

ZMLUVA O DIELO

215/2024

na zhotovenie projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Obec Jarabina**

Sídlo: Jarabina 58, 065 31 Jarabina
IČO: 00329932
DIČ: 2020698570
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Stará Ľubovňa
IBAN: SK27 0200 0000 0039 3646 9854
Zastúpený: Bc. PhDr. Radoslav Beňo, starosta obce

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: JODOK architecture, s. r. o.
Sídlo: Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves
IČO: 55247181
DIČ: 2121930767
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK69 0900 0000 0052 0008 9997
Zastúpený: Ing. Dávid Furcoň – konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Čl. II

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby *Rekonštrukcia miestnych komunikácií*.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby *Rekonštrukcia*

- miestnych komunikácií* v rozsahu projektu pre stavebné povolenie (ďalej aj ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“.
2. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
 3. Projektová dokumentácia je projekt na úrovni projektu pre stavebné povolenie.
 4. Rozsah projektovej dokumentácie a príloh:
 - A/ sprievodná správa, súhrnná technická a technická správa,
 - B/ architektúra,
 5. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť.
 6. Projektová dokumentácia podľa čl. III bod 1 sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
 7. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobou, ale iba presný opis parametrov.
 8. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

Čl. IV

Termíny a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. III v súlade s touto zmluvou, výzvou na predloženie cenovej ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania riadne a včas.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo do 30.06.2024.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 sa uskutoční na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“), v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedno vyhotovenie na elektronickej nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte doc, xls) Protokol o prevzatí diela podľa čl. III ods. 1 bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu odovzdaného diela objednávateľom.
4. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie v zmysle čl. III tejto zmluvy objednávateľovi.
5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má chyby, dielo neprevezme a spíše sa so zhotoviteľom zápis o zistených chybách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených chýb, najneskôr v termíne určenom v zápise.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania

takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v čl. II tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií a pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a ak zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je predmetom činnosti zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na ich poskytnutie potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela na požadovaný účel v zmysle čl. III tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. VI

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena diela bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v čl. II tejto zmluvy nasledovne:

vypracovanie projektovej dokumentácie stavby *Rekonštrukcia miestnych komunikácií*:

Cena bez DPH: 650 Eur

DPH 20 %: 0 Eur

Cena s DPH: 650 Eur (slovom šesťpäťdesiat eur)

Uvedená cena celkom s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

2. Podkladom na úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. VI bod 1 tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Lehota splatnosti je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oboma stranami.
3. Objednávateľ uhradí cenu podľa čl. VI bod 1 za riadne splnený predmet zmluvy prevodom finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
4. Faktúra vyhotovená v dvoch rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
5. Faktúra – daňový doklad vystavená zhotoviteľom musí obsahovať, názov diela: *Rekonštrukcia miestnych komunikácií*.
6. Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na opravu, resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru. Lehota splatnosti sa v tomto prípade bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Na účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Čl. VII

Podklady a spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v počas plnenia tejto zmluvy.

Čl. VIII

Zodpovednosť za chyby, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy o dielo je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v čl. VIII bode 3 tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilý na použitie na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že projektová dokumentácia je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za chyby vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem, ide napr. o chyby, ktoré sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov.
3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez chýb objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania chýb zo strany zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladom prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
5. Pre prípad chyby plnenia si zmluvné strany dohodnú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu chyby diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení chyby, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail) u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie objednávateľa reklamovanú chybu odstrániť v lehote do piatich pracovných dní od jej uplatnenia objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej chyby. Ku reklamácií sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení objednávateľovi na požiadanie predloží.
8. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy.
9. V prípade, že chyby diela nemožno odstrániť alebo ich zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote chyby plnenia, je objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie chýb na náklady zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov zhotoviteľom.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti diela.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu *Rekonštrukcia miestnych komunikácií*.
3. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnožením diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

Čl. X

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania objednávateľa s peňažným plnením má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v termíne podľa čl. IV ods. 2 zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % zo zmluvnej ceny s DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
3. V prípade, že dielo v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer) bude mať chyby, je objednávateľ oprávnený požadovať od

zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 10 % z celkovej zmluvnej ceny plnenia uvedenej v čl. VI ods. 1.

4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením chýb diela podľa čl. VI ods. 6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane objednávateľa.
6. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu vyfakturovať okamžite, ako vznikne podľa tejto zmluvy na ňu nárok, splatnosť faktúr je tridsať od ich doručenia zhotoviteľovi.
7. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
 - nevykonanie dohodnutého predmetu zmluvy v zmysle tejto zmluvy a jej príloh,
 - nedodržanie termínu plnenia.
8. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi objednávateľom a zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Jarabine dňa 02.05.2024

V Spišskej Starej Vsi dňa 02.05.2024

Za objednávateľa:

Obec Jarabina

Jarabina
065 31

Za zhotoviteľa:

Ing. D. Furcoň s. r. o.
Spišská Stará Ves
12 193 07 67

Bc. PhDr. Radoslav Beňo - starosta obce

Ing. Dávid Furcoň - konateľ