

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 38828/14/2024

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Kolta

Adresa: 941 33 Kolta č. 1
V zastúpení: Ľubor Krnčan, starosta obce
IČO: 00308986
DIČ: 2021060734
(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v zastavanom území obce Kolta, k. ú. Kolta:
 - 1.1 zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom:
 - a) parcely reg. „C“ č. 261, druh pozemku záhrada, o výmere 877 m²;
(ďalej ako „pozemok 1“)
 - b) parcely reg. „C“ č. 276/3, druh pozemku vodná plocha, o výmere 296 m²;
(ďalej ako „pozemok 2“);
 - c) parcely reg. „C“ č. 276/4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 100 m²;
(ďalej ako „pozemok 3“);
 - d) parcely reg. „C“ č. 523, druh pozemku vodná plocha, o výmere 126 m²;
(ďalej ako „pozemok 4“);

1.2 zapísanom v liste vlastníctva č. 1892, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom ako parcela reg. „E“ č. 520/100 druh pozemku ostatná plocha, o výmere 637 m² (ďalej ako „pozemok 5“)

(pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3, pozemok 4 a pozemok 5 spolu ako „pozemky“).

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme pod pracovným názvom „Kolta – rekonštrukcia vodovodu“, v rámci ktorej sa má v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie a realizáciu stavby č. zákazky Vodovod-01-PF-2024 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Furuglyás Peter vybudovať na časti pozemkov vodovodné potrubie verejného vodovodu HDPE PE100 RC D110 x 6,6, a sítě na pozemku 1 v dĺžke cca 16,67 m, na pozemku 2 v dĺžke cca 2,5 m, na pozemku 3 v dĺžke cca 4,8 m, na pozemku 4 v dĺžke cca 4,9 m a na pozemku 5 v dĺžke cca 11,59 m, t.j. v celkovej dĺžke cca 40,46 m (ďalej ako „stavba vodovodného potrubia“). Kópia situácie projektovej dokumentácie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim prevádzkovateľom stavby vodovodného potrubia.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby a pre účely vydania stavebného povolenia. V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby vodovodného potrubia na pozemkoch tak, ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní stavby vodovodného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností bude
 - a) **právo** uskutočnenia a prevádzkovania stavby vodovodného potrubia na pozemkoch;
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch stavbu vodovodného potrubia a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou vodovodného potrubia, t.j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena zároveň zriadia pásмо ochrany 0,5 m od osi vodovodného potrubia na obidve strany, (ďalej ako „pásмо ochrany“), v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia

užívania pozemku a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Rozsah pásma ochrany bude bližšie špecifikovaný po geometrickom zameraní stavby vodovodného potrubia v geometrickom pláne vyhotovenom pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené in personam na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na to, že stavba sa realizuje vo verejnom záujme, zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva oprávneného z vecného bremena a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejného vodovodu je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci

oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude zameraná stavba vodovodného potrubia. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.

8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby do trvalej prevádzky.

Článok IV. Vznik vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa neuzatvorí zmluvný vzťah, ktorým by sa zaviazal k povinnosti uloženia a prevádzkovania iných sietí (elektrina, plyn a pod.), ktoré by mohli ohroziť umiestnenie stavby vodovodného potrubia, jeho výstavbu a prevádzkovanie.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek iná korešpondencia musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia. Písomnosti sa považujú za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
4. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje, a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.

6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

Kolta, dňa 02.07.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Kolta



Lubor Krňčan
starosta obce

Nitra, dňa 24.07.2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a. s.

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
za hydrocentrálou 4
2-1J 60 NITRA
59

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

OBEC KOLTA, 941 33 KOLTA č. 1, IČO: 00308986

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kolte

Obecné zastupiteľstvo Obce Kolta na svojom zasadnutí dňa: 17.06.2024

prijalo uznesenie č.: 05/06/2024, ktorým

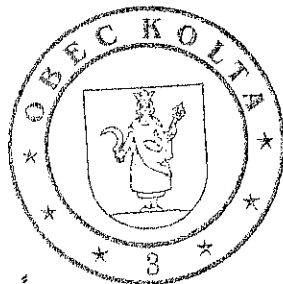
s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúciim povinným z vecného bremena: Obec Kolta, so sídlom 941 33 Kolta 1, IČO: 00308986, v zastúpení Ľubor Krnčan, starosta obce a budúciim oprávneným z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949 v zastúpení PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda predstavenstva a Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva, Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N, predmetom ktorej bude právo oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia a v povinnosti povinného z vecného bremena strieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby vodovodného potrubia na pozemkoch:

- zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom:
 - a) parcela reg. „C“ č. 261, druh pozemku záhrada, o výmere 877 m²
 - b) parcela reg. „C“ č. 276/3, druh pozemku vodná plocha, o výmere 296 m²
 - c) parcela reg. „C“ č. 276/4, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 100 m²
 - d) parcela reg. „C“ č. 523, druh pozemku vodná plocha, o výmere 126 m²
- zapísanom na liste vlastníctva č. 1892, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom ako parcela reg. „E“ č. 520/100, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 637 m².

Prítomní: 8 poslancov – Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Őlvecký, Radovan Remeň

Hlasovanie: za – 8 poslancov: Ing. Jozef Ambrózai, Tibor Bódis, Ing. Martin Gajdošík, Lukáš Garai, Mgr. Lukáš Gulbiš, Renata Kečkéšová, Róbert Őlvecký, Radovan Remeň **proti** – 0, **zdržal sa** – 0



Ľubor Krnčan
starosta obce



- VÝSVETLIVKY:**
- NAVROVANÝ VEREJNÝ VODOVOD
 - STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTEČNOSTI: REGISTER "C"
 - STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTEČNOSTI: REGISTER "E"

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV			
SO-01 VODOVODNÉ POTRUBIE			
SO-02 PŘEPŮJENÉ VODOVODNÝCH PŘIPOJOK			
Zodpovedná projektant:	Ing. Furugliáš Peter, autor.ing.	Projektované vodopis: Stranič	
Vypracoval:	Ing. Furugliáš Peter, autor.ing.	Alaštr: 5411 Bat'ev 517	
Kraj:	Nitrianský	Obec: Nové Zámky	Katastrálne Gzeme: Poľet' farm
Obdobie: dátum dokumentácie:	ZSVS, a.s.	Kolta	Datum: 05.2024
Název stavby:	KOLTA - REKONŠTRUKCIA VODOVODU		Podrobnosť vspr. dokument.: DSP a ORS
Název výkresu:	KATASTRÁLNA SITUÁCIA		Zákazkové číslo: Vodovod-01-PF-2024
	Mierka:	1:1000	Príloha číslo: D.