

KÚPNA ZMLUVA
o predaji nehnuteľnosti - pozemku
napísaná v Hraničnom, dňa 24. júla 2024, ktorú uzavreli:

Predávajúci: Mária Pokrivčáková, rod. Pokrivčáková, nar. xx.xx.xxxx, rod. č. xxxxxx/xxxx, bytom Iliašovce č. xxx, 053 11, občan SR

Kupujúci: Obec Hraničné, IČO: 00329894, so sídlom Hraničné č. 91, v zastúpení starostom obce Hraničné **Mgr. Miroslavom Pokrivčákom**, rod. Pokrivčákom, nar. xx.xx.xxxx, bytom Hraničné xx,

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že ich zmluvnú voľnosť nakladať s predmetom zmluvy nie je obmedzená, uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, túto:

k ú p n u z m l u v u .

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 987 k. ú. Hraničné, pozemok C KN parcely č. 365/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² pod B6 v spoluvlastníckom podiele 1/1. Táto parcela je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť uvedenú v článku I. v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hraničné č. 25/2024 bod G zo dňa 23.03.2024 a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 15.02.2021, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za celkovú kúpnu cenu vo výške 21,-€, t.j. 3,00 €/1m². Kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Predávajúci dáva týmto súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy bolo vložené v prospech kupujúceho.

IV.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj zato, že na nej neviazne v prospech tretích osôb žiadne právo obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. a II. zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností mu je dobre známy a že tieto v tomto stave kupuje.

V.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie skutočnosti, že zmluva je uzatvorená, ako náhle sa účastníci zhodnú ich obsahu i momentom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s tým, že od tohto momentu sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VI.

Na vyrovnanie kúpnej ceny sa zmluvné strany dohodli takto: kúpnu cenu vo výške 21,- € (slovom: Dvadsaťjeden eur) sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu po podpise zmluvy v hotovosti. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku I, II. a VI. v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že touto zmluvou nadobudnuté nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a uvedené nehnuteľnosti nepredá, nescudzí v prospech iného. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že nadobudnutý pozemok bude aj naďalej slúžiť ako časť prístupovej cesty s kanálom.

VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru v Starej Ľubovni o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia. Ďalej účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade odmietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu – katastrálneho odboru, zmluva v celom svojom obsahu nevzniká, strany si bez zbytočného odkladu vrátia poskytnuté plnenia a každá strana bude znášať svoje výdavky.

IX.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad – katastrálny odbor v Starej Ľubovni vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto zmluvy a podľa bodov II. až X. tejto zmluvy v prospech Obce Hraničné, so sídlom Hraničné č. 91, IČO: 00329894.

X.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Na dôkaz toho pripojili svoje vlastnoručné podpisy. Návrh na vklad spolu s kúpnu zmluvou podáva kupujúci – Obec Hraničné. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obe zmluvné strany a dve vyhotovenia pre Okresný úrad – katastrálny odbor Stará Ľubovňa.

V Hraničnom dňa: 24.07.2024

V Hraničnom dňa: 24.07.2024

podpísaná

podpísaný

.....

.....

Mária Pokrivčáková
predávajúci

Obec Hraničné
kupujúci
zastúpená starostom: Mgr. Miroslav Pokrivčák

Obec Hraničné - 065 22 Hraničné 91

Okresný úrad
Katastrálny odbor

064 01 Stará Ľubovňa

V Hraničnom: 24.07.2024

VEC: Výpis uznesenia č. 25/2024/G Obecného zastupiteľstva v Hraničnom zo dňa 23.03.2024

Obecné zastupiteľstvo v Hraničnom uznesením číslo 25/2024 bod G zo dňa 23.03.2024 a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 15.02.2021 a v súlade s ustanovením § 11, ods. 4 písm.a) zák.č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje kúpu nehnuteľnosti pre Obec Hraničné v podiele 1/1 od Márie Pokrivčákovej, nar. xx.xx.xxxx, bytom 053 11 Iliášovce č. xxx, a to:

pozemku **parcely C KN 365/7** o výmere 7 m² **zastavaná plocha a nádvorie**, podľa geometrického plánu č. 13/2021 vyhotoviteľa geodeta Miroslava Ščurku – geodeta - Chmeľnica 249, v katastrálnom území Hraničné, zapísaného na LV č. 987, do výlučného vlastníctva Obce Hraničné, za **celkovú kúpnu cenu za pozemok vo výške 21,-€ - 3,00 €/1m²** s tým, že obec súhlasila s osvedčením pozemkov podľa návrhu tohto plánu a na základe podpísanej Zmluvy o budúcej zmluve i za vyššie uvedených podmienok odkúpenia pozemku.

Spôsob a odôvodnenie: ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmetný pozemok je po zameraní v skutočnosti časť cesty s kanálom, ako jediná prístupová a musí ostať zachovaná.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu bude znášať Mária Pokrivčáková, bytom Iliášovce č. 280 a vypracovanie kúpnej zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade – katastrálnom odbore v Starej Ľubovni bude znášať kupujúci Obec Hraničné.

Počet poslancov: 5

Prítomný: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

podpísaný

Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce Hraničné