

49069/2024

DOHODA
o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovednosti za vady
a
SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
ďalej len „dohoda“

Článok I.
Strany dohody

Investor stavby (stavebník): Rezidencia LUTEA s. r. o.
so sídlom: Trnavská 112 A , 821 04 Bratislava
zastúpeným: Mgr. Andrej Popelár – konateľ
IČO: 53 723 341
IČ DPH: SK2121480988
registrácia v OR: MS Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č. 152248/B
Bankový účet: IBAN: SK06 0200 0000 0046 4044 0651
BIC: SUBASKBX
Mob. tel. č./e-mail: popelar@lutea.sk
(ďalej len „Investor stavby“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIČ: SUBASKBX
(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

a

Zhotoviteľ: Ralepo, s.r.o.
so sídlom: Klenová 14, 831 01 Bratislava
zastúpený: Mgr. Andrej Popelár - konateľ
IČO: 36 704 857
IČ DPH: SK2022290545
registrácia v OR: MS Bratislava III, Odd.: Sro, VI. č. 43324/B
IBAN: SK05 7500 0000 0040 0447 4236
BIC: CEKOSKBX
Mob. tel. č./e-mail: popelar@ralepo.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

Článok II. Predmet dohody

1. Dňa 30.7.2022 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby: „IBV Hviezdoslavov 56 rodinných domov“ SO08 Verejný vodovod, SO07 Splašková kanalizácia (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu/ časť diela:
 - a. Verejný vodovod:
 - vetva „1“ HDPE DN 100 mm, dĺžka 344,56 m
 - vetva „1-1“ HDPE DN 100 mm, dĺžka 173,43 m
 - vetva „1-2“ HDPE DN 100 mm, dĺžka 196,01 m
 - b. Verejná kanalizácia:
 - stoka „K“ PVC DN 300 mm, dĺžka 342,60 m
 - stoka „KA“ PVC DN 300 mm, dĺžka 131,36 m
 - stoka „KB“ PVC DN 300 mm, dĺžka 118,04 m

ktorou sú dotknuté pozemky v k.ú.: Hviezdoslavov reg. „C“ p. č. 344/997, 346/749, 346/750, 346/751, 346/752, 155/48, reg. „E“ 1253/1, 1196/101 (ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).

3. V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v **trvaní záručnej doby, ktorá je šesťdesiat (60) mesiacov na stavebnú časť diela (Stavby)** a to na základe Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorm stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:
Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:
 - (i) práva zo záruky za akosť a
 - (ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.
6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie

- že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorakolvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
 - Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 25-07-2024
Za ZsVS, a.s.:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBRIŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

V Bratislave dňa 25-07-2024.....
Za Investora stavby:

Rezidencia LUTEA s. r. o.

Rezidencia LUTEA, s.r.o.
Trnavská 112 A
821 04 Bratislava, mestský obvod Ružinov
IČO: 537233 ZIČ: 480988
IČ DPH: SK21480988

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Mgr. Andrej Šopelár – konateľ

V Bratislave dňa 25-07-2024
Za Zhotoviteľa:
Ralepo s.r.o.

Ralepo, s.r.o.
Klenová 14, 831 02 Bratislava
IČO: 3670485 ZIČ: 20222900
IČ DPH: SK20222900

Mgr. Andrej Šopelár – konateľ

vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).

9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok III.

Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody, **súhlasí bez výhrad** s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo zo dňa 30.7.2022.
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade,

ZMLUVA O DIELO

je uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Obchodné meno:

Rezidencia LUTEA, s.r.o.

sídlo:

Trnavská 112 A, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO:

53 723 341

DIČ:

2121480988

IČ DPH:

SK2121480988

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 152248/B,

konajúca prostredníctvom Mgr. Andrej Popelár, konateľ

bankové spojenie:

SLSP, a.s., číslo účtu: SK98 0900 0000 0051 7979 0964

e-mail::

popelar@lutea.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Obchodné meno:

Ralepo, s.r.o.

sídlo:

Klenová 14, 831 01 Bratislava

IČO:

36 704 857

DIČ:

2022290545

IČ DPH:

SK2022290545

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 43324/B,

konajúca prostredníctvom Mgr. Andrej Popelár, konateľ

bankové spojenie:

ČSOB, a.s., číslo účtu: SK05 7500 0000 0040 0447 4236

e-mail:

popelar@ralepo.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

KEĎŽE:

- A. Objednávateľ je investorom výstavby 56 rodinných domov v k. ú. Hviezdoslavov „Projekt Lutea“ (ďalej aj „Projekt“), ktorého generálnym dodávateľom je spoločnosť Ralepo, s. r. o., so sídlom Klenová 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 704 857, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 43324/B (ďalej len „Zhotoviteľ“);
- B. Zhotoviteľ je spoločnosť vykonávajúca stavebnú činnosť oprávnená na výkon činností spojených so zhotovením a dodaním Subdodávky ako je definovaná nižšie;
- C. Objednávateľ má záujem poveriť realizáciou Subdodávky Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má záujem realizovať a dodať túto Subdodávku pre Objednávateľa.

PRETO sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná dielo spočívajúce v komplexnom vybudovaní inžinierskych sietí pre stavbu s názvom „IBV HVIEZDOSLAVOV 56 rodinných domov“, časť: SO 01 Komunikácie a spevnené plochy (ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením č.j.: OU-HV/S2020/0954-02, ktoré vydal Stavebný úrad obec Hviezdoslavov dňa 14.12.2020 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2021 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.

- 1.2 V zmysle stavebného povolenia má Zhotoviteľ ako stavebník stavbu realizovať. Zhotoviteľ má záujem stavbu realizovať v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie, vypracovanej: Ing. Mária Strapáková, STRAMING, s. r. o., so sídlom: Kalinčiakova 1351/4, 911 01 Trenčín, IČO: 46 719 733.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ vykoná dielo spočívajúce v komplexnom vybudovaní vodovodu a kanalizácie pre stavbu s názvom „**IBV HVIEZDOSLAVOV 56 rodinných domov**“, časť: **SO 07 Splašková kanalizácia, SO 08 Verejný vodovod** (ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením č.j.: OU-DS-OSZP-2022/011196-007, ktoré vydal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 01.06.2022 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2022 (ďalej len „**stavebné povolenie**“). Kópia stavebného povolenia tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy.
- 1.4 V zmysle stavebného povolenia má Zhotoviteľ ako stavebník stavbu realizovať. Zhotoviteľ má záujem stavbu realizovať v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie, vypracovanej: Ing. Boris Pomothy, PIPS SK, s.r.o., so sídlom: Mierová 30, 821 05 Bratislava, IČO: 43 987 311.
- Všetko v rozsahu prác podľa cenovej ponuky zo dňa 11. 7. 2022, ktorá je Prílohou č.2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „**Subdodávka**“).
- 1.5 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri zhotovovaní a dodaní Subdodávky podľa tejto Zmluvy.
- 1.6 Objednávateľ poveruje Zhotoviteľa vykonaním Subdodávky a Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať Objednávateľovi Subdodávku v termíne podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje vykonanú Subdodávku prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Subdodávky cenu diela podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 1.7 Akákoľvek zmena rozsahu Subdodávky nad rámec uvedený v tejto Zmluve je možná len na základe postupu upraveného vo Všeobecných zmluvných podmienkach.

2. CENA DIELA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej a konečnej cene za Subdodávku podľa tejto Zmluvy vo výške **770.000 EUR** (slovom sedemstosedemdesiat tisíc) **bez dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „**Cena**“). Na Subdodávku sa uplatní režim prenesenia daňovej povinnosti.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže poskytnúť Zhotoviteľovi preddavok na Cenu vo výške **100.000,- EUR**.
- 2.3 Počas realizácie Subdodávky sa Objednávateľ zaväzuje uhrádzať Cenu v jednotlivých mesačných platbách na základe skutočne realizovanej a prevzatej Subdodávky alebo jej časti.
- 2.4 Cena určená podľa článku 2.21 tejto Zmluvy je konečná a Zhotoviteľ nemá nárok na iné platby, úhrady alebo náhrady nákladov.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť túto Zmluvu s odbornou starostlivosťou a v záujme Objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so špecifikáciou Subdodávky a je plne odborne a finančne spôsobilý riadne a včas splniť túto Zmluvu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ uzatvára túto Zmluvu s dôverou v uvedené vyhlásenie Zhotoviteľa, ktoré bolo jednou z podstatných skutočností pri uzatváraní tejto Zmluvy.

- 7.2.5 vyhlásenie Objednávateľa o tom, či Subdodávku preberá alebo nepreberá,
7.2.6 podpisy zástupcov Zmluvných strán.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Zhotoviteľ jeden (1) rovnopis.
- 8.2 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá.
- 8.3 Túto Zmluvou je možné meniť len na základe dohody oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú Všeobecné zmluvné podmienky Objednávateľa.
- 8.5 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne stanovené inak, záväzkový vzťah Objednávateľa a Zhotoviteľa sa riadi Všeobecnými zmluvnými podmienkami Objednávateľa, s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený a pri podpise Zmluvy prevzal jedno vyhotovenie.
- 8.6 Vzdanie sa práva z porušenia alebo nesplnenia povinností podľa tejto Zmluvy alebo z ktoréhokoľvek jej ustanovenia je účinné iba vtedy, ak je urobené písomne a podpísané Zmluvnou stranou, ktorej práva sú takto negatívne dotknuté. Vzdanie sa práva z určitého porušenia alebo nesplnenia povinností nemá za následok vzdanie sa práva z nasledujúceho porušenia alebo nesplnenia povinností. Žiadne omeškanie Zmluvnej strany s výkonom práva, oprávnenia alebo nápravy podľa tejto Zmluvy nemožno považovať za vzdanie sa takého práva, oprávnenia alebo nápravy.

Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu a Všeobecné zmluvné podmienky prečítali, porozumeli ich obsahu, súhlasia s ich obsahom a na dôkaz tohto, pripájajú k Zmluve svoje podpisy.

V Bratislave dňa 30.07.2022

Rezidencia LUTEA, s.r.o.
Trnavská 112 A
821 04 Bratislava, mestská časť Múlny
IČO: 53722241 DIČ: 2121480987
IČ DPH: SK2121480988
Rezidencia LUTEA, s.r.o.
Mgr. Andrej Popelár

V Bratislave dňa 30.07.2022

Ralepo, s.r.o.
Klenová 14, 831 01 Bratislava
IČO: 36704857 DIČ: 2022290000
IČ DPH: SK2022290000
Ralepo, s.r.o.
Mgr. Andrej Popelár, ko

- 3.2 Pri plnení tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať pokyny Objednávateľa, Investora a stavebného dozoru Investora. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí od neho prevzatých alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Subdodávky, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. V takomto prípade Zhotoviteľ nie je viazaný daným pokynom, ibaže by Objednávateľ na jeho vykonaní písomne trval.

4. POISTENIE ZHOTOVITEĽA

- 4.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou stavebníka s maximálnym poistným krytím 50.000 EUR. Poistka tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie uvedené v článku 4.1 tejto Zmluvy počas celej doby realizácie tejto Zmluvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ je oprávnený vykonávať sústavnú kontrolu plnenia tejto Zmluvy, a to sám alebo prostredníctvom tretej osoby.
- 5.2 Objednávateľ sa na výzvu Zhotoviteľa zaväzuje predložiť Zhotoviteľovi dokumentáciu potrebnú na vykonanie prác Zhotoviteľom, ak ju má Objednávateľ k dispozícii alebo je schopný ju zabezpečiť, a zaväzuje sa udeliť súhlasy a prijímať rozhodnutia podľa tejto Zmluvy v primeranom čase od doručenia požiadavky Zhotoviteľa vzhľadom na obsah súhlasu alebo rozhodnutia.

6. ZAČATIE A UKONČENIE PRÁČ

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť Subdodávku najneskôr do 30.06.2023, pričom povinnosť ukončiť Subdodávku bude splnená len v prípade, že Subdodávka bude odovzdaná a prevzatá podľa článku 7 tejto Zmluvy bez podstatných väd.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu prác podľa tejto Zmluvy alebo môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy.

7. ODOVZDANIE A PREVZATIE SUBDODÁVKY

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi termín začatia konania o odovzdaní a prevzatí Subdodávky minimálne 5 dní pred jeho plánovaným začiatkom. Zmluvné strany sa dohodli začať konanie o odovzdaní a prevzatí Subdodávky pred začatím kolaudačného konania Projektu alebo jeho časti.
- 7.2 Objednávateľ je povinný prevziať Subdodávku, pokiaľ v preberacom konaní nezistil podstatné vady a Zhotoviteľ mu odovzdal všetky dokumenty týkajúce sa Subdodávky. Odovzdanie a prevzatie Subdodávky sa uskutoční podpisom protokolu o odovzdaní Subdodávky. Protokol o odovzdaní Subdodávky bude obsahovať najmä:
- 7.2.1 identifikáciu Subdodávky a Zmluvných strán,
 - 7.2.2 súpis zistených väd (podstatné vady, nepodstatné vady),
 - 7.2.3 lehoty na odstránenie zistených väd; pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, podstatné vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť do 30 dní od ukončenia preberacieho konania a nepodstatné vady do 10 dní od tohto momentu,
 - 7.2.4 zoznam odovzdaných dokumentov,