

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci v rade 1.:

Meno a priezvisko: **Ján Zelina**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „Predávajúci v rade 1.“)

Predávajúci v rade 2.:

Meno a priezvisko: **Dana Karcolová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „Predávajúci v rade 2.“)

Predávajúci v rade 3.:

Meno a priezvisko: **Anna Orišková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „Predávajúci v rade 3.“)

Predávajúci v rade 4.:

Meno a priezvisko: **Darina Buknová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „Predávajúci v rade 4.“)

Predávajúci v rade 5.:

Meno a priezvisko: **Milan Zelina**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „Predávajúci v rade 5.“)

Predávajúci v rade 6.:

Meno a priezvisko: **Ján Zelina**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „Predávajúci v rade 6.“)

Predávajúci v rade 7.:

Meno a priezvisko: **Adriána Zelinová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „Predávajúci v rade 7.“)

Predávajúci v rade 8.:

Meno a priezvisko: **Ondrej Barica**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „Predávajúci v rade 8.“)

Predávajúci v rade 9.:

Meno a priezvisko: **Nikola Zelinová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „Predávajúci v rade 9.“)

(Predávajúci v rade 1., Predávajúci v rade 2., Predávajúci v rade 3., Predávajúci v rade 4., Predávajúci v rade 5., Predávajúci v rade 6., Predávajúci v rade 7., Predávajúci v rade 8. a Predávajúci v rade 7. spoločne ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Istebné
IČO: 00 314 528
Sídlo: Istebné 142, 027 53 Istebné, Slovenská republika
Zastúpený: Martin Kováčik, starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy /ďalej len „Zmluva“/ za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi **pozemku registra parciel „C“ parc. č. 1204**, druh pozemku orná pôda o výmere 534 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1329 u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, pre okres Dolný Kubín, obec Istebné a katastrálne územie Istebné, a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:
 - Predávajúci v rade 1. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku,
 - Predávajúci v rade 2. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku,
 - Predávajúci v rade 3. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/198 k celku,
 - Predávajúci v rade 4. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku,
 - Predávajúci v rade 5. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku,
 - Predávajúci v rade 6. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku,
 - Predávajúci v rade 7. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku,
 - Predávajúci v rade 8. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku,
 - Predávajúci v rade 9. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku.

(ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v rade 1. na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku a Kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci v rade 2. na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku a Kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku do svojho vlastníctva.

3. Predávajúci v rade 3. na základe tejto Zmluvy predáva Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/198 k celku Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/198 k celku do svojho vlastníctva.
4. Predávajúci v rade 4. na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku a Kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku do svojho vlastníctva.
5. Predávajúci v rade 5. na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku a Kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku do svojho vlastníctva.
6. Predávajúci v rade 6. na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku a Kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku do svojho vlastníctva.
7. Predávajúci v rade 7. na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku a Kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku do svojho vlastníctva.
8. Predávajúci v rade 8. na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku a Kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku do svojho vlastníctva.
9. Predávajúci v rade 9. na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku a Kupujúci kupuje Prevádzanú nehnuteľnosť vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku do svojho vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci v rade 1. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzanú nehnuteľnosť, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku, v sume **54,00 Eur** (slovom: **päťdesiatštyri eur**), t.j. 20,00 Eur/m². **Kupujúci uhradil Predávajúcemu v rade 1. kúpnu cenu v sume 54,00 Eur pri podpise tejto Zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny v sume 54,00 Eur Predávajúci v rade 1. potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve.**
2. Predávajúci v rade 2. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzanú nehnuteľnosť, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku, v sume **54,00 Eur** (slovom: **päťdesiatštyri eur**), t.j. 20,00 Eur/m². **Kupujúci uhradil Predávajúcemu v rade 2. kúpnu cenu v sume 54,00 Eur pri podpise tejto Zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny v sume 54,00 Eur Predávajúci v rade 2. potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve.**
3. Predávajúci v rade 3. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzanú nehnuteľnosť, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/198 k celku, v sume **108,00 Eur** (slovom: **stoosem eur**), t.j. 20,00 Eur/m². **Kupujúci uhradil Predávajúcemu v rade 3. kúpnu cenu v sume 108,00 Eur pri podpise tejto Zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny v sume 108,00 Eur Predávajúci v rade 3. potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve.**
4. Predávajúci v rade 4. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzanú nehnuteľnosť, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku, v sume **54,00 Eur** (slovom: **päťdesiatštyri eur**), t.j. 20,00 Eur/m². **Kupujúci uhradil Predávajúcemu v rade 4. kúpnu cenu v sume 54,00 Eur pri podpise**

tejto Zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny v sume 54,00 Eur Predávajúci v rade 4. potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

5. Predávajúci v rade 5. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzanú nehnuteľnosť, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku, v sume 54,00 Eur (slovom: **päťdesiatštyri eur**), t.j. 20,00 Eur/m². Kupujúci uhradil Predávajúcemu v rade 4. kúpnu cenu v sume 54,00 Eur pri podpise tejto Zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny v sume 54,00 Eur Predávajúci v rade 4. potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
6. Predávajúci v rade 6. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzanú nehnuteľnosť, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku, v sume 54,00 Eur (slovom: **päťdesiatštyri eur**), t.j. 20,00 Eur/m². Kupujúci uhradil Predávajúcemu v rade 6. kúpnu cenu v sume 54,00 Eur pri podpise tejto Zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny v sume 54,00 Eur Predávajúci v rade 6. potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
7. Predávajúci v rade 7. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzanú nehnuteľnosť, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku, v sume 54,00 Eur (slovom: **päťdesiatštyri eur**), t.j. 20,00 Eur/m². Kupujúci uhradil Predávajúcemu v rade 7. kúpnu cenu v sume 54,00 Eur pri podpise tejto Zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny v sume 54,00 Eur Predávajúci v rade 7. potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
8. Predávajúci v rade 8. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzanú nehnuteľnosť, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku, v sume 54,00 Eur (slovom: **päťdesiatštyri eur**), t.j. 20,00 Eur/m². Kupujúci uhradil Predávajúcemu v rade 8. kúpnu cenu v sume 54,00 Eur pri podpise tejto Zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny v sume 54,00 Eur Predávajúci v rade 8. potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.
9. Predávajúci v rade 9. a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzanú nehnuteľnosť, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku, v sume 54,00 Eur (slovom: **päťdesiatštyri eur**), t.j. 20,00 Eur/m². Kupujúci uhradil Predávajúcemu v rade 9. kúpnu cenu v sume 54,00 Eur pri podpise tejto Zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny v sume 54,00 Eur Predávajúci v rade 9. potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

Článok IV.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) sú spoluvlastníkmi Prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú nadobudli v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - b) na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb, s výnimkou ťarch zapísaných v časti C: Ťarchy na liste vlastníctva č. 1329 pre k. u. Istebné ako :
 - *„VECNE BREMENO - Z 1174/14 zo dňa 12.06.2014: Spočívajúce v priznaní. Ochranného pásma inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu na pozemok registra C KN parc. č. 1204 za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzky vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,*

IČO: 36 442 151 - 112/14 Povinný zabezpečením vecného bremena: vlastník pozemku registra C KN parc. č. 1204 -112/14“

- „VECNE BREMENO - Z 1174/14 zo dňa 12.06.2014: Spočívajúce v priznaní ochranného pásma inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu na pozemok registra C KN parc. č. 1204 za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzky vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - 112/14, 67/18 Povinný zabezpečením vecného bremena: vlastník pozemku registra C KN parc. č. 1204 - 112/14, 67/18, 29/24“
 - „VECNE BREMENO - Z 1174/14 zo dňa 12.06.2014: Spočívajúce v priznaní ochranného pásma inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu na pozemok registra C KN parc. č. 1204 za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzky vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - 112/14, 132/20 Povinný zabezpečením vecného bremena: vlastník pozemku registra C KN parc. č. 1204 - 112/14, 132/20“
 - „VECNE BREMENO - Z 1174/14 zo dňa 12.06.2014: Spočívajúce v priznaní ochranného pásma inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu na pozemok registra C KN parc. č. 1204 za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzky vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - 112/14, 56/21 Povinný zabezpečením vecného bremena: vlastník pozemku registra C KN parc. c. 1204 - 112/14, 56/21“
 - „VECNE BREMENO - Z 1174/14 zo dňa 12.06.2014: Spočívajúce v priznaní ochranného pásma inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu na pozemok registra C KN parc. č. 1204 za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzky vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - 112/14 Povinný zabezpečením vecného bremena: vlastník pozemku registra C KN parc. c. 1204 - 112/14, 177/21“
- c) ohľadom Prevádzanej nehnuteľnosti sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Prevádzanou nehnuteľnosťou a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
- d) neuzavreli so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Prevádzanú nehnuteľnosť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzili,
- e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými sú Predávajúci viazaní.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známi stav Prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave ju od Predávajúcich aj preberá.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Prevádzanej nehnuteľnosti spolu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Kupujúci do svojho vlastníctva povolením vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor.
2. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho prerušil, alebo rozhodol tak, že zamietol návrh na vklad podaný podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh ako aj nedostatky tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vkladové konanie súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva z Predávajúcich na Kupujúceho, uhradí Kupujúci.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorákoľvek Zmluvná strana, a to najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Istebné (t.j. Kupujúceho) uznesením č. 7/2024 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.02.2024 schválilo kúpu Prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy, v príslušných spoluvlastníckych podieloch od Predávajúcich, za účelom výstavby miestnej komunikácie a kúpnu cenu špecifikovanú v článku III. bod 1. až 9. tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná už jej obojstranným podpísaním a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci súhlasia so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takom prípade sa Zmluvné strany zaväzujú také

ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v dvanástich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží každý z Predávajúcich, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V, dňa

V, dňa

Predávajúci v rade 1. :

Kupujúci :

Ján Zelina

Obec Istebné
Martin Kováčik, starosta

V, dňa

Predávajúci v rade 2. :

Dana Karcolová

V, dňa

Predávajúci v rade 3. :

Anna Orišková

V, dňa

Predávajúci v rade 4. :

Darina Buknová

V, dňa

Predávajúci v rade 5. :

Milan Zelina

V, dňa

Predávajúci v rade 6. :

Ján Zelina

V, dňa

Predávajúci v rade 7. :

Adriána Zelinová

V, dňa

Predávajúci v rade 8. :

Ondrej Barica

V, dňa

Predávajúci v rade 9. :

Nikola Zelinová