

**Zmluva**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov**  
**vo verejnom záujme**  
**č. 02165/2024-PKZO-K40016/24.00**

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B

**(ďalej len „prevodca“)**

2. Názov: **Obec Ostrovany**  
Sídlo: Hlavná 60/29, 082 22 Ostrovany  
Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Popuša starosta obce Ostrovany  
IČO: 00 690 554  
Bankové spojenie: Primabanka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK02 5600 0000 0005 9246 8001

**(ďalej len „nadobúdateľ“)**

**Prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.**



## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. V k.ú. Ostrovany, obec Ostrovany, okres Sabinov je na LV č. 428 evidovaný pozemok registra E KN parc.č. 484, druh pozemku orná pôda o výmere 5 136 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky v celosti a v správe Slovenského pozemkového fondu. Na základe geometrického plánu č. 102/2023 zo dňa 22.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 28.06.2023 pod č. G1-400/2023, bola v stave právnom vytvorená parcela registra C KN parc.č. 509/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 616 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu.
2. Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda novovytvorenú „C“KN parcelu č. 509/5 – ostatná plocha o výmere 616 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
3. Celková výmera prevádzaného pozemku je 616,00 m<sup>2</sup>.

## **Čl. III**

### **Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán**

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na prevádzaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na prevádzanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Prevádzaný pozemok je predmetom nájomnej zmluvy č. PNZ -P40131/05.00 zo dňa 8.12.2004 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a Obec Ostrovany, IČO 00 690 554 ako nájomcom, na dobu 50 rokov od 01.01.2005. Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúdateľ nadobudnutím vlastníctva k prevádzanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.



## Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „**SO 01 Zberný dvor**“ umiestnený na pozemku **KN-E** parc. č. **484** k. ú. **Ostrovany** a „**SO 02 Stojiska**“ umiestnené na pozemkoch **KN-C** parc. č. **309/3, 506/74, 149/1** katastrálne územie **Ostrovany**“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 16/2021-28/Mt z dňa 09.08.2021, vydaného obcou Šarišské Michaľany, právoplatného dňa 01.09.2021, stavebného povolenia č. 261/2021-634/Mt z dňa 06.09.2021, vydaného obcou Šarišské Michaľany, právoplatného dňa 23.09.2021 a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením č. 226/2023-300/Mt z dňa 28.08.2023, vydaného obcou Šarišské Michaľany, právoplatného dňa 23.9.2023.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

## Čl. V Hodnota prevádzaného pozemku a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 27/2024, zo dňa 05.05.2024, vyhotoveného znalcom vypracoval Ing. Jozef Majtner podľa osobitného predpisu vo výške 3,77 EUR/m<sup>2</sup>, čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 2 322,32 EUR, slovom Dvetisícristodvadsaťdva EUR a 32 centov.
2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaného pozemku (ďalej len „odplata za prevádzaný pozemok“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 322,32 EUR, slovom Dvetisícristodvadsaťdva EUR a 32 centov (prevádzaná výmera 616 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 3,77 EUR).
3. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku.



## **Čl. VI**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

## **Čl. VII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie



poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

## **Čl. VIII**

### **Závazky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy**

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
  - a) svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku,
  - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a
  - c) verejnoprospešný charakter stavbypo dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto Článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaného pozemku, jeho časti a/alebo verejnoprospešnej stavby na ňom stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný
  - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
  - b) uhradiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške odplaty uvedenej v bode 2 Článku V zmluvy. Splatnosť zmluvnej pokuty je 30 dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2. písm. a) tohto Článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzaný pozemok uvedenej v bode 2 Článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30



kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.

## **Čl. IX** **Záverečné ustanovenia**

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Ostrovanoch, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Mgr. Rastislav Popuša  
starosta obce Ostrovany

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

