

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 315/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Medzi týmito zmluvnými stranami:

## **Budúca strana povinná z vecného bremena:**

Mesto Liptovský Mikuláš,  
sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,  
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta  
IČO: 00 315 524  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina  
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X  
(ďalej len „budúca strana povinná z vecného bremena“)

a

## **Budúca strana oprávnená z vecného bremena:**

Stredoslovenská distribučná, a.s.  
sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s., na základe poverenia  
Z-D-00065629-2023 zo dňa 27.10.2023  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
Bankové spojenie.  
Číslo účtu: .  
(ďalej len „budúca strana oprávnená z vecného bremena“)

## **Čl. I Úvodné ustanovenia**

I.1 Budúca strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 355 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 3/1 ostatné plochy o výmere 20955 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 5/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2727 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 5/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 577 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 5/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3/24 ostatné plochy o výmere 218 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3/19 ostatné plochy o výmere 371 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3/21 ostatné plochy o výmere 1511 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 195/4 ostatné plochy o výmere 10477 m<sup>2</sup>,

1.2 Budúca strana oprávnená z vecného bremena vybuduje inžinierske siete - elektrické VN a NN vedenie v rámci stavby: „12168 Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK“.

## **Čl. II Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom vecného bremena bude uloženie inžinierskej siete NN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 5/1, KN-C 5/6, KN-C 5/5 a VN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 5/5, KN-C 3/21, KN-C 3/1, KN-C 3/19, KN-C 3/24, KN-E 195/7 v k. ú. Demänová vo výlučnom vlastníctve budúcej strany povinnej z vecného bremena v zmysle Čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy, právo priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, právo vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, právo odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch parc. č. KN-C 5/1, KN-C 5/6, KN-C 5/5, KN-C 3/21, KN-C 3/1, KN-C 3/19, KN-C 3/24, KN-E 195/7 v prospech budúceho vlastníka VN a NN vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena tak, ako je to zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá bola oboma zmluvnými stranami odsúhlasená a je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Čl. III Závazky a vyhlásenia zmluvných strán**

3.1 Budúca strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje s budúcou stranou povinnou z vecného bremena po realizácii elektrického VN a NN vedenia vybudovaného v rámci stavby: „12168 Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK“ uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, a to najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskych sietí nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

3.2 Budúca strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán porealizačného zamerania v zmysle bodu 3.1 tohto článku zmluvy a znalecký posudok v zmysle čl. IV bodu 4.1 tejto zmluvy a predložiť ich budúcej strane povinnej z vecného bremena v tej istej lehote ako je uvedená v bode 3.1 tohto článku zmluvy ako podklad k vyhotoveniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.3 Budúca strana povinná z vecného bremena vyhlasuje, že nemá námietky proti realizácii stavby: „12168 Liptovský Mikuláš – Demänová – Rozšírenie VNS, VNK“ cez pozemky parc. č. KN-C 3/1, KN-C 5/1, KN-C 5/5, KN-C 5/6, KN-C 3/24, KN-C 3/19, KN-C 3/21 a KN-E 195/4 v k. ú. Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, s ktorými súvisí zriadenie vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3.4 V prípade nedodržania bodu 3.1 tohto článku zmluvy sa budúca strana oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcej strane povinnej z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 EUR (slovom päť eur) za každý deň omeškania so splnením povinností uvedených v citovaných ustanoveniach tejto zmluvy. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.5 Budúca strana oprávnená z vecného bremena ako investor elektrického VN a NN vedenia sa zaväzuje vybudovať VN a NN vedenie v rámci stavby: „12168 Liptovský Mikuláš – Demänová –

Rozšírenie VNS, VNK“, najneskôr v lehote do troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak budúca strana oprávnená z vecného bremena nevybuduje VN a NN vedenie podľa predchádzajúcej vety, budúca strana povinná z vecného bremena je oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

3.6 Budúca strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje k povinnosti dodržania podmienky, že predmetné VN a NN vedenie bude umiestnené minimálne 2 m od existujúceho chodníka pre peších.

3.7 Budúca strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje k povinnosti rešpektovania rozšírenia cesty II/584 ako B2MZ 8,5/50 a navrhovanej križovatky podľa platného Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš.

3.8 V prípade nedodržania bodu 3.6 a 3.7 tohto článku zmluvy sa budúca strana oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcej strane povinnej z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- eur (slovom jedentisíc eur) za každé porušenie záväzku špecifikovaného v bode 3.6 a 3.7 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

#### **Čl. IV**

##### **Cena za zriadenie vecného bremena**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena inžinierskych sietí cez pozemky parc. č. KN-C 3/1, KN-C 5/1, KN-C 5/5, KN-C 5/6, KN-C 3/24, KN-C 3/19, KN-C 3/21 a KN-E 195/4 v k. ú. Demänová vo výlučnom vlastníctve budúcej strany povinnej z vecného bremena bude časovo neobmedzené a odplatné, pričom budúca strana oprávnená z vecného bremena zaplatí budúcej strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia VN a NN vedenia jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

4.2 Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 14 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí cenu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4.3 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí budúca strana oprávnená z vecného bremena.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností podá budúca strana povinná z vecného bremena, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy a zaplatení správneho poplatku podľa bodu 4.3 tohto článku zmluvy.

#### **Čl. V**

##### **Osobitné dojednania**

5.1 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie

nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 630/2021/Práv. zo dňa 14. 02. 2022, a to ku dňa účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 38/2024 zo dňa 11. apríla 2024. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú si pred podpisom prečítali, a porozumeli jej, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu podpísali.

6.3 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom obidve strany obdržia po tri vyhotovenia.

6.4 Prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomnej dohody podpísanej oboma zmluvnými stranami.

6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy,  
Príloha č. 2: Situačný nákras.

**26 -07- 2024**

V Liptovskom Mikuláši dňa .....

Budúca strana povinná  
z vecného bremena:  
Mesto Liptovský Mikuláš

.....  
Ing. Ján Dujňák, PhD.  
primátor mesta

**19 -07- 2024**

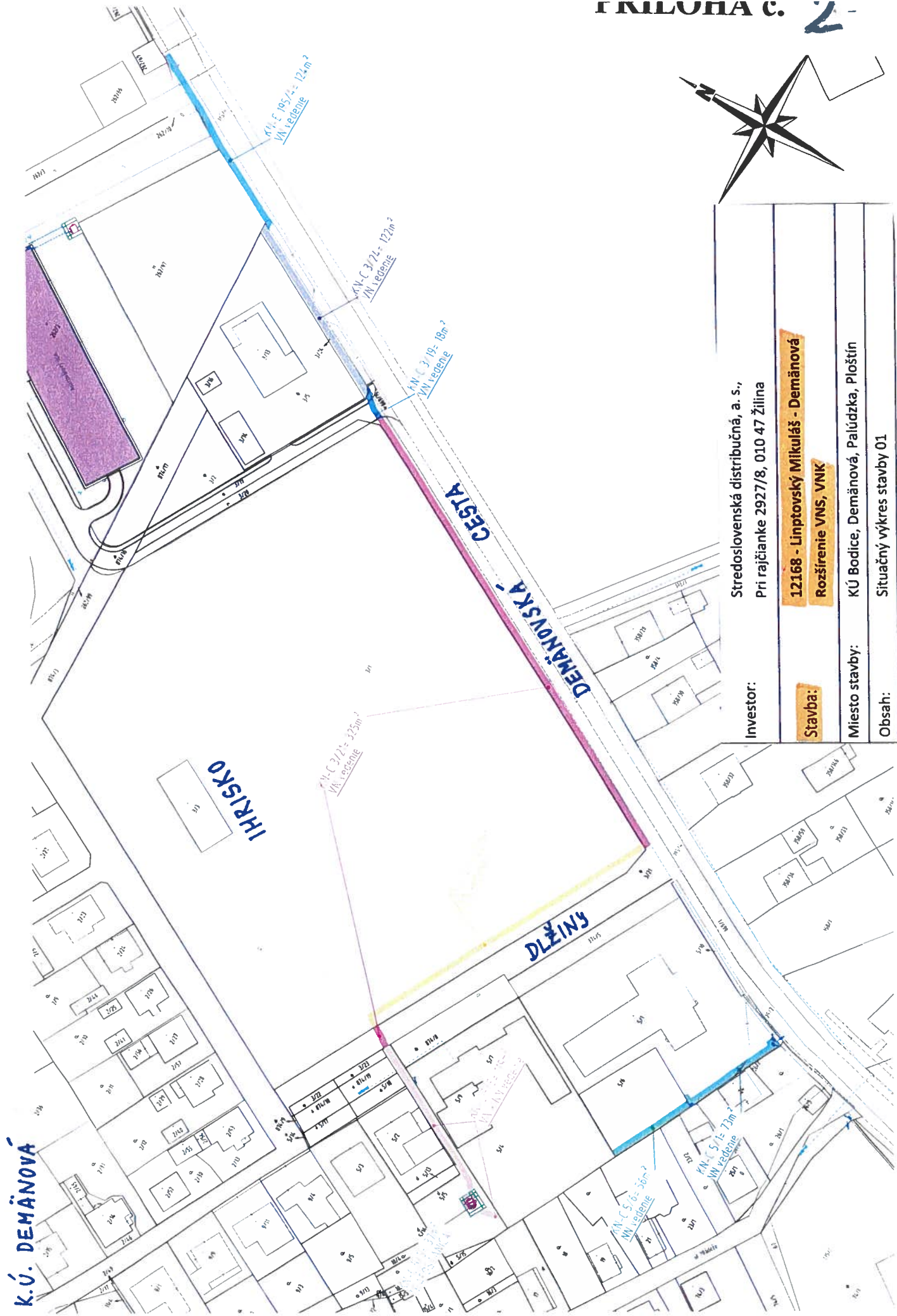
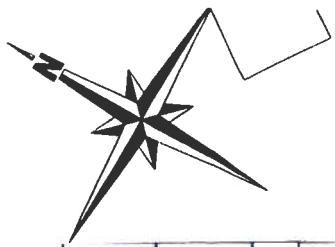
V Žiline dňa.....

Budúca strana oprávnená  
z vecného bremena:  
Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....  
JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne spoločnosti SSD, a.s.  
na základe poverenia







Investor:	Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Stavba:	12168 - Linptovský Mikuláš - Demánová Rozšírenie VNS, VNK
Miesto stavby:	KÚ Bodice, Demánová, Palúdzka, Ploštín
Obsah:	Situačný výkres stavby 01

K.Ú. DEMÁNOVÁ

IHRISKO

DLEŇSKÝ

DEMÁNOVSKÁ - CESTA



Stredoslovenská  
distribučná

Z-D-00065629-2023

## POVERENIE

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/B, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej aj ako „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Romanom Hušťavom, podpredsedom predstavenstva, týmto

poveruje

pána **JUDr. Mariána Česneka**, riaditeľa sekcie Právne spoločnosti SSD, a. s., nar. ...  
Stredná 152/12A, 013 02 Nededza, (ďalej len „Poverený zástupca“) na zastupovanie Poverovateľa v nižšie uvedenom rozsahu.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán JUDr. Marián Česnek oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 10 000,- EUR, v prípade, že je cena určená znaleckým posudkom a v prípade ceny stanovenej dohodou do hodnoty 2000,- EUR:

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- zmlúv o zrušení vecného bremena,
- bezodplatných zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka
- dohôd o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastnických práv uzatvorená v zmysle ust. 7 ods. 3, § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

2) na podpisovanie dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9, a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a § 151 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmlúv o zriadení vecného bremena, pri ktorých odplatu v mene Poverovateľa hradí tretia strana

3) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a návrhov vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžáda v zmysle platných právnych predpisov

4) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona 251/2012 Z. z. o energetike

5) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľní nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákon v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Toto poverenie je platné a účinné od 01.01.2024 do 31.12.2025 a môže byť kedykoľvek odvoľané Poverovateľom.

V Žiline dňa 27. Okt. 2023

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.:

\_\_\_\_\_  
Ing. František Čupr, MBA  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Roman Hušťava  
podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
JDr. Marián Česnek  
riaditeľ sekcie Právne

poradové číslo poverenia: 107-001/2023





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Roman Huščava**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
**175, Dolný Vadičov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad  
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo  
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 952681/2023**.

Žilina dňa 27.10.2023



Mgr. Silvia Sochuliaková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: František Čupr, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyť:  
Žitenická č.p. 871/1, Praha 9, Prosek, Česká republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 988966/2023.

Bratislava dňa 09.11.2023

Ing. Zuzana Justová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Priloge, ki sestavljajo delo, so sestavljene iz:

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...

03.04.2024.

Priloge, ki sestavljajo delo, so sestavljene iz:

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...



**MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**

osvedčuje,

že ~~odpis~~ kópia listiny súhlasí s predloženou listinou.  
~~odpis~~ kópia obsahuje ..... 3 ..... listov a ..... 5 ..... strán.  
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod  
čísлом ..... 557 ..... / 20 ..... 24 ..... 20-5 ..... 24 .....  
V Liptovskom Mikuláši dňa ..... 20 .....

.....  
podpis



CIACKOVA