

Zmluva o krátkodobom prenájme priestorov

číslo: 32/2024

Číslo zmluvy nájomcu: 72/MP-2024

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:
adresa: **Park kultúry a oddychu**
Hlavná 6395/50A, 080 01 Prešov
v zastúpení: **MSc. Barbora Rusiňáková, riaditeľka**
IČO: **00187437**
DIČ: **2021225272**
IČ DPH: **nie je platiteľ DPH**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Prešov**
IBAN: **SK15 0200 0000 0000 0073 0572**
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:
adresa: **Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: **plk. JUDr. Marek Blichár, poverený vykonávaním dočasne neobsadenej
riadiacej funkcie riaditeľa Centra podpory Prešov na základe
plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2024/005265-174 zo dňa 30.05.2024**
IČO: **00151866**
DIČ: **2020571520**
IČ DPH: **nie je platiteľ DPH**
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK78 8180 0000 00700018 0023**
Adresa na zaslanie
faktúry: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov,
Štúrova 7, 080 01 Prešov**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je **krátkodobý prenájom priestorov v budove PKO – Čierny orol** v Prešove.
2. Názov podujatia: **oslava 25. výročia založenia Pohotovostnej motorizovanej jednotky Policajného zboru Prešov odboru poriadkovej polície Krajského riaditeľstva Policajného zboru Prešov a Pohotovostného policajného útvaru odboru poriadkovej polície Krajského riaditeľstva Policajného zboru Prešov.**
3. Dátum konania akcie: **9.10. a 10.10.2024.**
4. Zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovnom:
A) **Nájomca si prenajíma nižšie uvedené priestory v časovom rozmedzí dňa:**

9.10.2024 - príprava

Salónik č. 16	od 9:00 hod.	do 12:00 hod.
Salónik č. 18	od 9:00 hod.	do 12:00 hod.
Miestnosť č. 1	od 9:00 hod.	do 12:00 hod.

10.10.2024

Hlavná sála	od 9:00 hod.	do 14:00 hod.
Salónik č. 18	od 9:00 hod.	do 14:00 hod.

Salónik č. 16	od 9:00 hod.	do 14:00 hod.
Salónik č. 5	od 9:00 hod.	do 14:00 hod.
Salónik č. 3	od 9:00 hod.	do 14:00 hod.
Miestnosť č. 1	od 9:00 hod.	do 14:00 hod.
Nádvorie:	od 9:00 hod.	do 14:00 hod.

B) Nájomca si objednáva nasledujúce služby:

a) **úprava sály:** kino sedenie (v cene prenájmu), **počet miest:** 200

b) **výzdoba javiska:** vlastná

Poznámka: Prenajíateľ nezabezpečuje cateringové služby!

Čl. III. Sankčné podmienky

Poplatky, ktoré znáša nájomca pri porušení povinností uvedených v čl. II budú premietnuté v konečnom vyúčtovaní po skončení akcie:

- poplatok za neupratanie priestorov cateringovou spoločnosťou po skončení podujatia: 50,-€,
- prekročenie doby prenájmu o viac ako 10 minút po celej hodine – zaokrúhľuje sa na celú hodinu smerom nahor a účtuje sa podľa cenníka PKO platného v termíne konania podujatia, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve,
- vzniknutá škoda na prenajatom majetku.

Čl. IV. Finančné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu a výška prevádzkových nákladov budú fakturované podľa skutočnej doby využívania predmetu nájmu, a to vo výške vyplývajúcej z platného cenníka PKO. Predpokladaná cena za prenájom a poskytnuté služby v zmysle platného cenníka PKO je vo výške **1.470,75 €** (slovom: jedentisícštyristosedemdesiateur/75 centov).
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi dohodnutú výšku nájomného v súlade s platným cenníkom PKO, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu pre nájomné uvedené v čl. I. tejto zmluvy s **variabilným symbolom 10102024** na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po využití predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajíateľ** zabezpečí správcu, prevádzku šatne ako aj technika /osvetľovač, elektrikár/ BOZP v zmysle platnej legislatívy.
- Nájomca:**
 - zodpovedá za privezený inventár, kulisy, technické zariadenie, občerstvenie a pod. ako aj za kľúče od miestnosti na uskladnenie občerstvenia, kde v prípade ich straty uhradí náklady na ich výmenu,
 - zodpovedá za čistotu a poriadok priestorov využívaných cateringovou spoločnosťou,
 - zodpovedá za svojich hostí pri ich pohybe v celom areáli Čierneho orla,
 - sa zaväzuje, že aplikáciu výzdoby pódia zabezpečí maximálne šetrnou lepiacou páskou, nie poškodzovaním pódia klincami, resp. pripínačkami, zároveň nebude realizovať vylep akýchkoľvek materiálov na steny a obvodové múry v celom priestore Čierneho orla,
 - sa zaväzuje dôsledne ochraňovať prenajatý majetok prenajíateľa, zamedziť nadmernému znečisteniu interiéru (napr. konfetami) ako aj vstupného schodiska do Čierneho orla,
 - v prípade poškodenia prenajatého majetku a to aj neúmyselného ako aj nadmerného znečistenia interiéru a schodiska sa zaväzuje nahradiť prípadnú vzniknutú škodu, resp. náklady na upratanie, čo

prejedná prenajímateľ a nájomca do 3 dní od vzniku vyššie uvedenej situácie a vyčíslené náklady uhradí nájomca prenajímateľovi do 5 dní odo dňa prejednanja,

- sa zaväzuje dodržiavať prísny zákaz používania otvoreného ohňa a fajčenia v celom objekte Čierneho orla ako aj používať dymové efekty!
- zákaz parkovania na nádvorí Čierneho orla.
- zaväzuje sa dodržiavať aktuálne platné opatrenia a odporúčania vydané Úradom verejného zdravotníctva SR alebo iného orgánu nariaďujúceho usmernenia, rozhodnutia a pod. (napr. RÚVZ, Mestský úrad Prešov,...). Nájomca prehlasuje, že v plnom rozsahu preberá zodpovednosť (právnú ako aj finančnú) za prípadné dôsledky vzniknuté nedodržaním vyššie uvedených opatrení.

Čl. VI. Ochrana osobných údajov

1. Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“,
 - a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.
2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle
 - čl. 6, ods. 1., písm. b) *Nariadenia GDPR*, resp. § 13, ods. (1), písm. b) *Zákona 18*.
3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko oprávnenej osoby konať, číslo OP, podpis, tel. číslo, email, ostatné osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu – faktúry, jej úhrady a spracovaniu v účtovníctve, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) a v zmysle registratúrneho poriadku jednotlivých zmluvných strán, resp. v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ budú aj uchovávané a archivované.
4. Zodpovedná osoba DPO – kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).
5. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77 / § 100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.
6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
7. Identifikácia (možných) príjemcov:
 - Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po dva pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť, resp. dopĺňať len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

PARK KULTÚRY A ODDYCHU

Hlavná 6395/50A, 080 01 Prešov, Slovensko

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa: 22.7.2024



Hlavná 6395/50A
080 01 Prešov

