

**DOHODA O ZMENE
ZMLUVY O PODNÁJME č. 303
(ďalej ako „podnájomná zmluva“)
NA NÁJOMNÚ ZMLUVU**

uzatvorená podľa ust. § 516 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi stranami dohody:

Nájomca:

Obchodné meno: **IGAZ - PAPIER, spol. s r. o.**
Sídlo: Železničná 714, Trenčín 911 01
IČO: 36 351 792
Zast.: Jozef Igaz - konateľ

(ďalej ako „nájomca“)

a

Podnájomca:

Obchodné meno: Trenčianske múzeum v Trenčíne
Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
IČO: 34 059 199
DIČ: 2021452202
Registrácia: Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK
Zast.: Mgr. Peter Martinisko - riaditeľ

(ďalej ako „podnájomca“)

a

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **ALFA Tower, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetina 629/41, 040 01 Košice
IČO: 55 586 198
DIČ: 2122027457
IČ DPH: SK2122027457
Zast.: Milan Ház - konateľ, Ran Har Tzvi - konateľ

(ďalej ako „prenajímateľ“)

I. PREAMBULA

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že nadobudne vlastnícke právo k predmetu podnájmu uvedenému v podnájomnej zmluve, ktorú má medzi sebou uzavretú nájomca a podnájomca.
2. Vzhľadom ku skutočnosti, že dôjde ku zmene vlastníka predmetu podnájmu, sa strany tejto dohody dohodli na nasledovných ustanoveniach tejto dohody.

II. PREDMET DOHODY

1. Strany tejto dohody sa dohodli, že:

- podnájomná zmluva sa mení na zmluvu o nájme medzi prenajímateľom a podnájomcom (ktorý bude v postavení nájomcu od účinnosti tejto dohody)
- celý text podnájomnej zmluvy okrem výnimiek uvedených ďalej v tomto článku dohody ostáva od účinnosti tejto dohody v platnosti medzi prenajímateľom a podnájomcom (od účinnosti tejto dohody sa stane podnájomca už nájomcom) ako zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom (t. j. v podnájomnej zmluve sa menia účinnosťou tejto dohody zmluvné strany na prenajímateľa a nájomcu a právny vzťah podnájomnej zmluvy sa momentom účinnosti tejto dohody mení na nájomný vzťah)
- tieto ustanovenia v podnájomnej zmluve, ak ich podnájomná zmluva obsahuje, zanikajú momentom účinnosti tejto dohody a nebudú súčasťou nájomného vzťahu: akékoľvek ustanovenia o zmluvných pokutách, akékoľvek ustanovenia o záväzkoch nájomcu voči podnájomcovi z dôvodu realizácie rekonštrukcie a/alebo úpravy predmetu podnájmu, a/alebo akékoľvek ustanovenia o predkupnom práve, akomkoľvek vecnom práve a/alebo iné ustanovenia, ktorými by bol nájomca zaviazaný k úhrade voči podnájomcovi. Ustanovenie čl. 3, ods. 3.2 podnájomnej zmluvy ostáva v platnosti.
- ak podnájomná zmluva obsahovala depozit, ktorý bol uhradený nájomcovi, nájomca prevedie sumu depozitu z podnájomnej zmluvy na účet prenajímateľa, a to do 7 dní od účinnosti tejto dohody
- za obdobie od nadobudnutia vlastníckeho práva prenajímateľom k predmetu podnájmu do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom prenajímateľ nadobudol vlastnícke právo k predmetu podnájmu, nebude podnájomca dodatočne uhrádzať nájomné prenajímateľovi a akékoľvek iné platby s tým spojené (prevádzkové náklady a pod.), nakoľko toto si vysporiada prenajímateľ a nájomca medzi sebou, preto podnájomca hradí nájomné a ostatné poplatky (prevádzkové náklady, režijné náklady a pod.) za celý mesiac, v ktorom nadobudol vlastnícke právo k predmetu podnájmu prenajímateľ, nájomcovi a za ďalšie mesiace už hradí podnájomca nájomné a všetky ostatné platby vyplývajúce z podnájomnej zmluvy prenajímateľovi
- suma nájomného ostáva nezmenená
- doby platnosti podnájomnej zmluvy ostávajú nezmenené a pokračujú ďalej, ale už ako nájomný vzťah, rovnako tak ostávajú v platnosti všetky ustanovenia podnájomnej zmluvy okrem výnimiek uvedených vyššie
- text podnájomnej zmluvy sa preto stáva súčasťou nájomnej zmluvy s výnimkami podľa tohto článku

Prenajímateľ a podnájomca vzhľadom na túto dohodu nebudú uzatvárať po nadobudnutí vlastníckeho práva prenajímateľom k predmetu podnájmu teda novú zmluvu o nájme, nakoľko nadobudnutím vlastníckeho práva prenajímateľom priamo touto dohodou vzniká nájomný vzťah v intenciách tejto dohody s použitím textu podnájomnej zmluvy.

III. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ DOHODY

1. Táto dohoda nadobúda platnosť momentom podpisu tejto dohody všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), pričom nájomný vzťah vznikne ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu podnájmu prenajímateľom. **O nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu podnájmu bude podnájomca informovaný zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.**
2. **V prípade, ak v momente uzavretia tejto dohody už bude prenajímateľ vlastníkom predmetu podnájmu, vzniká nájomný vzťah podľa tejto dohody spätne ku dňu nadobudnutiu vlastníckeho práva prenajímateľom k predmetu podnájmu.**
3. V prípade, ak prenajímateľ nenadobudne vlastnícke právo k predmetu podnájmu do šiestich mesiacov od uzavretia tejto dohody, táto dohoda automaticky zaniká.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých je pre Prenajímateľa a Nájomcu určený jeden rovnopis a pre Podnájomcu tri rovnopisy.

V Košiciach, dňa _____

Prenajímateľ:

ALFA Tower, s.r.o.
Milan Ház – konateľ

V Trenčíne, dňa _____

Nájomca:

IGAZ - PAPIER, spol. s r. o.
Jozef Igaz- konateľ

V Košiciach, dňa _____

Prenajímateľ:

ALFA Tower, s.r.o.
Ran Har Tzvi - konateľ

V Trenčíne, dňa _____

Podnájomca:

Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mgr. Peter Martinisko – riaditeľ