

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 24945/2024/OM/6

uzatvorená podľa ustanovení §50a, podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka

## Článok I

### Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena: **Mesto Levoča**  
Sídlo: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR  
Zastúpený: Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta  
IČO: 329321  
(ďalej len „Povinný z VB“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Levoča**  
Sídlo: Námestie Majstra Pavla 52, 054 01 Levoča, SR  
Zastúpený: ICLic. Peter Majcher, farár, dekan  
IČO: 31966314  
(ďalej len „Oprávnený z VB“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

## Článok II

### Úvodné ustanovenia

- Povinný z VB je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 7054 – lesný pozemok s výmerou 56 867 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 4376, k. ú. Levoča, obec Levoča, okres Levoča.
- Oprávnený z VB je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku parc. č. KN-C 8051 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 470 m<sup>2</sup> a stavby „Pútnický dom“ súp. č. 1840, postavenej na tomto pozemku, evidovaných Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1979, k. ú. Levoča, obec Levoča, okres Levoča, nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve slúžiaceho pozemku.
- Geometrickým plánom č. 29/2024, vyhotoveným dňa 11.06.2024 DataGEO – Ing. Miloš Kršjak, IČO: 10767258, s miestom podnikania: Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeným Okresným úradom Levoča dňa 01.07.2024 (č. G1-231/24) je určený rozsah vecného bremena podľa Článku IV. tejto Zmluvy na časti pozemku parc. č. KN-E 7054 – lesný pozemok (ďalej len slúžiaci pozemok).

## Článok III

### Vymedzenie predmetu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu

Predmetom práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu je zaťažený pozemok (slúžiaci pozemok), na ktorom je zriadené vecné bremeno podľa Článku IV. tejto Zmluvy.

## Článok IV

### Náležitosti vecného bremena

- Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena (in personam) spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka slúžiaceho pozemku:
  - trpieť na časti pozemku parc. č. KN-E 7054 – lesný pozemok v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 29/2024, vyhotoveného dňa 11.06.2024 DataGEO – Ing. Miloš Kršjak, IČO: 10767258, s miestom podnikania: Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Levoča dňa 01.07.2024 (č. G1-231/24) vykonanie terénnych úprav, odstránenie krovia a náletových drevín, uloženie fólie proti prerastaniu burinami a umiestnenie malých drevených terás, prístupných z objektu Pútnického domu;
  - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok pri realizácii zámeru, jeho údržbe a oprave;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

**Článok V**  
**Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Povinný z VB najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej Zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnený z VB zároveň splnomocňuje Povinného z VB na zastupovanie v katastrálnom konaní, na preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní, alebo iných formálnych väd, vyhotovení a podpísaní dodatkov k uvedenej Zmluve, a to až do skončenia veci, t. j. právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí Oprávnený z VB.

**Článok VI**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z VB berie na vedomie, že Povinný z VB je povinnou osobou v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 15 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 20.06.2024.
5. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno je určené Oprávnenému z VB a dva sú určené Povinnému z VB.
9. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Levoči dňa 26.07.2024

V Levoči dňa 29.7.2024

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor  
Mesto Levoča  
Povinný z vecného bremena

ICLic. Peter Májcher, farár, dekan  
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Levoča  
Oprávnený z vecného bremena