

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola J. A. Komenského Revúca
Komenského 7, 050 01 Revúca
v zastúpení Mgr. Emil Valko, riaditeľ školy
IČO: 37833847
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Revúca
IBAN : SK31 5600 000 0020 5711 8009

Nájomca: PhDr. Renáta Ružinová
Magnezitárov 1203/2, 050 01 Revúca
IČO: 4604922
Bankové spojenie: VÚB a.s. Revúca
IBAN: SK49 0200 0000 0022 4854 2582

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – učebňa nachádzajúca sa v budove Základnej školy J. A. Komenského, Komenského 7, Revúca k. ú. Revúca o výmere 288 m² postavená na parcele p. č. 3447/2 – zastavané plochy a nádvoria, všetko v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 Účel nájmu

1. Učebňa, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely realizácie opatrovateľského kurzu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Článok 4 Cena nájmu

1. Výška nájmu je stanovená Sadzobníkom poplatkov Mesta Revúca na ktoré sa nevzťahuje zákon o správnych poplatkoch položkou číslo 15. Za použitie učebne v základných školách na sumu 10,00 € / 60 minút za vstup skupiny.
2. Nájomné bude uhradené bankovým prevodom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.06.2024 do 31.12.2024.
2. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájmovej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Podmienky používania učebne

1. Návštevníci kurzu čakajú na prednášajúceho pred školou a vchádzajú do budovy školy spolu. Včasný príchod návštevníkov kurzu zabezpečí nájomca.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu kurzu.
3. Návštevníci kurzu majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len WC v blízkosti učebne.
4. Za každý pohyb návštevníkov kurzu po budove školy je zodpovedný nájomca.
5. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
6. Poškodenie zariadenia učebne je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov učebne školy oboznámi nájomca všetkých zúčastnených s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania učebne v rozsahu stanovenom v článku 5.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na opatrovateľský kurz, tak za ne nebude platiť.

5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobudne platnosť po jej zverejnení .
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

V Revúcej dňa 2017.

Za prenajímateľa:

.....
riaditeľ školy



Za nájomcu:

.....
PhDr. Renáta Ružinová

PHDR. RUŽINOVÁ RENÁTA
MAGNEZITÁROV 1203/2
950 01 REVÚCA