dátum narodenia: ....., poradné číslo: ....., ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: ....., listinu predloženú mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 570873/2024**.

Bratislava dňa 02.07.2024

.....  
Martina Adámeková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

