

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503952400

č. oprávneného z vecného bremena: 240990-2216200025-BKPV-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných
povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu
podpisu tejto zmluvy**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov**
obidvaja na základe poverenia uvedeného v prílohe, ktoré
tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a RDV 1 s.r.o.

Sídlo : **Jelačičova 8, 821 08 Bratislava**
Zastúpená: **Mgr. Július Potfaj - konateľ
Ing. Eva Publíková - konateľ**

Bankové spojenie:
Číslo účtu: (IBAN):
IČO : 53 719 298
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, Oddiel Sro, Vložka číslo: 24027/B
(ďalej len „**spoločnosť RDV 1**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501142300/0099 zo dňa 12.04.2023 (ďalej len „budúca zmluva“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 270, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor ako:
 - pozemok registra E-KN parc. č. **888** ostatné plochy o výmere 26 040 m²(ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie NN a VN rozvodov pre stavbu „Rodinný dvojdom SO 01 A, SO 01 B Hradská - SO 10 Rekonštrukcia vedenie VN, SO 11 Rozšírenie rozvodov NN, PSS 01 Transformovňa 22/0,42 kV“ (ďalej len „prípojka“ v príslušnom tvare), a to v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 122/2023** na zriadenie vecného bremena na uloženie prípojky na pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 888 v k.ú. Vrakuňa zo dňa 06.12.2023, vyhotoveného GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44685807, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod č. G1-2502/2023 dňa 19.12.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie prípojky,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám po vybudovaní prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno bližšie špecifikované v bode 3 tohto článku prijíma.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu prislúcha oprávnenému z vecného bremena ako prevádzkovateľovi distribučnej sústavy, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj nehnuteľnosť, na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v čl. I bod 3 sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia, uloženia prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez časť nehnuteľnosti z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.14/2024, ktorý vypracoval Ing. Oldřich Jarabica, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia prípojky na pozemku registra C-KN parc.č. 888 k.ú. Vrakuňa a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu vo výške **89 €** (slovom osemdesiatdeväť eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku číslo 286501142300/0099 bola spoločnosťou RDV 1 už uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 263 € (slovom dvestošesťdesiattri eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatom a jednorazovou odplatom za vecné bremeno podľa odseku 1 tohto článku vo výške **174 €** (slovom stosedemdesiatštyri eur) na účet oprávneného z vecného bremena, vedený v..... a.s., číslo účtu :

Článok IV Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom vylúčená.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zne a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rovnako aj z iných príslušných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť RDV 1 zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť RDV 1 s.r.o.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Poverenie Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
Príloha č. 2 Kópia Geometrického plánu č. 122/2023 zo dňa 06.12.2023.

V Bratislave, dňa 29.07.2024
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 27.06.2024
Oprávnený z vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj v.r.
expert riadenia vlastníckych

V Bratislave dňa 02.07.2024
RDV 1 s.r.o

.....
Mgr. Július Potfaj v.r.
konateľ

.....
Ing. Eva Bublíková
konateľ v.r.

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: 13.11.1976
Trvale bytom: Múšková 152, 821 02 Bratislava I.
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený: 13.11.1976
Trvale bytom: Múšková 152, 821 02 Bratislava I.
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

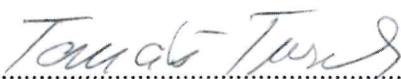
Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.


Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.


V Bratislave, dňa.....**1.8 SEP. 2020**.....


Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

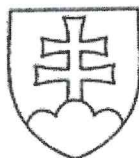

.....
Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.


.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:


.....
Ing. Xénia Albertová


.....
Jaroslav Klimaj



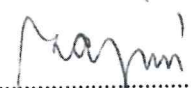
OSVEDČENIE

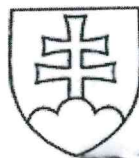
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia 10.11.1970, č. 701103294, bytom Letkov, Olšová č.p. 282, Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: 2070353, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685248/2020**.

Bratislava dňa 18.9.2020




.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia 23.8.1975, č. 19823/8298, bytom Bratislava - Záhorská Bystrica, Ota Holúska 8500/1C, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HN518802**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 685338/2020**.


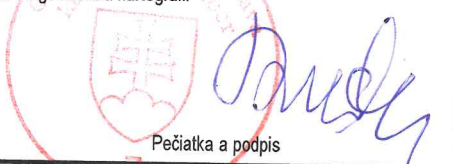
Bratislava dňa 18.9.2020




.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Ba-m.č. Vrakuňa
		Katastr. územie Vrakuňa	Číslo plánu 122/2023	Mapový list č. Bratislava 6-0/13,14
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena k pozemku EKN p.č. 888, na uloženie inž.pripojky				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 06.12.2023	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 06.12.2023	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 19.12.2023
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1-1902/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5425				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis

A
2557/1

Bratislava 6-0/13
Bratislava 6-0/14

2526/15
(888)

o
2294/21

2219/1

d
2219/3

d
2217/16

d
2217/17

d
2214/2

2219/2

:/18

:/19

:/20

:/21

:/22

d
2217/15

d
2217/24

2214/1

d
2214/4

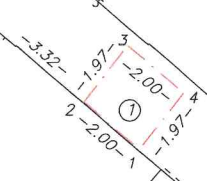
d
2214/5

2217/23

o
2218

d
2214/3

2212



VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav									
PK vložky	listu vlastní	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		D i e I	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídllo)		
		PK	LV	KN-E		KN-C	ha					m2	ha	m2	ha			m2	
STAV PRÁVNÝ																			
	270		888		ostat.pl.	2	6040	1				888	4		2	6040	(888)	ostat.pl.)	doterajší
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>																			
Spolu:						2	6040						4		2	6040			
STAV PODĽA REGISTRA C KN																			
				2526/15	zastav.pl.	2	5736								2	5736	2526/15	zastav.pl.	doterajší
Spolu:						2	5736								2	5736			

Poznámka: Ziaduje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na par.č.: E KN 888, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená in.stavba-cestná, miestna a účel.komunik