

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci v rade 1:

Meno a priezvisko: Mária Králová, rod. Vraždová
Dátum narodenia: 07.04.1952
Rodné číslo: 525407/044
Adresa: I. Olbrachta 7734/13, 911 01 Trenčín
Št. príslušnosť: SR
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK97 0900 0000 0000 4130 5513

(ďalej len „Predávajúci v rade 1“)

Predávajúci v rade 2:

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Lištvan, rod. Lištvan
Dátum narodenia: 16.04.1965
Rodné číslo: 650416/0388
Adresa: Valašská 275/10, 709 00 Ostrava – Nová Ves
Št. príslušnosť: ČR
Bankové spojenie: ČSOB Poštovní spořitelna, a.s.
IBAN: CZ79 0300 0000 0001 0436 9793

(ďalej len „Predávajúci v rade 2“)

(ďalej „Predávajúci v rade 1“ a „Predávajúci v rade 2“ spolu ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ spolu ako „Zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzujú odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. – 3. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predávajúci v rade 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele (1/2) nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 8209, a to:
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 2896/4, orná pôda o výmere 5m^2
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 2896/5, orná pôda o výmere 26m^2

Celková výmera novovytvorených pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy je 31m^2 ($5\text{m}^2 + 26\text{m}^2 = 31\text{m}^2$)

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnutelnosti“)

3. Predávajúci v rade 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele (1/2) nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 8209, a to:
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 2896/4, orná pôda o výmere 5m^2
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 2896/5, orná pôda o výmere 26m^2

Celková výmera novovytvorených pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy je 31m^2 ($5\text{m}^2 + 26\text{m}^2 = 31\text{m}^2$)

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnutelnosti“)

4. Predávajúci v rade 1 týmto predáva predmet kúpy podľa ods. 2. tohto čl., z podielového spoluvlastníctva, a to spoluvlastnícky podiel (1/2) Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa ods. 2. tohto čl., do svojho výlučného vlastníctva (1/1) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto zmluvy.

Predávajúci v rade 2 týmto predáva predmet kúpy podľa ods. 3. tohto čl., z podielového spoluvlastníctva, a to spoluvlastnícky podiel (1/2) Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa ods. 3. tohto čl., do svojho výlučného vlastníctva (1/1) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 2. tejto zmluvy.

5. Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 176/10/9 na zasadnutí konanom dňa 26.06.2024.
6. Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom za účelom rozšírenia parkovacích miest na sídlisku vo Veľkom Rovnom pri bytovom dome, súpisné číslo 341.
7. Kúpna Zmluva je uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
8. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na Centrálnom registri zmlúv a s odkazom na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 24.07.2024.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci v rade 1 a Kupujúci sa dohodli, že predmet kúpy uvedený v čl. I., ods. 2., ktorý je predmetom prevodu vlastníctva, Predávajúci v rade 1 predáva a Kupujúci kupuje za celkovú kúpnu cenu vo výške **232,50 EUR** (slovom: dvestotridsaťdva eur a 50 cent). Kúpna cena 15,-€ za 1 m² ($15\text{€} \times 31\text{m}^2 = 465\text{€}$, $465\text{€}/2 = 232,50\text{€}$) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu v rade 1 bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho v rade 1 vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK97 0900 0000 0000 4130 5513, a to najneskôr **do 5 dní** od podpísania tejto Zmluvy.
2. Predávajúci v rade 2 a Kupujúci sa dohodli, že predmet kúpy uvedený v čl. I., ods. 3., ktorý je predmetom prevodu vlastníctva, Predávajúci v rade 2 predáva a Kupujúci kupuje za celkovú kúpnu cenu vo výške **232,50 EUR** (slovom: dvestotridsaťdva eur a 50 cent). Kúpna cena 15,-€ za 1 m² ($15\text{€} \times 31\text{m}^2 = 465\text{€}$, $465\text{€}/2 = 232,50\text{€}$) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu v rade 2 bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho č. 2 vedený v banke ČSOB Poštovní spořitelna, a.s., IBAN: CZ79 0300 0000 0001 0436 9793, a to najneskôr **do 5 dní** od podpísania tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom prevodu tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel (1/2) Predávajúceho v rade 1, a to novovytvorené pozemky **parc. č. C-KN 2896/4 o výmere 5m² a parc. č. C-KN 2896/5 o výmere 26m²**, druh pozemkov orná pôda. Pozemky boli **odčlenené** na základe geometrického plánu č. 47353210 – 98/2024 zo dňa 27.04.2024, úradne overeného pod č. G1-256/2024 dňa 02.05.2024, od pozemku parc. č. E-KN 1476 o celkovej pôvodnej výmere 305m², druh pozemku orná pôda, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV č. 8209.
2. Predmetom prevodu tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel (1/2) Predávajúceho v rade 2, a to novovytvorené pozemky **parc. č. C-KN 2896/4 o výmere 5m² a parc. č. C-KN 2896/5 o výmere 26m²**, druh pozemkov orná pôda. Pozemky boli **odčlenené** na základe geometrického plánu č. 47353210 – 98/2024 zo dňa 27.04.2024, úradne overeného pod č. G1-256/2024 dňa 02.05.2024, od pozemku parc. č. E-KN 1476 o celkovej pôvodnej výmere 305m², druh pozemku orná pôda, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV č. 8209.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že proti ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by neboli oprávnení s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmetoch kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem Kupujúceho Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu a žiadnu inú ústnu ani písomnú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami nezaťažia predmet kúpy resp. nedajú súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobia žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.

5. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúcich podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a Predávajúci sú povinní uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s ich nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisov Predávajúcich na kúpnej zmluve bude hradiť Kupujúci a správny poplatok za podanie Návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí takisto Kupujúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdajú Kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., ods. 2. – 3. tejto zmluvy najneskôr v deň úhrady celkovej kúpnej ceny, uvedenej v čl. II., ods. 1. – 2., a to bez preberacieho protokolu nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe Návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedenom v čl. I., ods. 2. – 3. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Predávajúci najneskôr v nasledujúci pracovný deň po pripísaní úhrady celkovej kúpnej ceny, uvedenej v čl. II., ods. 1., 2..
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci v rade 2 a Kupujúci podpisom na tejto zmluve splnomocňujú Predávajúceho v rade 1 na odstránenie nedostatkov tejto zmluvy a Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a na uzatvorenie a podpísanie Dodatku k tejto zmluve a k Návrhu na vklad vlastníckeho práva.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si

zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytl. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.

3. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
5. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
6. Kúpna zmluva bola Predávajúcimi a Kupujúcemu prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 5 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúcich. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 26.7.2024

Predávajúci v rade 1:

Mária Kráľová, rod. Vražďová

Vo Veľkom Rovnom, dňa 26.7.2024

Kupujúci:

OBEČ VE
STA

Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

V Žiline, dňa 22.7.2024

Predávajúci v rade 2:

Ing. Juraj Lištvan, rod. Lištvan