

**Dodatok č. 2 k**  
**Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**zo dňa 25.01.2015**  
(§ 720 Občianskeho zákonníka, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

**čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**1. OBEC Krásna Ves**

**Zastúpená** : Ing. Milanom Došekom – starostom obce  
**Sídlo** : Obecný úrad, 956 53 Krásna Ves č.142  
**IČO** : 00310581  
**Bank. spojenie** : Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín  
**Číslo účtu** : SK89 5600 0000 0006 1226 2001  
**tel.** : 038/7669 126

**2. OBEC Timoradza**

**Zastúpená** : Tomášom Škultétyom – starostom obce  
**Sídlo** : Obecný úrad, 956 52 Timoradza č. 1  
**IČO** : 00311154  
**Bank. spojenie** : Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín  
**Číslo účtu** : SK56 5600 0000 0006 0137 9001  
**tel.** : 038/7669 123

**3. OBEC Podlužany**

**Zastúpená** : Ing. Pavlom Miksom – starostom obce  
**Sídlo** : Obecný úrad, 956 52 Podlužany č. 72  
**IČO** : 00310930  
**Bank. spojenie** : Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín  
**Číslo účtu** : SK36 5600 0000 0007 7958 0001  
**tel.** : 038/7682 136

**4. OBEC Slatina nad Bebravou**

**Zastúpená** : Bc. Alenou Vrankovou – starostkou obce  
**Sídlo** : Obecný úrad, 956 53 Slatina nad Bebravou č. 17  
**IČO** : 00311073  
**Bank. spojenie** : Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín  
**Číslo účtu** : SK06 5600 0000 0006 6193 7001  
**tel.** : 038/7663 201

**5. OBEC Čierna Lehota**

**Zastúpená** : Ing. Veronikou Malovou – starostkou obce  
**Sídlo** : Obecný úrad, 956 53 Čierna Lehota č. 154  
**IČO** : 00310310  
**Bank. spojenie** : Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín  
**Číslo účtu** : SK44 5600 0000 0006 6195 3001  
**tel.** : 038/7667 110

## 6. OBEC Šípkov

**Zastúpená** : Eduardom Hollým – starostom obce  
**Sídlo** : Obecný úrad, 956 53 Šípkov č. 141  
**IČO** : 00800074  
**Bank. spojenie** : Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín  
**Číslo účtu** : SK75 5600 0000 0006 3576 7002  
**tel.** : 038/7668 119

## 7. OBEC Dubnička

**Zastúpená** : Jozefom Petrekom – starostom obce  
**Sídlo** : Obecný úrad, 957 03 Dubnička č. 62  
**IČO** : 00654868  
**Bank. spojenie** : VÚB, a. s., exp. Bánovce nad Bebravou  
**Číslo účtu** : SK46 0200 0000 0000 2392 0192  
**tel.** : 038/7682 286

## Nájomca:

### Centrum sociálnej starostlivosti Podhorie, n. o.

**Zastúpený** : Ing. Jozef Bučko - riaditeľ  
**Sídlo** : 956 53 Krásna Ves č. 95  
**IČO** : 36119512  
**Bank. spojenie** : Prima banka Slovensko, a. s. pobočka Trenčín  
**Číslo účtu** : SK80 5600 0000 0006 6676 2001  
**tel.** : 038/7669 244

uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.1.2015.

## čl. 2

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom budovy „Centra sociálnej starostlivosti Podhorie“ súp. č. 95 v Obci Krásna Ves postavenej na par. č. 227/2.

Celková výmera prenajímaných priestorov je 703,33 m<sup>2</sup>.

Budova pozostáva zo štyroch nadzemných podlaží v nasledovnom členení:

**Prvé nadzemné podlažie** – zádverie, chodba, štyri izby s predsieňami a sociálnymi zariadeniami pre imobilných k izbám, sklad s výlevkou pre upratovačky, sociálne zariadenia pre zamestnancov, práčovňa, výtlačňa stravy so skladom, schodisko, plynová kotolňa.

**Druhé nadzemné podlažie** – schodisko, chodba, izba sestier so sociálnym zariadením pre zamestnancov, sklad na bielizeň, dve izby s predsieňami a sociálnymi zariadeniami a jedna izba so sociálnym zariadením pre imobilných.

**Tretie nadzemné podlažie** – schodisko, chodba, štyri izby s predsieňami a sociálnymi zariadeniami, sklad špinavej bielizne a výlevka.

**Štvrté nadzemné podlažie** – schodisko, chodba, dve ubytovacie bunky s predsieňou a sociálnym zariadením, kancelária so sociálnym zariadením pre zamestnancov a kuchynským kútom.

Neoddeliteľnou súčasťou prenajímaných priestorov je výťah SEU 630 H 063 TL, ČOV EČ 36/ výrobca EKOPROGRES, v. d. Trenčín so splaškovou kanalizáciou, zastrešená betónová plocha – na sušenie bielizne, terénne úpravy – vstupná rampa so zábradlím, terasy, chodníky a plochy zo zámkovej dlažby postavené na parc. č. 227/7. Tieto stavby a zariadenia boli vybudované z finančných prostriedkov nájomcu a tak nie sú predmetom nájmu.

**Mení sa čl. 5 Výška a splatnosť nájmu nasledovne:**

**čl. 5**

**Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájmu za nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy je od roku 2024 stanovená v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Krásna Ves a s majetkom štátu, ktorý obec užíva ako cena obvyklá za akú sa v tom čase a na tom mieste prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné veci a je nasledovná:

č.	PRENAJÍMATEĽ NÁZOV	Majetkový podiel v 1000 -nach	ROČNÉ NÁJOMNÉ €	ŠTVRŤROČNÉ NÁJOMNÉ €
1.	OZ Podhorie	0	0	0
2.	OBEC Krásna Ves	629	9 363,29	2 340,82
3.	OBEC Timoradza	144	2 143,58	535,90
4.	OBEC Podlužany	115	1 711,89	427,97
5.	OBEC Slatina n.B.	72	1 071,79	267,95
6.	OBEC Čierna Lehota	22	327,49	81,87
7.	OBEC Šípkov	12	178,63	44,66
8.	OBEC Dubnička	6	89,32	22,33
<b>Nájomné SPOLU</b>		<b>1000</b>	<b>14 886,00</b>	<b>3 721,50</b>

**čl. 8**

**Záverečné ustanovenie**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exempláre.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť pre jednotlivých účastníkov zmluvy dňom podpisu s účinnosťou nasledujúci deň po dni zverejnenia.

**Za nájomcu:**

V Krásnej Vsi dňa .....

Ing. Jozef Bučko riaditeľ CSSP, n.o. -----

**Za prenajímateľov:**

1. OBEC Krásna Ves zastúpená  
Ing. Milanom Došekom – starostom obce -----

2. OBEC Timoradza zastúpená  
Tomášom Škultétym – starostom obce -----
  
3. OBEC Podlužany zastúpená  
Ing. Pavlom Miksom – starostom obce -----
  
4. OBEC Slatina nad Bebravou zastúpená  
Bc. Alenou Vrankovou – starostkou obce -----
  
5. OBEC Čierna Lehota zastúpená  
Ing. Veronikou Malovou – starostkou obce -----
  
6. OBEC Šípkov zastúpená  
Eduardom Hollým – starostom obce -----
  
7. OBEC Dubnička zastúpená  
Jozefom Petrekom – starostom obce -----