

Kúpna zmluva.

Predávajúci:

Obec Horná Lehota
IČO: 00313441

Horná Lehota 99,
97681 Horná Lehota

zastúpená Vladimírom Bušniakom – starostom obce
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Súlovský
Rodné priezvisko: Súlovský
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Samorínska 75/12, 93101 Šamorín
Štátne občianstvo: SR

Meno a priezvisko: Michaela Súlovská
Rodné priezvisko: Knechtsbergerová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Šamorínska 75/12, 93101 Šamorín
Štátne občianstvo: SR

Ďalej spolu len „Kupujúci“ a spolu s predávajúcim (ďalej len „Zmluvné strany“) uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len Kúpna Zmluva):

Článok I

Predmet zmluvy

1. Obec Horná Lehota je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno zapísaného na LV č. 1328 ako parc. KN-E č. 1293/6 – ostatná plocha o výmere 6962 m². Kupujúci sú jedinými bezpodielovými vlastníkmi pozemku v kat. úz. Horná Lehota, obec Horná Lehota, okres Brezno, zapísaného na LV č. 57 ako parc. KN-C č.1263/2 zastavaná plocha o výmere 54m².
2. Na účely prevodu vlastníctva častí pozemku bol spracovaný kanceláriou SGS Brezno s.r.o. číslo 44563116-090/2018 zo dňa 24.8.2018 geometrický plán na určenie vlastníckych práv a oddelenie pozemkov p.č. 1263/3 a 1263/4. Týmto geometrickým plánom bola z pozemku parc. KN-E č. 1293/6 vyčlenená časť 1263/3 o výmere 8 m²

a 1263/4 o výmere 2 m², spolu celkom 10 m². Uvedené parcely žiadame zapísať na LV č. 57 registra KN-C.

3. Obec Horná Lehota predáva kupujúcim časti pozemku parc. KN-E č. 1293/6 zapísaných na LV č. 1328, vyčlenené podľa čl. I ods.2. Kupujúci tieto časti pozemku parc. KN-E č. 1293/6 od predávajúceho kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú jeho jedinými spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku).

Článok II

Stav predmetu kúpy.

1. Na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Lehota na svojom zasadnutí dňa 13.6.2018.
2. Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú.

Článok III

Cena.

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,- Eur/m² (slovom: päť Eur za meter štvorcový).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradia kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na jeho účet do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hornej Lehote dňa 13.6.2018.

Článok IV

Ostatné ustanovenia.

1. Účastníci sa dohodli, že náklady s vypracovaním tejto zmluvy, overením podpisov na zmluve a náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v celom rozsahu.
2. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod. 1 v prospech kupujúcich bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 13.6.2018.
3. Táto zmluva sa riadi v plnom rozsahu príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Hornej Lehote, dňa 29.4.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Za obec Horná Lehota:

Vladimír Bušniak

Starosta obce

Ing. Peter Súlovský

Michaela Súlovská