

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
medzi

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Trenčianske Bohuslavice

IČO: 00 312 061

Sídlo: Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Bošáca

Zast.: Darina Jurigová, starostka obce

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci 1/:

Julián Sika, rod. Sika

Trvale bytom 913 07 Trenčianske Bohuslavice 223, SR

Štátny občan SR

a jeho manželka:

Drahomíra Siková, rod. Ondrová

Trvale bytom 913 07 Trenčianske Bohuslavice 223, SR

Štátny občan SR

(ďalej obaja spolu len ako „**Kupujúci 1/**“)

Kupujúci 2/:

Lea Rozvadská, rod. Lechnerová

Trvale bytom Javorinská 2138/36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci 2/**“)

Kupujúci 3/:

Ľudmila Fabianová, rod. Karlíková

Trvale bytom 913 07 Trenčianske Bohuslavice 223, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci 3/**“)

Kupujúci 4/:

Magdaléna Michalcová, rod. Oprchalová

Trvale bytom 913 07 Trenčianske Bohuslavice 200, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci 4/**“)

Kupujúci 5/:

Zuzana Dzuráková, rod. Dzuráková

Trvale bytom 913 07 Trenčianske Bohuslavice 65, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci 5/**“)

Kupujúci 6/:

Vladimír Vavrinec, rod. Vavrinec

Trvale bytom 913 07 Trenčianske Bohuslavice 222, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci 6/**“)

Kupujúci 7/:

Tibor Vavrinec, rod. Vavrinec

Trvale bytom 913 07 Trenčianske Bohuslavice 222, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci 7/**“)

Kupujúci 8/:

Marica Masariková, rod. Martáková

Trvale bytom 913 07 Trenčianske Bohuslavice 264, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci 8/**“)

Kupujúci 9/:

Mária Martinusová, rod. Martinusová

Trvale bytom 913 07 Trenčianske Bohuslavice 222, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci 9/**“)

(ďalej Kupujúci 1/, Kupujúci 2/, Kupujúci 3/, Kupujúci 4/, Kupujúci 5/, Kupujúci 6/, Kupujúci 7/, Kupujúci 8/ a Kupujúci 9/ spolu len ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len ako „**Zmluva**“):

Článok I Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice**, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:
 - **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 78/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²;
zapísaný na **LV č. 1**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice.
Nehuteľnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej označovaná len ako „**Predmet kúpy 1/**“.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice**, obec Trenčianske Bohuslavice, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:
 - **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 78/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²;
zapísaný na **LV č. 1**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Trenčianske Bohuslavice.
Nehuteľnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej označovaná len ako „**Predmet kúpy 2/**“.
3. Predmet kúpy 1/ a Predmet kúpy 2/ sú spolu ďalej označované len ako „**Predmety kúpy**“.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu 1/ a **Kupujúci 1/ ako manželia** touto zmluvou **kupujú** od Predávajúceho **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet kúpy 1/ vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku**.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu 2/ a **Kupujúci 2/** touto zmluvou **kupuje** od Predávajúceho **do vlastníctva Predmet kúpy 1/ vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku**.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu 3/ a **Kupujúci 3/** touto zmluvou **kupuje** od Predávajúceho **do vlastníctva Predmet kúpy 1/ vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku**.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu 4/ a **Kupujúci 4/** touto zmluvou **kupuje** od Predávajúceho **do vlastníctva Predmet kúpy 1/ vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku**.
5. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu 5/ a **Kupujúci 5/** touto zmluvou **kupuje** od Predávajúceho **do vlastníctva Predmet kúpy 2/ vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku**.
6. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu 6/ a **Kupujúci 6/** touto zmluvou **kupuje** od Predávajúceho **do vlastníctva Predmet kúpy 2/ vo výške spoluvlastníckeho podielu 3/16 k celku**.

7. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu 7/ a **Kupujúci 7/** touto zmluvou **kupuje** od Predávajúceho **do vlastníctva Predmet kúpy 2/ vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/16 k celku.**
8. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu 8/ a **Kupujúci 8/** touto zmluvou **kupuje** od Predávajúceho **do vlastníctva Predmet kúpy 2/ vo výške spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku.**
9. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu 9/ a **Kupujúci 9/** touto zmluvou **kupuje** od Predávajúceho **do vlastníctva Predmet kúpy 2/ vo výške spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku.**
10. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmety kúpy odovzdá Kupujúcim do držby v lehote uvedenej v Článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzujú, že Predmety kúpy od Predávajúceho prevezmú a zaplatia mu zaň kúpne ceny uvedené v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci 1/, Kupujúci 2/, Kupujúci 3/, Kupujúci 4/ sa dohodli, že **kúpna cena za Predmet kúpy 1/ je spolu 1,- EUR**, slovom: jeden eur (predtým v texte a ďalej len ako „**kúpna cena 1/**“), pričom sa ďalej dohodli, že Kupujúci 1/, Kupujúci 2/, Kupujúci 3/, Kupujúci 4/ zaplatia kúpnu cenu 1/ Predávajúcemu každý v alikvotnej časti podľa výšky svojho nadobúdacieho spoluvlastníckeho podielu a to v hotovosti k rukám Predávajúceho (do pokladne Obce Trenčianske Bohuslavice) pri podpise tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci 5/, Kupujúci 6/, Kupujúci 7/, Kupujúci 8/, Kupujúci 9/ sa dohodli, že **kúpna cena za Predmet kúpy 2/ je spolu 1,- EUR**, slovom: jeden eur (predtým v texte a ďalej len ako „**kúpna cena 2/**“), pričom sa ďalej dohodli, že Kupujúci 5/, Kupujúci 6/, Kupujúci 7/, Kupujúci 8/, Kupujúci 9/ zaplatia kúpnu cenu 2/ Predávajúcemu každý v alikvotnej časti podľa výšky svojho nadobúdacieho spoluvlastníckeho podielu a to v hotovosti k rukám Predávajúceho (do pokladne Obce Trenčianske Bohuslavice) pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV Odovzdanie Predmetov kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmety kúpy odovzdá Kupujúcim bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny v dohodnutej výške a spôsobom uvedeným v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy.

Článok V Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetom kúpy

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetom kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich

(predtým a ďalej len ako „návrh na vklad“) bude podpísaný a podaný Predávajúcim bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci spoločne a nerozdielne.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetom kúpy v prospech Kupujúcich.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, tak Zmluva zaniká a Zmluvné strany podpíšu novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva (kúpnu zmluvu) k Predmetom kúpy za podmienok dojednaných v tejto Zmluve a to v lehote 30 dní od zastavenia konania alebo zamietnutia návrhu na vklad.
7. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Pre prípad, že by táto Zmluva alebo návrh na vklad obsahovala chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení a k podpisu dodatkov k tejto Zmluve alebo k návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve splnomocnenie prijíma.

Článok VI

Vyhľadania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetov kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady Predmetov kúpy, na ktoré by mal Kupujúci pred predajom upozorniť.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmetoch kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb okrem vecného bremena viažuceho sa k Predmetu kúpy 1/, ktoré je v čase uzavretia Zmluvy

zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Trenčianske Bohuslavice v časti C: *ŤARCHY nasledovne: „Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a šachty a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a šachty na pozemkoch reg. "C" p.č.81/2, 78/1, 2262/4 v prospech vlastníkov bytového domu sč. 223 na pozemku reg. "C" p.č.78/4 v rozsahu podľa geom. plánu č.43580718-S-Gb-F-342/2015 podľa V 205/2016 - zm.č.56/16“.*

Kupujúci 1/, Kupujúci 2/, Kupujúci 3/, Kupujúci 4/ vyhlasujú, že berú na vedomie vyššie uvedené vecné bremeno a pristupujú k nemu (akceptujú ho).

6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetmi kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetom kúpy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmety kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Predmetom kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetom kúpy.
8. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
9. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Predmetov kúpy.
10. Kupujúci vyhlasujú, že stav a vlastnosti Predmetov kúpy sú im známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadli.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda táto Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Predaj Predmetu kúpy 1/ za kúpnu cenu 1/ uvedenú v Článku III bod 1. tejto Zmluvy bol zo strany Predávajúceho schválený **Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Bohuslavice č. 49/2024 zo dňa 19.06.2024.**
4. Predaj Predmetu kúpy 2/ za kúpnu cenu 2/ uvedenú v Článku III bod 2. tejto Zmluvy bol zo strany Predávajúceho schválený **Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Trenčianske Bohuslavice č. 50/2024 zo dňa 19.06.2024.**
5. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným alebo neúčinným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné

bezodkladne neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim zmyslu a účelu tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.

7. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle Zmluvných strán písomnými dodatkami.
8. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetmi kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. Zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, každý z Kupujúcich obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetom kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich (budú tvoriť prílohu návrhu na vklad).
10. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto Zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Podpis Predávajúceho, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 29.07.2024

Obec Trenčianske Bohuslavice
Darina Jurigová, starostka obce

Podpis Kupujúceho 1/, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 29.07.2024

Julián Sika a jeho manželka: Drahomíra Siková

Podpis Kupujúceho 2/, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 29.07.2024

Lea Rozvadská

Podpis Kupujúceho 3/, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 29.07.2024

Ľudmila Fabianová

Podpis Kupujúceho 4/, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 29.07.2024

Magdaléna Michalcová

Podpis Kupujúceho 5/, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 29.07.2024

Zuzana Dzuráková

Podpis Kupujúceho 6/, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 29.07.2024

Vladimír Vavrinec

Podpis Kupujúceho 7/, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 29.07.2024

Tibor Vavrinec

Podpis Kupujúceho 8/, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 29.07.2024

Marica Masariková

Podpis Kupujúceho 9/, v Trenčianskych Bohuslaviciach, dňa 29.07.2024

Mária Martinusová