

Kúpna zmluva č. 24880/2024/OM/9

v súlade s ustanoveniami § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)


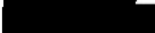

medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI

Obchodné meno : **Mesto Levoča**
Sídlo : Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR
IČO : 329321
IČ DPH : SK2020505168
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK45 1111 0000 0010 1934 5046
Zastúpený : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI

Meno a priezvisko : Matej Bondra
Rodné priezvisko : Bondra
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Trvale bytom : Mierová 1093/36, Stará Ľubovňa, SR
Adresa na doručovanie : Mierová 1093/36, Stará Ľubovňa, SR
Štátna príslušnosť : SR
Bankové spojenie : mBank S. A., pobočka zahraničnej banky
IBAN: 
(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú aj ako „Zmluvné strany“.

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v Článku II ods. 3 tejto zmluvy a so záväzkom Kupujúceho zaplatiť Predávajúcejmu dohodnutú Kúpnu cenu podľa Článku IV tejto zmluvy.

Článok II Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, obci Levoča, okrese Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 250/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 690 m² v celosti (1/1).
2. Na podklade Geometrického plánu č. 13/2024, vyhotoveného dňa 13.03.2024 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 26.03.2024 pod č. G1-125/24, bol od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 250/2, druh pozemku: ostatná plocha s výmerou 690 m², oddelený pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 250/10, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 9 m².
3. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je oddelený pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 250/10, druh pozemku: zastavaná plocha s výmerou 9 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča a obci Levoča, okres Levoča. (ďalej len „Predmet kúpy“)

Článok III Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a Kupujúci touto zmluvou kupuje Predmet kúpy, uvedený v Článku II, ods. 3 tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výlučne Predávajúci je oprávnený podať ako navrhovateľ na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči, návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvedenému v Článku II,

odsek 3 tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho v lehote do desiatich dní odo dňa, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť, nie však skôr ako bude pripísaná Kúpna cena účet Predávajúceho. Kupujúci zároveň splnomocňuje Predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní, na preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní, alebo iných formálnych väd, vyhotovení a podpísaní dodatkov k uvedenej Zmluve, a to až do skončenia veci, t. j. právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho znáša Kupujúci.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kupujúci zaplatí Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy dohodnutú Kúpnu cenu vo výške 360,00 EUR (slovom: tristošesťdesiat eur) (ďalej len „Kúpna cena“), zodpovedajúcu kúpnej cene 40,00 eur za jeden meter štvorcový výmery Predmetu kúpy.
2. Kupujúci zaplatí Predáváčemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do desiatich dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
3. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

Článok V

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu Kúpnej ceny v lehotách a spôsobom uvedeným v Článku IV tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho príslušný okresný úrad zastaví a Kupujúci sa nestane vlastníkom Predmetu kúpy.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
4. Doručením oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane táto Zmluva zaniká od počiatku. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, okrem tých povinností, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto zmluvou. Ak ich zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Doručením písomnosti sa rozumie je doručenie doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý bola písomnosť uložená na príslušnej pošte a adresát bol vyzvaný, aby si písomnosť prevzal, aj keď sa o uložení písomnosti nedozvedel.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené Predáváčemu, jeden rovnopis je určený Kupujúcemu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, podpísať dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní alebo iných formálnych väd tejto zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR (crz.gov.sk).
8. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
9. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č. 9 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 20.06.2024 v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.
10. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a jej obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

V Levoči, dňa 30.07.2024

V Levoči, dňa 24.07.2024

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Matej Bondra