

Zmluva o nájme bytu č. 41

uzatvorená podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Topoľčany

Zastúpený: **Mestské služby Topoľčany, s. r. o.**

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika č. 1/1, 955 01 Topoľčany

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Bucko, konateľ

IČO: 44 818 378

DIČ: 2022854053

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 24871/N

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK6202000000002761235751

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika

Centrum pre deti a rodiny Topoľčany

Sídlo: Kalinčiakova 4295, 955 01 Topoľčany

V zastúpení: Mgr. Viera Miklašová, riaditeľka

IČO: 34015434

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK65 8180 0000 0070 0042 2272

E-mailová adresa: riaditel.topolcany@ded.gov.sk

Telefónne číslo: 0905 234 066

Právna forma: rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny v zmysle ustanovenia § 73 ods. 1 písm. c) zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 16.09.1994 v znení jej neskorších dodatkov
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ Mesto Topoľčany je výlučným vlastníkom bytového domu so súp. č. 4082/10, **na ul. Palárikova v Topoľčanoch**, postavenom na pozemku parc. č. 5578/16, v k. ú. Topoľčany, obec Topoľčany, okres Topoľčany, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2354 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Topoľčany v podiele 1/1, o celkovej výmere 458 m².

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **1- izbový byt č. 41 s príslušenstvom**, na 2. poschodí v bytovom dome uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy, o celkovej výmere podlahovej plochy 40,25 m² bližšie špecifikovaný v článku III tejto zmluvy (ďalej len „byt“) podľa situačného plánu bytu v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt špecifikovaný v bode 2 tohto článku zmluvy, na základe Súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 41 zo dňa 08.07.2024 vydaného Mestom Topoľčany, v zastúpení primátorkou JUDr. Alexandrou Gieciovou, je spoločnosť Mestské služby Topoľčany s. r. o. vykonávajúca správu mestských nájomných bytov oprávnená uzatvoriť túto zmluvu.
4. Nájomca bytu a MD môže užívať byt v rozsahu obvyklého užívania bytu. Spolu s bytom sú nájomca a MD, oprávnení užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia bytového domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.
5. Podľa § 709 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nájom bytu neprechádza na MD, ktorému nájomca poskytuje starostlivosť na základe dohody.
6. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok II Doba nájmu

1. Nájomné sa uzatvára na **dobu určitú 2 roky**, a začína plynúť od **01.08.2024 do 31.07.2026**.
2. Nájomca bol prenájomateľom informovaný o možnosti opätovného uzatvorenia nájomnej zmluvy na byt č. 41 v bytovom dome súp. č. 4082/10 v Topoľčanoch, v súlade s § 12 ods. 3 zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
3. Ak bude mať nájomca záujem o predĺženie nájomnej zmluvy, je povinný najmenej 30 kalendárnych dní pred ukončením jej platnosti doručiť mestu Topoľčany cestou Mestského úradu v Topoľčanoch písomnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a zároveň preukázať plnenie verejného záujmu.

Článok III Popis predmetu nájmu

1. Byt uvedený v článku I bod 2 tejto zmluvy, podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2011 zo dňa 1.decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie zo dňa 23.04.2008 č. 01/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia zo dňa 25.09.2008 č. 02/2008, patrí do I. kategórie a spolu o výmere podlahovej plochy 40,25 m², s nasledovnou štruktúrou miestností:
Obytná plocha o celkovej výmere 20,44 m²
 - Izba o výmere 20,44 m²Vedľajšia plocha o celkovej výmere 15,91m²

- Kuchyňa o výmere 9,23 m²
- Predsieň o výmere 5,63 m²
- Komora o výmere 1,05 m²

Ostatné priestory o celkovej výmere 3,90 m²

- Kúpeľňa o výmere 2,85 m²
 - WC o výmere 1,05m²
2. V uzamknutých spoločných priestoroch bytového domu je nainštalovaný samostatný podružný elektromer a plynomer s tým, že nájomca bude spotrebu týchto energií platiť samostatne v mesačných zálohových splátkach prenajímateľovi.
 3. Spoločnými priestormi v bytovom dome sú schody, vstupný vestibul, pivničné priestory, miestností a chodby s elektromermi a plynomermi k jednotlivým bytom a ostatnými zariadeniami spojených s užívaním bytového domu.
 4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Stav bytu, ktorý je predmetom tejto zmluvy a jeho vybavenie je uvedené v **Protokole o odovzdaní a prevzatí bytu** v **Prílohe č. 3**, ktorý je po jeho podpísaní bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Článok IV

Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s užívaním bytu

1. Cena mesačného základného nájomného je stanovená podľa zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami, najmä v súlade s Opatrením MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23.04.2008 o regulácii cien nájmu bytov, a to vo výške **49,70 EUR** mesačne (*slovom: štyridsaťdeväť eur a sedemdesiat centov*), čo predstavuje **ročne** vo výške **596,34 EUR** (*slovom: päťstodeväťdesiatšesť eur a tridsaťštyri centov*).
2. Spolu so základným mesačným nájomným bude nájomca platiť prenajímateľovi mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v celkovej výške **70,30 EUR** (*slovom: sedemdesiat eur a tridsať centov*).
4. Celková mesačná úhrada za užívanie bytu je stanovená na výške **120,00 EUR** (*slovom: jednostodvadsať eur*) za každý, aj začatý mesiac.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné a mesačné zálohové úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorých výška je uvedená v **Prílohe č. 2 - Opis stavu nájomného bytu, opis jeho príslušenstva a zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu**, sa nájomca zaväzuje platiť za bežný mesiac vždy **do 25. dňa** bežného mesiaca bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť jeho výšku, ak je to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych alebo cenových predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje, že písomne oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného.

7. Pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte, nájomca túto skutočnosť ihneď oznámi prenajímateľovi.
8. Ak nájomca nezaplatí nájomné a mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom viac ako tri po sebe idúce mesiace, napriek písomnej výzve prenajímateľa, je to dôvod na ukončenie nájmu bytu, bez nároku na zabezpečenie náhradného bývania. Prenajímateľ má nárok na doplatenie dlžného nájomného a spotrebovaných služieb.
9. Celková výška preddavkov za jednotlivé služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa vyúčtuje vždy za predchádzajúci kalendárny rok v termíne do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka po zistení skutočných nákladov za poskytnuté plnenia.
10. Vyúčtovaním zistený nedoplatok je nájomca povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Prípadný preplatok je prenajímateľ povinný do 30 dní od vyúčtovania odoslať bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR alebo v prípade zvýšenia trhového nájomného pri rovnakých alebo obdobných nehnuteľnostiach. K zmene dôjde od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
12. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je na to dôvod vyplývajúci najmä zo všeobecne záväzných právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, podľa spotreby v predchádzajúcom období alebo na základe iných skutočností majúcich vplyv na výšku zálohových platieb.
13. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, je povinný uhradiť poplatky z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynového kotla a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravujú najmä ustanovenia § 687 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, opatrením MF SR č. 01/R/2011 zo dňa 1. decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie zo dňa 23.04.2008 č. 01/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia zo dňa 25.09.2008 č. 02/2008 a súvisiacimi právnymi predpismi. Pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom, prenajímateľ primerane upraví nájomnú zmluvu.

2. Prenajíateľ zabezpečí nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmet nájmu a umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenájíateľovi do jedného mesiaca od vzniku skutočnosti rozhodujúcej pre stanovenie výšky úhrady za služby alebo ich zmien, najmä zmenu počtu osôb.
4. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy v predmete nájmu a drobnú údržbu bytu predmetu nájmu na svoje náklady vrátane odstránenia poškodení a porúch v dome alebo byte spôsobených nájomcom alebo tretími osobami súvisiacimi s osobou nájomcu, či MD. Pod pojmom drobné opravy a údržba sa rozumejú opravy uvedené v Nariadení vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia občianskeho zákonníka, a to jednotlivo v čiastkach do **100,00 EUR** (*slovom: jednosta eur*).
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny v predmete nájmu bez písomného súhlasu prenájíateľa a to ani na svoje náklady. Nájomca je povinný umožniť prenájíateľovi výkon práva kontroly, či sa predmet nájmu užíva riadnym spôsobom.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu alebo podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie.
8. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenájíateľovi tie opravy v byte, ktoré má znášať prenájíateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu predmetu nájmu, má prenájíateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu plnenia.
9. Nájomca a MD sú povinní odstrániť poškodenia a poruchy, ktoré spôsobili v predmete nájmu sami alebo tí, ktorí s osobou nájomcu príležitostne súvisia, avšak až po oznámení prenájíateľovi a po udelení jeho súhlasu.
10. Nájomca je povinný pri skončení zmluvného vzťahu odovzdať prenájíateľovi predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v deň ukončenia nájmu.
11. Iné vnútorné zariadenie predmetu nájmu, ktoré nie je súčasťou preberacieho protokolu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia bytu (proti krádeži, živelným pohromám atď.) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
12. Prenajíateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a MD, jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.).
13. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenájíateľa

nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

14. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
15. Nájomca pristupuje k povinnostiam voči správcovi bytového domu (umožňuje vykonať odpočty vodomerov, revízie technických zariadení bytu a domu, podieľa sa na upratovaní spoločných priestorov domu , atď.)
16. Nájomca sa zaväzuje po predložení ročného zúčtovania spotreby energií uhradiť prenajímateľovi prípadné nedoplatky za obdobie prenájmu predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje po predložení **ročného zúčtovania** spotreby energií vrátiť nájomcovi prípadné preplatky za obdobie nájmu.
17. Nájomca sa zaväzuje nefajčiť v priestoroch bytu a bytového domu. Fajčenie je povolené len v priestoroch na to určených.
18. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcu oboznámil so skutočným stavom predmetu nájmu, a že žiadne skryté závady, o ktorých mohol vedieť, nájomcovi nezatajil.

Článok VI

Zánik nájmu a povinnosti pri skončení nájmu

1. Nájom bytu podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) Uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný v zmysle článku II bod 1 tejto zmluvy,
 - b) Písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c) Výpoveďou zo strany prenajímateľa,
 - d) Výpoveďou zo strany nájomcu.
2. Nájomca môže ďalej vypovedať písomne túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) nájomca získal inú nehnuteľnosť za účelom bývania,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - d) nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom a končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľovi doručená.
3. Prenajímateľ môže ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou pred uplynutím dojednaného času, ak :
 - a) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy najmä tým, že nezaplatí včas nájomné alebo úhrady za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu za čas dlhší ako 3 mesiace. Nájom sa končí okamžite bez výpovednej lehoty, bez nároku na náhradné bývanie a prenajímateľ má nárok na doplatenie dlžného nájomného a spotrebovaných služieb (aj z ročného vyúčtovania nedoplatkov),
 - b) nájomca alebo ten, kto s nájomcom býva, napriek písomnej výstrahe prenajímateľa hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome,

- c) nájomca alebo ten, kto s nájomcom býva, využíva prenajatý byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie alebo sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - d) príde k naplneniu ďalších dôvodov podľa § 711 Občianskeho zákonníka,
 - e) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, najmä tým, že prenechal predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe do prenájmu alebo podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
4. Výpovedná lehota je trojmesačná, pričom začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane. Nájomná zmluva zaniká uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty.
 5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať byt prenajímateľovi v deň ukončenia nájmu a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, vrátane príslušenstva. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa predmet nájmu uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal. Zároveň je nájomca povinný uhradiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu, vrátane skutočných nákladov na základe ročného vyúčtovania v zmysle článku V bod 16.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca k termínu skončenia doby nájmu byt neodovzdá prenajímateľovi, zabezpečí prenajímateľ vypratanie bytu na náklady nájomcu.

Článok VII

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je nájomná zmluva na byt špecifikovaný v článku III bod 1 tejto zmluvy je povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: **Príloha č. 1** - Situačný plán bytu **Príloha č. 2** - Opis stavu nájomného bytu, opis jeho príslušenstva bytu a zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu a **Príloha č. 3** - Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
5. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného očíslovaného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) rovnopisy dostane každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prejavy zmluvných strán sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčanoch, dňa

V Topoľčanoch, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

.....
Mestské služby Topoľčany, s. r. o.
Mgr. Martin Bucko
konateľ

.....
Centrum pre deti a rodiny Topoľčany
Mgr. Viera Miklašová
riaditeľka