

KÚPNA ZMLUVA

Donau farm Blahová, s. r. o.

Sídlo: Hlavná 65, 930 52 Blahová

Štatutárny orgán: Per Lykkegaard Christensen - konateľ

Jørgen Christian Skeel – konateľ

Zastúpená: Michael Bager Houmann – splnomocnenec konajúci na základe
splnomocnenia zo dňa 18.01.2024

Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava,

Oddiel: Sro, vložka č.: 17739/T

IČO: 36 276 944

IČ DPH: SK 2022093634

Bankové spojenie:

ako predávajúci

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trnava

IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

Variabilný symbol: 1720636252

ako kupujúci

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 747/2021 zo dňa 21.09.2021, uznesenia č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022, uznesenia č. 162/2023 zo dňa 25.04.2023, uznesenia č. 211/2023 zo dňa 27.06.2023, uznesenia č. 263/2023 zo dňa 19.09.2023, uznesenia č. 341/2023 zo dňa 12.12.2023 a uznesenia č. 373/2024 zo dňa 29.02.2024 (ďalej len „uznesenie MZ 747/2021“), túto

kúpnu zmluvu

I.

1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/3) pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 11333 ako parc. reg. „E“ č. 1452/1 – orná pôda, s výmerou 19946 m².

2) Geometrickým plánom č. 91/2017, vyhotoveným dňa 25.08.2017 spoločnosťou GKNG, s.r.o., Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 47 431 903, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 20.11.2017 pod č. 1555/2017 (ďalej len „geometrický plán č. 91/2017“), sa od parc. reg. „E“ č. 1452/1 oddelila časť pozemku s výmerou 1534 m² a vytvorila sa parc. reg. „C“ č. 10585/8 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1534 m². **Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň súhlasí so zápisom geometrického plánu č. 91/2017 do katastra nehnuteľností.**

3) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 10585/8 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1534 m² (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

II.

1) Predávajúci v súlade s uznesením MZ č. 747/2021 predáva spoluvlastnícky podiel 1/3 opísaný v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) a kupujúci v súlade s uznesením MZ č. 747/2021 kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/3 opísaný v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

2) Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplataenie kúpnej ceny za predmet prevodu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

III.

1) Kúpna cena za predmet prevodu predstavuje sumu vo výške **15 eur/m² s DPH** pozemku (12,50 eur + 2,50 eur DPH), t. j. celkovo vo výške **7 670,- eur s DPH** (slovom: sedemtisícšesťstosedemdesiat eur s DPH, t.j. 6 391,67,- eur + 1 278,33 - eur DPH).

2) Na predmet prevodu špecifikovaný v čl. I ods. 3 tejto zmluvy sa vzťahuje § 38 ods. 2 a § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a nakoľko v zmysle § 43h zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ide o stavebný pozemok.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu bude zaplataená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

IV.

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

2) Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3) **Predávajúci zároveň súhlasí s trvalým odňatím predmetu prevodu ako poľnohospodárskej pôdy** podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V.

1) Kupujúci po zaplataení kúpnej ceny v prospech predávajúceho nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Kúpna cena sa bude považovať za uhradenú až okamihom pripísania príslušnej sumy finančných prostriedkov v zmysle čl. III. tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho alebo okamihom vyplataenia hotovosti na základe poštovej poukážky predávajúcemu.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci do 15 dní po podpísaní kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými

stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) Kupujúci sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 373/2024 zo dňa 29.02.2024 zaväzuje, že do jedného roka odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy odkúpi od predávajúceho jeho spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Trnava, parc. reg. C č. 10585/15 o výmere 1780 m² (výmera v čase schvaľovania uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 373/2024), podľa geometrického plánu č. 39/2024, za kúpnu cenu 15 eur/m², s výmerou podľa stavu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy k parcele reg. C č. 10585/15 na základe osobitného uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

VI.

1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom prevodu, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

6) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplňte Mesto Trnava).

V Blahovej dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Michael Bager Houmann
splnomocnenec
Donau farm Blahová, s. r. o.

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta