

Nájomná zmluva č. VŠC-7-51/2024-SNM/090127-ZoNp

uzatvorená v zmysle 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Cesta olympionikov 3

štatutárny zástupca : pplk. Mgr. Matej Tóth MPA – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : [REDACTED]

IBAN číslo účtu na energie: [REDACTED]

variabilný symbol : 2024/51-ZoNp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: Stredná športová škola

974 01 Banská Bystrica, Trieda SNP 54

štatutárny zástupca : PaedDr. Jozef Smekal – riaditeľ školy

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu [REDACTED]

IČO : 00310334

DIČ : 2021121729

zriadená Banskobystrickým samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou č. 2002/002732 zo dňa 24.6.2002 v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.08.2006 č. 4530/2006/ODDS-002, Dodatku č. 2 zo dňa 31.08.2018 č. 5728/2008/ODDS-002 a Dodatku č. 3 zo dňa 31.12.2008 č. 005/2008/ODDS-014 a Dodatku č. 4 zo dňa 31.12.2018 č. 1111/2019/OŠ-269

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športovej haly so súpisným č. 1271, postavenej na parc. CKN č.3440 a 3442/2, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica, vedenej na LV č. 5900 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Bystrici. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, posilňovňu a dve šatne s príslušenstvom v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods.6 zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na výchovno-vzdelávací proces alebo činnosť s ním súvisiacu - na zabezpečenie športovej činnosti a predmet nájmu využívať na poskytovanie všeobecne-prospešných služieb, na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica k zabezpečeniu tréningového procesu strednej športovej školy nasledovne:

dňa 12.8.2024, 14.8.2024, 16.8.2024, 19.8.2024, 21.8.2024 – v mesiaci august celkom 5 dní,

dňa 2.9.2024, 4.9.2024, 6.9.2024, 9.9.2024, 11.9.2024, 13.9.2024, 16.9.2024, 18.9.2024, 20.9.2024, 30.9.2024 – v mesiaci september celkom 10 dní,

dňa 4.10.2024, 7.10.2024, 9.10.2024, 11.10.2024, 14.10.2024, 16.10.2024, 18.10.2024, 21.10.2024, 23.10.2024, 25.10.2024 – v mesiaci október celkom 10 dní,

dňa 4.11.2024, 6.11.2024, 11.11.2024, 13.11.2024, 15.11.2024, 18.11.2024, 22.11.2024, 25.11.2024, 27.11.2024, 29.11.2024 – v mesiaci november celkom 10 dní,

dňa 2.12.2024, 4.12.2024, 6.12.2024, 9.12.2024, 11.12.2024, 13.12.2024, 16.12.2024, 18.12.2024, 20.12.2024, 23.12.2024 – v mesiaci december celkom 10 dní.

V prípade nevyužitia tréningových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín na tréningový proces.

Celkom hodín nájmu:

Tréning: HHP, 2 šatne: 45 tréningov po 9 hodinách, celkom 405 hodín.

- pondelok v čase od 7,00 hod. do 12,00 hod. a od 16,30 hod. do 20,30 hod.
- streda v čase od 7,00 hod. do 12,00 hod. a od 15,30 hod. do 19,30 hod.
- piatok v čase od 7,00 hod. do 12,00 hod. a od 15,30 hod. do 19,30 hod.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Metodického pokynu na usmernenie postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke k nebytovým priestorom a pozemkom pre Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. p. ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSMŠ zo 14. februára 2017 a to

t a k t o :

hlavná hracia plocha: 20,- €/1hod. x 405 hodín = 8100,- €

paušálny poplatok za užívanie dvoch šatní 5,- €, t.j. 45 tréningov x 5,- € = 225,- €

Celkom nájom: 8100,- € + 225,- € = 8 325,- €

(slovom: Osemtisícristodvadsaťpäť 00/100)

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške 8 325,- € a úhrada energií a služieb (elektrická energia, tepelná energia, vodné stočné) je vo výške cca 3 177,90 €, splatné v termíne do 15.októbra 2024 na

účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2024/51-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i ť ú** krátkodobý nájom a to nasledovne:

- **dňa 12.8.2024, 14.8.2024, 16.8.2024, 19.8.2024, 21.8.2024** – v mesiaci august celkom 5 dní,
- **dňa 2.9.2024, 4.9.2024, 6.9.2024, 9.9.2024, 11.9.2024, 13.9.2024, 16.9.2024, 18.9.2024, 20.9.2024, 30.9.2024** – v mesiaci september celkom 10 dní,
- **dňa 4.10.2024, 7.10.2024, 9.10.2024, 11.10.2024, 14.10.2024, 16.10.2024, 18.10.2024, 21.10.2024, 23.10.2024, 25.10.2024** – v mesiaci október celkom 10 dní,
- **dňa 4.11.2024, 6.11.2024, 11.11.2024, 13.11.2024, 15.11.2024, 18.11.2024, 22.11.2024, 25.11.2024, 27.11.2024, 29.11.2024** – v mesiaci november celkom 10 dní,
- **dňa 2.12.2024, 4.12.2024, 6.12.2024, 9.12.2024, 11.12.2024, 13.12.2024, 16.12.2024, 18.12.2024, 20.12.2024, 23.12.2024** – v mesiaci december celkom 10 dní.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nehmuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nehmuteľný majetok na svoje náklady.

Nájomca je povinný:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
2. Plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia, zabezpečiť ochranu objektov.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh a povinností na úseku predchádzania požiarov podľa § 4, 5, 6, 7 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
4. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou a v objekte Športovej haly, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, iná osoba alebo v prípade živelného pohromy. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzдание a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca telovýchovných objektov VŠC DUKLA Banská Bystrica.
5. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehmuteľného majetku prenajímateľa.

6. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*
7. *Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*
8. *Nájomca znáša na svoj účet všetky drobné opravy a znáša náklady spojené s bežným užívaním priestorov, ako napr. udržiavanie v čistote a prevádzkyschopnom stave. Bežnou údržbou sa rozumie údržba prenajatého majetku, ktorá je vykonávaná nájomcom za účelom udržiavania prenajatého majetku v užívaniashopnom stave*
9. *Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a v súlade s § 667 Občianskeho zákonníka a §13 ods. 10 zákona č. 278/1996 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.*
10. *Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.*
11. *V prípade, ak nájomca zorganizuje na predmete nájmu športové podujatie, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu za bezpečnosť návštevníkov a účastníkov podujatia, ako aj za škodu na majetku, veciach, živote a zdraví, ktorá by vznikla účastníkom alebo návštevníkom podujatia. Nájomca rovnako zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla na predmete nájmu. Za týmto účelom prenajímateľ doporučuje nájomcovi zabezpečiť si poistenie podujatia.*

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. *K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplývalo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
2. *Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.*

Článok IX.

Skončenie zmluvy

1. Nájom zaniká:

- a) *zánikom predmetu nájmu,*
- b) *zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,*
- c) *výpoveďou podľa ods. 2 až 4 článku IX. tejto zmluvy,*
- d) *jednostranným okamžitým odstúpením od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedení v tejto zmluve (ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou).*
- e) *neplatnosťou zmluvy v prípadoch uvedených v § 13 ods. 10 podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.*

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) *nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,*
- b) *nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného za určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,*

- c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehnuteľný majetok,
- d) bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľný majetok najal,
- b) nehnuteľný majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa: 25. 07. 2024

[Redacted signature area]

Za prenajímateľa:
pplk. Mgr. Matej Tóth MPA
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

V Banskej Bystrici, dňa: 29. 07. 2024

[Redacted signature area]

„nájomcu“:
PaedDr. Jozef Smekal
riaditeľ školy

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA		
vo finančnej operácii alebo jej časti	meno a priezvisko	dátum a podpis
je - nie je možné pokračovať	zodpovedného zamestnanca	24. 07. 2024
	Ing. Viera Vrtová	
je - nie je možné pokračovať	vedúceho zamestnanca	
	PaedDr. Jozef Sm	