

49077/2024

DOHODA
o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovednosti za vady

a
SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
ďalej len „dohoda“

Článok I.
Strany dohody

Investor stavby (stavebník): Propriété s.r.o.

so sídlom: Ulica Gyulu Szabóa 6293/64A, 929 01 Dunajská Streda
zastúpený: Peter Orosz, konateľ
IČO: 50 424 742
IČ DPH: SK2120321390
registrácia v OR: OS Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 38106/T
IBAN: SK23 0200 0000 0037 0231 0859
BIC: SUBASKBX
Mob. tel. č./e-mail: 0905 832 351, orospeter666@gmail.com
(ďalej len „Investor stavby“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. predseda predstavenstva	Ing. Marek Illéš člen predstavenstva
--	---

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIČ: SUBASKBX
(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

a

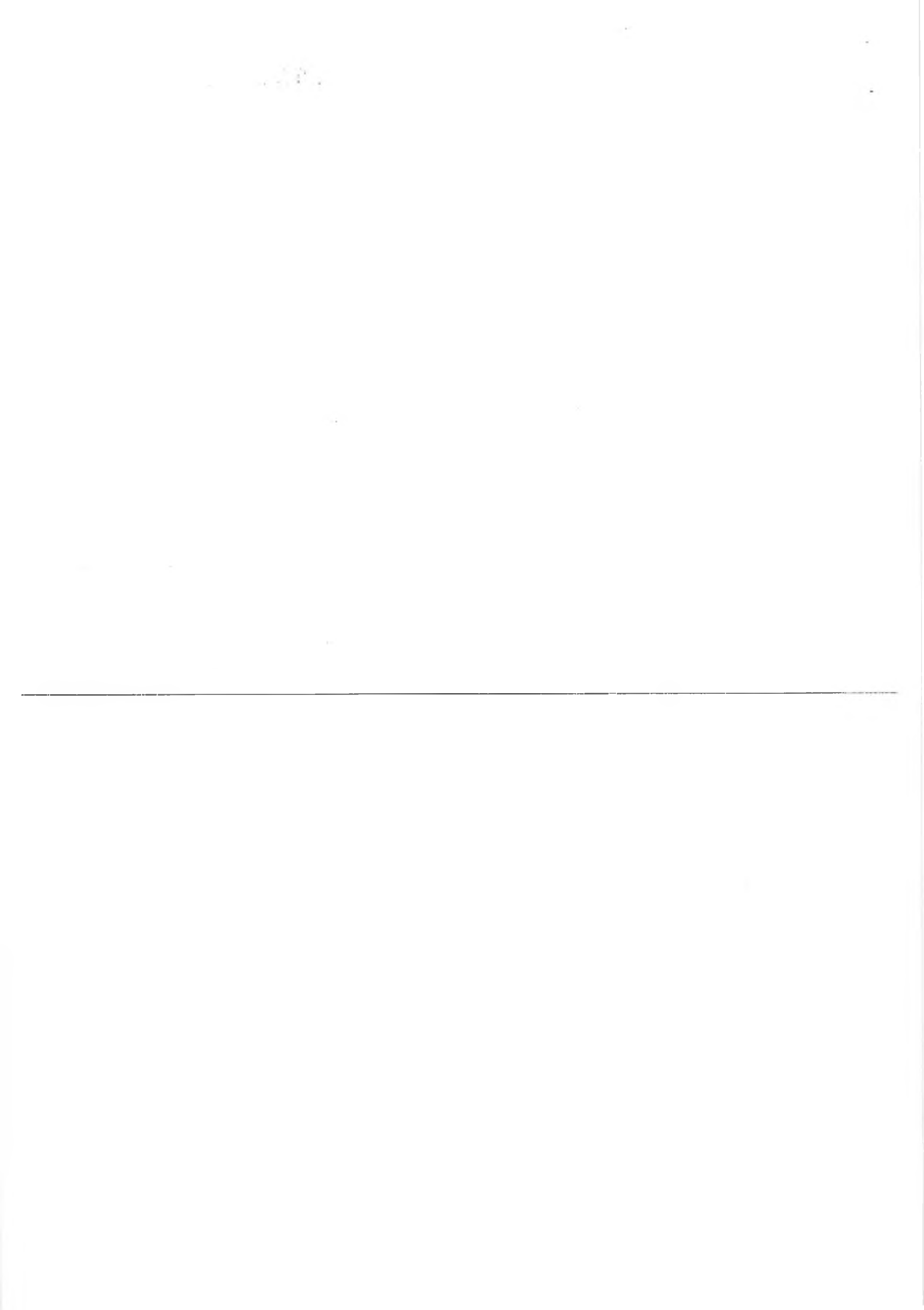
Zhotoviteľ: ROSSY MONT s. r. o.

so sídlom: Veľká Lúč 74, 930 03 Lúč na Ostrove
zastúpený: Balázs Aranyossy, konateľ
IČO: 54804329
IČ DPH: SK2121795412
registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, VI. č. 52227/T
IBAN: SK43 7500 0000 0040 3093 6510
BIC: CEKOSKBX
Mob. tel. č./e-mail: +421 917 598 703, aranyossy8@gmail.com
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

Článok II.
Predmet dohody

1. Dňa 1.6.2023 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby: „IBV – Veľká Lúč (Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie)“ (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

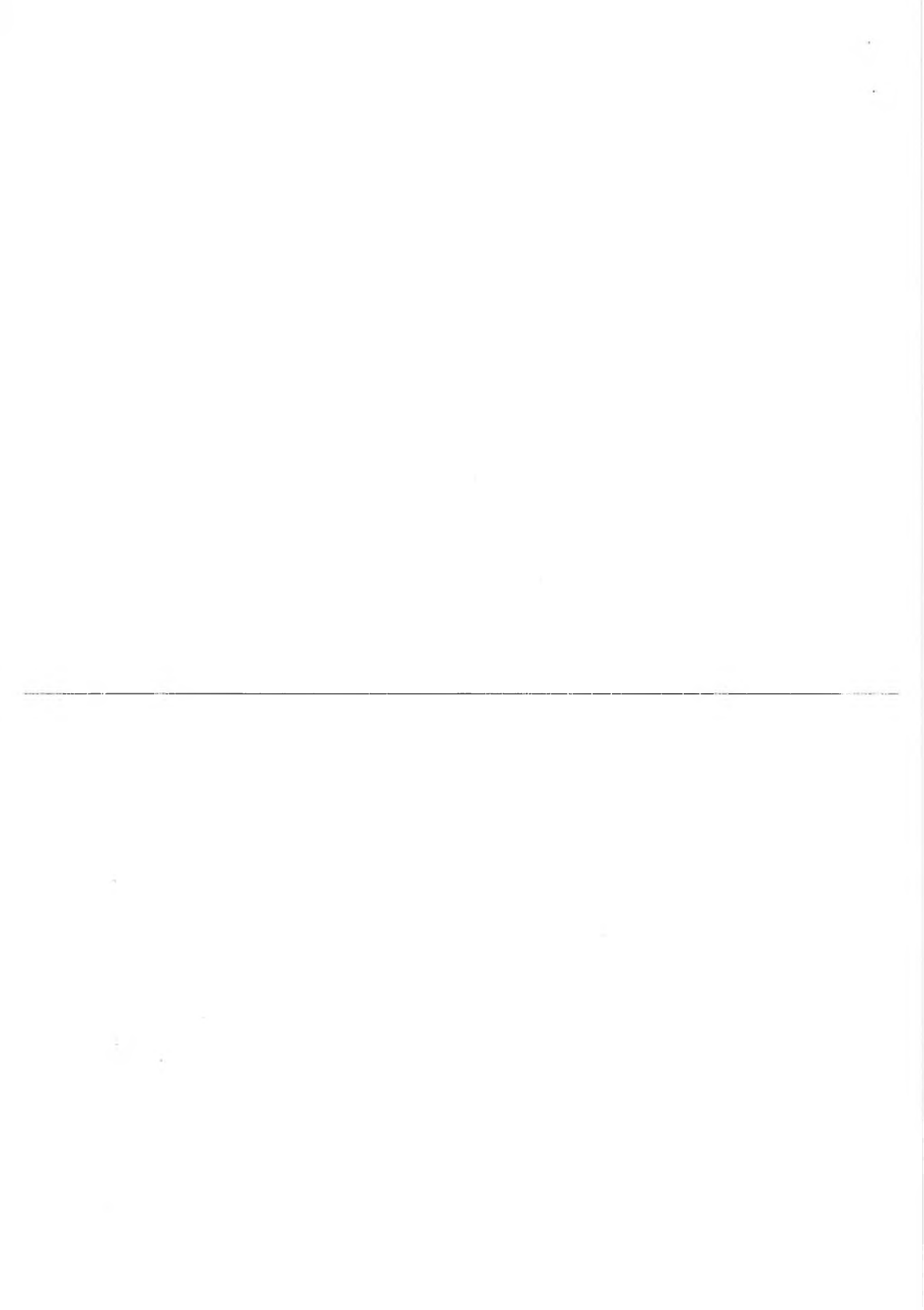


2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu/ časť diela:
- *Vodovod:*
vodovodný rad „A“ HDPE DN 100 mm, dĺžka 86,0 m
vodovodný rad „A-1“ HDPE DN 100 mm, dĺžka 25,0 m
- ktorou sú dotknuté pozemky v k. ú.: Veľká Lúč, parc. č. 312, 295/77, 295/76, 295/87, 295/83 (ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).
3. V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v **trvaní záručnej doby, ktorá je šesťdesiat (60) mesiacov**, a to na základe Článku IV Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorm stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:
Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:
(i) práva zo záruky za akosť a
(ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.
6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok III.

Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody, **súhlasí bez výhrad** s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.



2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucích sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo.
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmiernu prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa..... 25-07-2024
Za ZsVS, a.s.:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
-6-

V Dunajskej Strede dňa 09.07.24
Za Investora stavby:

Peter Orosz
konateľ Propriété s.r.o.

PhDr. Mgr. art. Oľga Klešáková
predseda predstavenstva

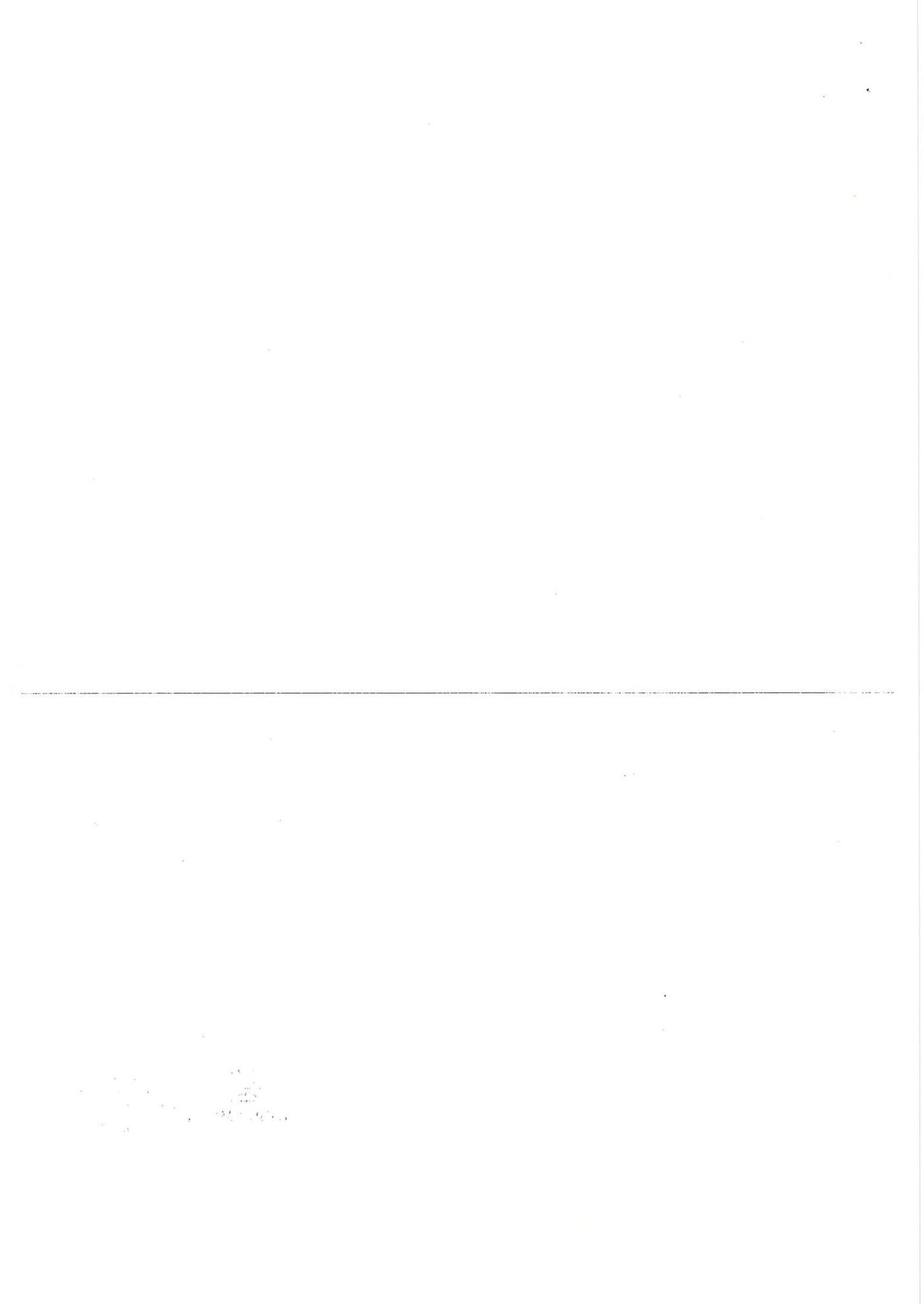
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

V Lúči na Ostrove dňa 09.07.24
Za Zhotoviteľa:

Balázs Aranyossy
konateľ ROSSY MONT s.r.o.


ROSSY MONT
s.r.o.

ka Lúč 74
03 Lúča na Ostrove
54 804 32
IČ DPH: SK2121795412



ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: **Propriété s.r.o.**
Sídlo: Dunajská Streda 929 01 ul.Gyulu Szaboa
Zastúpenie: PETER 02052
IČO: 50424742
DIČ: 2120321390
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontakt: 0905 832 351

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **ROSSY MONT s.r.o.**
Sídlo: Veľká Lúč 74, 930 03 Lúč na Ostrove
V mene koná: Balázs Aranyossy, konateľ
IČO: 54804329
DIČ: 2121795412
IČ DPH: SK2121795412
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 52227/T
Kontakt: +421 917 598 703, aranyossy8@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: **IBV – Veľká Lúč (Rozšírenie verejného vodovodu a verjnej kanalizácie.)**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela podľa vypracovanej projektovej dokumentácie: **IBV – Veľká Lúč (Rozšírenie verejného vodovodu a verjnej kanalizácie.)**

Článok II Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa podmienok tejto zmluvy, zhotoviť pre objednávateľa dielo v dohodnutom čase.

Začatie prác: 01. Júna 2023

Ukončenie prác: 30. Júna 2023

Odovzdanie diela: Júna 2023

Článok III

Podmienky zhotovenia a vykonania diela, a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - má odbornú spôsobilosť a oprávnenie dielo vykonať,
 - pozná všetky predpoklady a skutočnosti potrebné pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy,
 - zaväzuje sa zrealizovať dielo podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, podmienky tejto zmluvy a príp. rozhodnutia či stanoviská orgánov verejnej správy. Zhotoviteľ sa zaväzuje okolo stanoviska udržiavať čistotu a poriadok a odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním jeho prác.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení v súlade s vyhláškou 147/2013 Z.z. a zákonom č. 124/2006 Z.z. ďalej zodpovedá a zaväzuje sa konať v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, atď. Zaväzuje sa tiež zabezpečiť dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a EU.
4. Zhotoviteľ vybaví svojich zamestnancov a všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný na stavbe dodržiavať PO a BOZP.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoje náklady bude odstraňovať akýkoľvek odpad, ktorý bude vznikáť pri jeho činnosti na stavbe diela. Zhotoviteľ je povinný uviesť stavenisko, kde vykonáva dielo, po ukončení prác do pôvodného stavu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť všetky certifikáty použitých materiálov.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od začatia prác až do prevzatia diela objednávateľom. Stavebný denník bude umiestnený u zhotoviteľa, alebo ním oprávnenou osobou. Objednávateľ alebo ním oprávnená osoba je povinná sledovať obsah denníka a k zápisom vyjadriť svoje stanovisko do piatich pracovných dní odo dňa zápisu pričom zhotoviteľ je povinný bezodkladne o zápise informovať objednávateľa. V prípade, že v stanovenej lehote k zápisu sa nevyjadrí, považuje sa to za jeho súhlas so zápisom.
8. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody.
9. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie dokončeného diela, resp. jeho časti, najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.

Článok IV

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na škody spôsobené vandalizmom a vplyvom živelných pohrôm.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa, alebo tretej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 45 dní od začatia odstraňovania. Doba od oznámenia väd do ich odstránenia sa do záručnej doby nezapočítava.

Článok V

Ďalšie dojednania

1. Plnenie predmetu tejto zmluvy je možné vykonávať len od pondelka do soboty. Na základe písomnej dohody s objednávateľom možno dielo vykonávať aj v inom čase.
2. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť a umožniť zhotoviteľovi alebo ním povereným osobám vstup do priestorov potrebných na realizáciu diela.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v článku II tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje viac ako 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ dielo ukončiť.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

6. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.


Článok VI **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ako aj zmeniť termín realizácie v prípade, že objednávateľ nebude mať zabezpečené financovanie predmetu zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní svoje zásadné zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek závažné porušenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje za dôvod jej ukončenia písomným odstúpením od tejto zmluvy, podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Článok VII **Záverčné ustanovenia**

1. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzne úkony budú uskutočňovať písomnou formou.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Lúči, dňa 01.06.2023


Veľká 46/74
911 01 Veľká Lúča na Ostrove
ROSSY MONT s.r.o. IČO: 41211111
IČO: 41211111

Objednávateľ
Propriété s.r.o. Dunajská Strda 929 01
ul.Gyulu Szaboa 6293/64A

Zhotoviteľ
Rossy Mont, s.r.o.
Aranyossy Balázs, konateľ

