

# ZMLUVA O DIELO Č. 202400020

uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ: **Zariadenie pre seniorov Harmónia, Prešov-Cemjata  
Cemjata č. 4  
080 01 Prešov**  
Štatutárny orgán: **PhDr. Dušan Demčák, PhD., riaditeľ**  
Bankové spojenie: **SK69 7500 0000 0040 0861 1007**  
IČO: **00691976**  
DIČ: **2020546682**
- a
- 1.2. Zhotoviteľ: **Milan Poklemba – MP-STAV  
Janka Kráľka č. 199/10  
082 71 Lipany**  
Konateľ: **Milan Poklemba**  
Banka: **Raiffeisen BANK**  
IBAN: **SK45 1100 0000 0080 1425 8228**  
IČO: **44826346**  
DIČ: **1021049403**

Uzatvárajú túto zmluvu o dielo

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa predmet zákazky **Rekonštrukciu a modernizáciu priestorov budovy č. 6** objednávateľa v zmysle priloženého rozpočtu (príloha č. 1) a jednotlivých ustanovení ZoD. Prevedenie diela bude vykonané v kvalite stanovenej cenovou ponukou a ZoD, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a rozhodnutiami štátnych orgánov vzťahujúcich sa na predmet plnenia tejto zmluvy.
- 2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v stanovenom termíne a to:  
**Zahájenie stavebných prác: 01.08.2024**  
**Dokončenie stavebných prác: 30.09.2024**
- 3 Zmluva sa uzatvára podľa § 117 formou zadania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz ako celok.
- 6 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dohodnutým termínom zhotovenia veci a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
- 7 Závazok vykonať dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom o čom spíšu *Preberací protokol*.

**II.**  
**Cena za dielo**

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18 / 1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a výsledku verejného obstarávania vo výške:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>44 623,40 Eur</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>8 924,68 Eur</b>
<b>Celkom s DPH</b>	<b>53 548,08 Eur</b>

**III.**  
**Platobné podmienky**

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu dohodnutú v čl. II. tejto zmluvy na základe faktúry dodávateľa.
2. Na predmet zákazky môže objednávateľ poskytnúť preddavok resp. zálohovú platbu max. do výšky 50 % z celkovej ceny zákazky.
3. Splatnosť riadnej a/alebo zálohovej faktúr je **14 dní** od jej doručenia, pričom vystavená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
4. Práce , ktoré nie sú predmetom zmluvy, t.j. nie sú uvedené v rozpočte, môžu byť uhradené len formou dodatku, po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

**IV.**  
**Zodpovednosť za chyby a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa platných STN a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na zhotovenie diela je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie chýb diela v záručnej dobe bezplatne na vlastné náklady, v lehote najneskôr 20 dní od nahlásenia chyby diela.
3. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované chyby v požadovanej lehote a kvalite Objednávateľ je oprávnený nechať tieto chyby odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi.

**V.**  
**Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ prevzatím prác v celom rozsahu zodpovedá za striktné dodržiavanie bezpečnostných predpisov a požiaru ochranu v zmysle právnych predpisov.
2. Zástupcom zhotoviteľa počas vykonania diela bude pán Milan Poklemba. Zástupcom objednávateľa bude PhDr. Dušan Demčak PhD. – riaditeľ zariadenia.

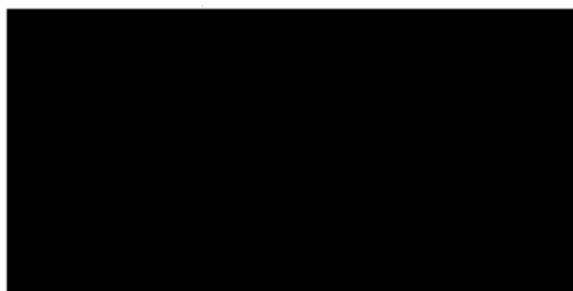
**VI.**  
**Zmluvné pokuty**

1. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň .

**VII.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a nadobúda platnosť a účinnosť
2. dňom jej podpisu.

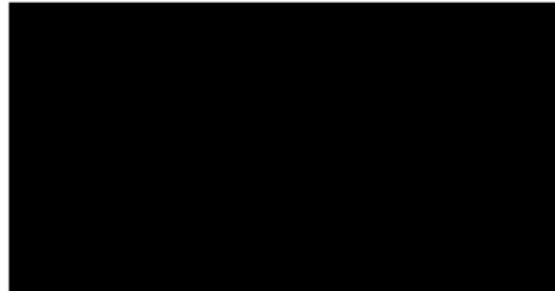
V Prešove dňa 29.07.2024



Objednávateľ

PhDr. Dušan Demčák PhD riaditeľ

V Lipanoch dňa 29.07.2024



Zhotoviteľ

Milan Poklemba - konateľ