

Kúpna zmluva č. ....4.1.616/2024  
ďalej len „zmluva“

medzi:

Predávajúcim: Združenie podnikov mesta Vicenzy pre rozvoj Slovenskej republiky  
So sídlom: Gazdovský rad 371/A, 93101 Šamorín  
zastúpená: Giorgio Geronazzo  
IČO: 36065854  
registrácia: Okresný úrad Trnava, reg. číslo VVS/20038ZZPO-38  
IBAN: SK2911110000006620853028  
BIC: UNCRSKBX  
tel./fax/e-mail: +421 905 896 441, [rmruk@centrumsluzieb.sk](mailto:rmruk@centrumsluzieb.sk)  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra  
konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK2020154609  
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N  
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci ďalej aj „zmluvné strany“)

## Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie rámci stavby „Priemyselný park Šamorín“ na pozemkoch reg. „C“ p. č. 1008/41, 1008/24, 1008/38, 972/3, 3496/5, 3496/36, v k. ú. Šamorín mesta Šamorín.
2. Špecifikácia predmetu zmluvy:
  - a. SO 07 Vodovod:
    - Vodovodné potrubie PVC DN 150 mm v dĺžke 643,97 m
    - Podzemné hydranty 8 ks
  - b. SO 06 Kanalizácia splašková:
    - stoka P PVC celková dĺžka 630,23 m  
PVC DN 300 mm, dĺžka 49,86 m  
PVC DN 400 mm, dĺžka 140,01 m  
PVC DN 600 mm, dĺžka 248,51 m  
PVC DN 800 mm, dĺžka 91,85 m
    - stoka P1 PVC DN 300 mm, dĺžka 100,00 m
    - kanalizačné šachty v počte 12 ks.

Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že časti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nachádzajúce sa na parc. č. 3496/36, 3496/46, 3496/34 v k. ú. Šamorín nie sú súčasťou predmetu zmluvy napriek tomu, že sú uvedené v povolení na užívanie vodohospodárskeho diela č. A05/01400-003/Nay z 08.08.2005 vydanom OÚ Dunajská Streda, a v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

Podrobne špecifikované v povolení na užívanie vodohospodárskeho diela č. A05/01400-003/Nay z 08.08.2005 vydanom OÚ Dunajská Streda, a v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

3. Súčasťou predmetu zmluvy je nasledujúca dokumentácia:
- právoplatné povolenie na zriadenie vodnej stavby č. A2004/01142-003/Nay z 30.07.2005,
  - právoplatné povolenie na užívanie vodnej stavby č. A05/01400-003/Nay z 08.08.2005,
  - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby,
  - protokoly o vykonaných skúškach (tlaková a tesniaca skúška),
  - zápis o odovzdaní a prevzatí dokončenej stavby,
  - certifikáty použitých materiálov,
  - výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet prevodu, špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu prevodu, špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno v prospech kupujúceho, zriadené na náklady predávajúceho, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
  - originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno.

Predmetnú dokumentáciu odovzdal predávajúci kupujúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo jej podpísaním zmluvné strany potvrdzujú.

4. Predávajúci predáva a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu predmet zmluvy, uvedený v Čl. I., body 1., 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy. Rovnako sa predávajúci zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I., bode 1. a 2. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu.

## Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1 €**, slovom: jedno euro. Kúpna cena podľa prvej vety sa zvyšuje o DPH v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi daň z pridanej hodnoty.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 14 dní po podpise tejto zmluvy prevodom na jeho účet, var. symbol: číslo zmluvy.

### Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaného predmetu zmluvy, ako aj za to, že na ňom neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, ako i jeho príslušenstva, ktoré je predmetom tejto zmluvy, z obhliadky na mieste samom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakresleným predmetom zmluvy definovaným v Čl. I., body 1. a 2. tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 4-och rovnopisoch po dva pre každú zmluvnú stranu. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

V Šamoríne dňa: 25-07-2024

V Nitre dňa: 25-07-2024

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

ZÁPADOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.  
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4  
949 60 NITRA  
- 6 -

.....  
PhDr. Oľga Klein, ArtD.  
prezidenta predstavenstva

.....  
Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva







## Plná moc

spoločnosť **CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA**, s.r.o., so sídlom Ulica Vicenzy 2209/8A, Šamorín 931 01, IČO: 36 256 609, zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, Odd: Sro, Vložka č. 14396/T

(ďalej len „**CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA**, s.r.o.“)

## týmto splnomocňuje

Dr. Róbert Mruk

trvale bytom Pannónska 1659/4, Svätý Jur  
nar. 24.03.1980 vo Vranove nad Topľou  
(ďalej len „**Splnomocnenec**“)

aby zastupoval spoločnosť **CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA**, s.r.o. pri vykonávaní úkonov v rámci výkonu bežnej podnikateľskej činnosti, a to najmä aby v mene spoločnosti **CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA** s.r.o.:

- predkladal žiadajúcim orgánom potrebnú dokumentáciu zameranú na odpredaj vodárenskej a plynárenskej infraštruktúry;
- podpísal zmluvy potrebné na definitívny odpredaj vodárenskej a plynárenskej infraštruktúry spoločnosti: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. a SPP – distribúcia, a.s.
- zastupoval spoločnosť **CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA**, s.r.o. v konaniach pred orgánmi verejnej správy, najmä: v správnom konaní, katastrálnom konaní a osobitne pri návrhoch na vklad (napr. vecné bremeno).

## Procura

la società **CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA**, s.r.o., con la sede in via Vicenzy 2209/8A, Šamorín 931 01, IČO: 36 256 609, registrata presso il Registro delle Imprese del Tribunale Distrettuale di Trnava, Sezione: Sro, Iscrizione No. 14396/T

(in seguito soltanto „**CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA**, s.r.o.“)

## delega

Dott. Róbert Mruk

Residente in Svätý Jur, Pannónska 1659/4,  
Nato a Vranov nad Topľou  
(in seguito solamente “**il Procuratore**”)

a rappresentare la società **CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA**, s.r.o. in tutti gli atti legali nell'ambito della gestione ordinaria della società **CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA**, s.r.o., in particolare, a:

- depositare presso gli enti richiedenti gli atti necessari volti alla dismissione delle infrastrutture acqua e gas;
- sottoscrivere gli atti necessari alla cessione definitiva delle infrastrutture ai due enti interessati: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. e SPP – distribúcia, a.s.
- rappresentare la società **CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA**, s.r.o. nei procedimenti nei confronti degli organi dell'amministrazione pubblica, soprattutto: nei procedimenti giuridici e catastali in particolare per i depositi catastali (p.e. costituzione servitù).





to všetko i vtedy, ak je podľa osobitných predpisov potrebná osobitná, procesná alebo hmotnoprávna, plná moc.

tutto ciò anche senza una delega specifica, procedurale o materiale, se richiesta dai regolamenti pertinenti.

Splnomocnencie je oprávnený ustanoviť si ďalšieho zástupcu.

Il Procuratore avrà diritto di nominare il suo sostituto.

V pochybnostiach medzi jazykovými verziami tejto plnej moci má prednosť verzia v slovenskom jazyku.

In caso di controversie sarà prevalente la versione slovacca della presente delega.

V/A Šamoríne, dňa/il 4.3.2024

**CENTRUM SLUŽIEB PRE PRIEMYSEL VICENZA, s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Giorgio Geronazzo, konateľ/amministratore

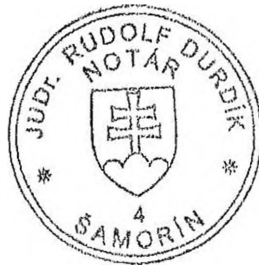




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Giorgio Geronazzo**, dátum narodenia: **20.04.1954**, pobyt: **Roccolotto 19, Schio, Talianska republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti / identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, číslo: **AV 6944645**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 199330/2024**.

Šamorín dňa 05.03.2024



Bc. **Barbora Gaigóciová**  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



