

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Obec Tekovské Nemce : zastúpené starostkou obce: Mária Rudzanová
so sídlom: Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce
IČO: 00321044
DIČ: 20211114
bankové spojenie: VUB a.
číslo účtu - IBAN: SK08 0200 0000 0000 0252 4422
(ďalej len ako „Obec Tekovské Nemce“)

DIMI max, s.r.o.

so sídlom : Hlavná 30/66, 951 93 Topoľčianky
IČO: 36550302
DIČ:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel Sro, vložka 13583/N
Zastúpenie: Miloš Šedík, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „Spoločnosť“)

Preambula

1. Spoločnosť v Obci Tekovské Nemce uskutočnila výstavbu stavby : Bytový dom a technická vybavenosť – zmena stavby pred jej dokončením – SO 07-spevnené plochy a parkoviská na základe stavebného povolenia č. 295/21-002 SP-MK/1, ktoré vydal príslušný stavebný úrad Obec Tekovské Nemce dňa 20.7.2021, právoplatné dňa 16.8.2021.
2. Stavba bola zrealizovaná na základe projektovej dokumentácie vypracovanej PROKOM – Ružena Drienovská, Ul. Dopravná 16, 934 01 Levice, overenou v stavebnom konaní príslušným stavebným úradom.
3. Dňa 01.07.2024 bolo Obecným zastupiteľstvom v Tekovských Nemciach prijaté Uznesenie č. 51/2024, ktorým bol schválený budúci prevod vlastníckeho práva k stavbe - **miestna komunikácia SO 07-spevnené plochy a parkoviská postavené na časti pozemku, p. č. 2108/14** od spoločnosti DIMI max, s.r.o. so sídlom Hlavná 30/66, 85193 Topoľčianky, IČO: 36550302, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, vložka 13583/N, v mene ktorej koná Miloš Šedík, konateľ na základe geometrického plánu a porealizačného zamerania za **kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO**.
4. Dňa 02.07.2024 bolo Obcou Tekovské Nemce ako príslušným stavebným úradom vydané Kolaudačné rozhodnutie č. OcÚTN/292/2024, KR-DS 1/2024 – povolenie o užívanie dopravnej stavby SO 07 – Spevnené plochy a parkoviská v rámci stavby „Bytový dom a technická vybavenosť“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.07.2024

ČL II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy, kolaudačného rozhodnutia uvedeného v čl. I. bode 4 a po vyhotovení geometrického plánu na základe skutočného porealizačného zamerania, Obec Tekovské Nemce kupuje od Spoločnosti dopravnú stavbu „SO-07 Spevnené plochy a parkoviská" nachádzajúcu sa v k.ú. Tekovské Nemce, na pozemku registra „C“, p. č. 2108/14 - druh pozemku: zastavaná plocha , o výmere 187 m² za kúpnu cenu celkovo vo výške 1,00-EURO (slovom: jedno euro). Takto dojednaná kúpna cena sa považuje za kúpnu cenu s DPH.
2. Kúpna cena bude splatná bezhotovostne na základe faktúry vystavenej Spoločnosťou DIMI max, s.r.o.
3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov.
4. Faktúra bude mať splatnosť 30 dní.
5. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu je Obec Tekovské Nemce oprávnená faktúru vrátiť na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade lehota splatnosti neplynie, doručením opravenej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti.
6. Kúpna cena sa považuje za uhradení okamihom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu Obce Tekovské Nemce.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Prevod vlastníckeho práva v prospech Obec Tekovské Nemce bol schválený na Obecnom zastupiteľstve v Tekovských Nemciach, na svojom 7. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 22.07.2024 a to Uznesením č.64/2024.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Tekovské Nemce.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Tekovské Nemce zverejní na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a sú spôsobilé na právne úkony.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Obec Tekovské Nemce obdrží (3) vyhotovenia a Spoločnosť obdrží (1) vyhotovenie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tekovských Nemciach dňa

.....
DIMI max, s.r.o.
Miloš Šedík, konateľ

.....
Obec Tekovské Nemce
Mária Rudzanová, starostka

