

Nájomná zmluva na účely výstavby a prevádzky cyklotrasy

(ďalej len „nájomná zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
IČO: 36 063 606

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Obec Chorvátsky Grob**
Sídlo: Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
Štatutárny orgán: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN:
IČO: 00 304 760

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy z dôvodu získania právneho vzťahu k predmetu nájmu, definovanému v Článku II nájomnej zmluvy, na zabezpečenie realizácie verejnoprospešnej stavby „Prepojenie cyklotrás Malokarpatskej a Dunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob“ (ďalej len „**Stavba**“ alebo „**Cyklotrasa**“). Realizácia Stavby spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní Stavby v zmysle Článku III nájomnej zmluvy vo verejnom záujme.

Článok I

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá za podmienok ustanovených v nájomnej zmluve do užívania predmet nájmu vymedzený v článku II nájomnej zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom určeným v článku V nájomnej zmluvy.

Článok II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ KN:
 - a) pozemok parcela registra “E“ č. 1583, zapísaná na LV 4733, o výmere 11117 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob,
 - b) pozemok parcela registra “E“ 1043/1 zapísaná na LV 4733, o výmere 3286 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob,

- c) pozemok parcela registra "E" 1058 zapísaná na LV 4733, o výmere 7438 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob,
 - d) pozemok parcela registra "E" 869/3 zapísaná na LV 4733, o výmere 9146 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob
 - e) pozemok parcela registra "C" 1330/8 zapísaná na LV 5801, o výmere 589 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob,
 - f) pozemok parcela registra "C" 1318/41 zapísaná na LV 5801, o výmere 4879 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob,
- vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, (ďalej len „**pozemky**“).

2. Predmetom nájmu časti pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a) až f) tohto článku zmluvy o celkovej výmere **2777 m²** (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“), pozostáva z:

- a) pozemku parcela registra "E" č. 1583, zapísaná na LV 4733, o výmere 11117 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – **prenajímaná časť: 77 m² trvalý záber,**
- b) pozemok parcela registra "E" 1043/1 zapísaná na LV 4733, o výmere 3286 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – **prenajímaná časť: 3 m² pre trvalý záber a 20 m² pre dočasný záber,**
- c) pozemok parcela registra "E" 1058 zapísaná na LV 4733, o výmere 7438 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – **prenajímaná časť: 385 m² pre dočasný záber,**
- d) pozemok parcela registra "E" 869/3 zapísaná na LV 4733, o výmere 9146 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – **prenajímaná časť: 2194 m² pre trvalý záber,**
- e) pozemok parcela registra "C" 1330/8 zapísaná na LV 5801, o výmere 589 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob – **prenajímaná časť: 54 m² pre trvalý záber,**
- f) pozemok parcela registra "C" 1318/41 zapísaná na LV 5801, o výmere 4879 m², druh
- g) pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob – **prenajímaná časť: 44 m² pre trvalý záber,**

rozsah Predmetu nájmu je bližšie špecifikovaný Koordinačnou situáciou č. 1 až č. 4, spracovanou zhotoviteľom: ZM-SK s.r.o., Okružná ulica 477/27, 990 01 Veľký Krtíš, zodpovedný projektant: Ing. Michal Mojžiš, pre stavbu (ďalej aj ako „**Koordinačná situácia**“). Koordinačná situácia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizovania stavby „Prepojenie cyklotrás Malokarpatskej a Dunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob“.

Článok IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Odovzdanie predmetu nájmu do užívania nájomcovi sa uskutoční na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany (ďalej len ako „**protokol**“).

4. Nájom je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. V prípade zániku nájomnej zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „**deň zániku nájomnej zmluvy dohodou**“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku nájomnej zmluvy dohodou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať nájomnú zmluvu výpoveďou a to aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu na vlastné náklady odstrániť Stavbu z predmetu nájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uvedenú povinnosť vykonať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu.

Článok V Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie predmetu nájmu nájomné v sume vo výške 1,- EUR za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu. Nájomné je nájomca povinný zaplatiť najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v sadzbe stanovenej podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje do 90 kalendárnych dní po dokončení Stavby predložiť prenajímateľovi:
 - a) Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
 - b) Kópiu porealizačného zamerania stavby,
 - c) Kópiu kolaudačného rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný v prípade poškodenia predmetu nájmu bezodkladne odstrániť následky škody na vlastné náklady. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti nájomcu, odstráni následky škody prenajímateľ na náklady nájomcu. V prípade vzniku škody alebo dôvodnej hrozby vzniku škody na majetku prenajímateľa nájomca je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi (podľa okolností prípadu buď telefonicky, osobne alebo písomne).
4. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady udržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu, najmä zabezpečiť trvalú a bezpečnú priechodnosť na predmete nájmu v zmysle účelu, na ktorý je prenajatý, a to tak v letných, ako aj v zimných mesiacoch, ďalej starať sa o čistotu, zimnú údržbu, odvoz a uloženie komunálneho odpadu.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zásahy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou úprav vyplývajúcich z projektovej dokumentácie stavby.
6. Nájomca je povinný realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou predloženou prenajímateľovi pred podpisom tejto zmluvy, so stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 5321/2024-PK 133 zo dňa 15. 05. 2024 a stanoviskom Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 7/2024-110-124 zo dňa 16. 05. 2024.

Článok VII Ostatné ustanovenia

1. Nájomca nesmie, počas platnosti nájomnej zmluvy, previesť vlastnícke právo k Stavbe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Na účely zabezpečenia splnenia si povinnosti nájomcu v zmysle bodu 1. tohto článku nájomnej zmluvy, nájomca sa zaväzuje písomne vopred požiadať o písomný súhlas prenajímateľa o budúcom prevode vlastníckeho práva k Stavbe na tretiu osobu (ďalej len „**budúci vlastník Stavby**“).
3. Nájomca nesmie previesť vlastnícke právo k Stavbe (ďalej len „**prevod**“) skôr ako bude uzatvorená Zmluva o budúcej nájomnej zmluve medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom Stavby.
4. Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom Stavby v zmysle Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve podľa bodu 3. tohto článku, zaniká nájomný vzťah podľa tejto nájomnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po kolaudácii stavby sa predmet nájmu poníži o výmeru 405 m² predstavujúcu dočasný záber uvedený v čl. II ods. 2 písm. b) a c) a tento nebude po kolaudácii predmetom nájmu. Zmluvné strany sa vo vzťahu k úprave podľa predchádzajúcej vety dohodli, že zmena rozsahu predmetu nájmu sa vykoná bez potreby uzatvorenia samostatného dodatku k tejto zmluve a nový rozsah nájmu bude predstavovať 2372 m², trvalého záberu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy alebo v súvislosti s touto nájomnou zmluvou sa medzi stranami doručujú doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
2. Nájomná zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Nájomnú zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných

v Slovenskej republike. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s nájomnou zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

5. Neplatnosť niektorého z ustanovení nájomnej zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení nájomnej zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, primerane zodpovedajúcim právnemu významu pôvodného ustanovenia.
6. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa, dva (2) pre nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu pozorne prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle. Zmluvným stranám nie je známa žiadna skutočnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení nájomnej zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom nájomnú zmluvu podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je príloha:
 - a) Koordinačná situácia č. 1 až 4
 - b) Uznesenie zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 44/2024 zo dňa 21.06.2024

23. 07. 2024

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:
Bratislavský samosprávny kraj

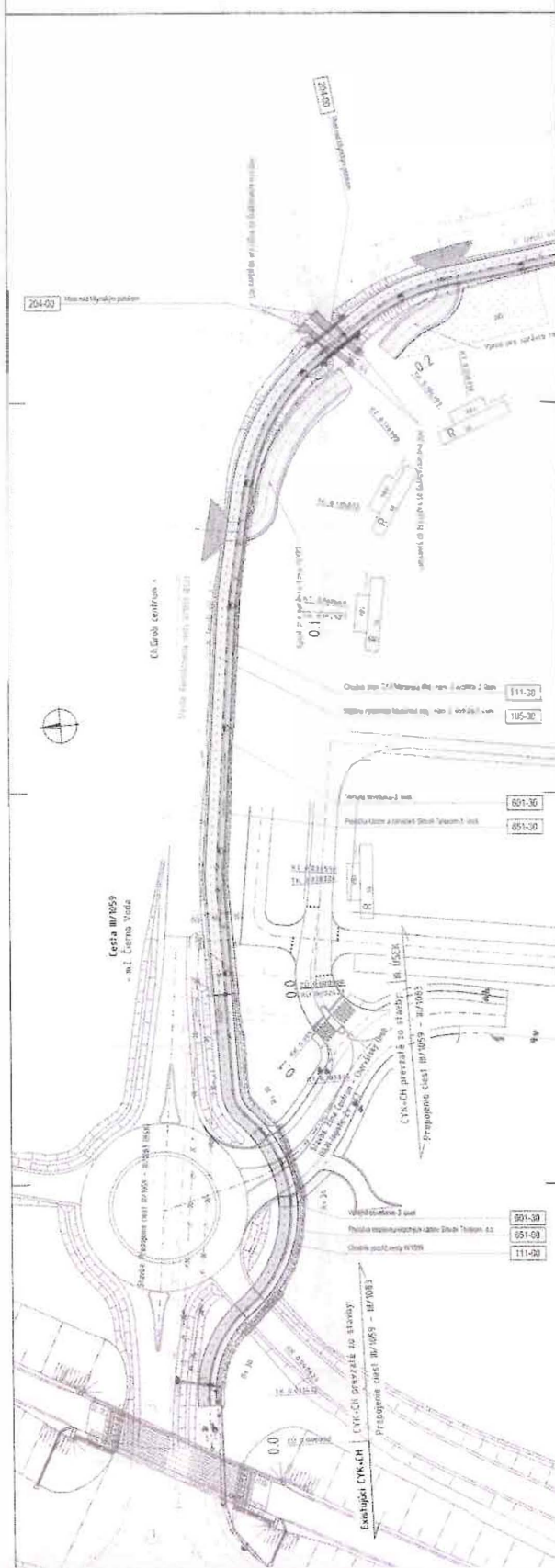
Nájomca:
Obec Chorvátsky Grob

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



OBEC CHORVÁTSKY GROB
13 Nám. Josipa Andriča 17
900 25 CHORVÁTSKY GROB
IČO: 00 304 760 DIČ: 2020

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka



Múdri inová

Legenda

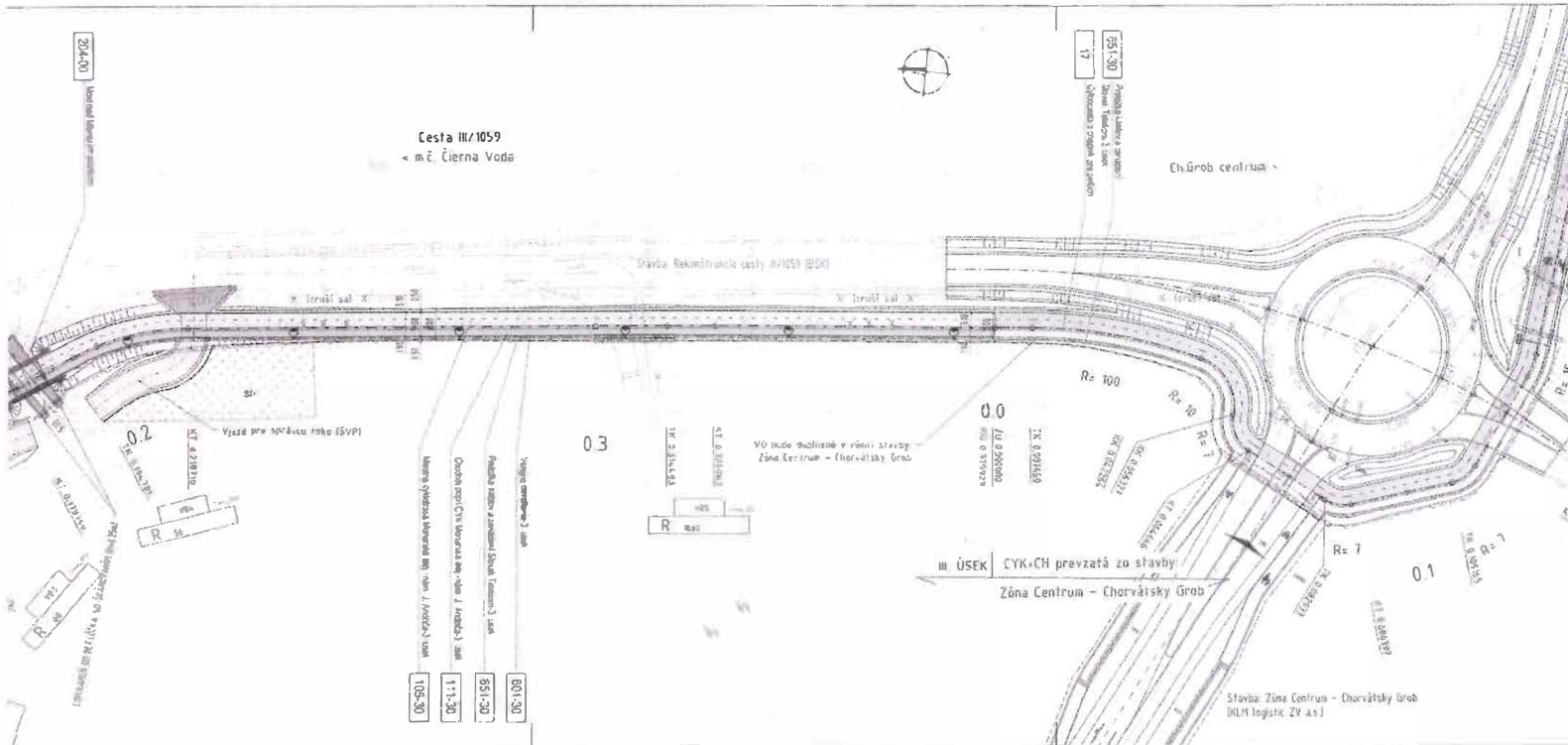
- Upravená ulica
- Čierna pre pátu - technická delimitácia územia
- Technická delimitácia územia (pásmo - územie)
- Červená - územie (právnym) územie územia
- Územie pre pátu - delimitácia delimitácia územia (právnym) územia
- Územie pre územie územia - územie
- Červená - delimitácia delimitácia územia (právnym) územia

AMSA

KOORDINÁČNÁ SITUÁCIA E.2

Právnym územie	0.1
Právnym územie	0.2
Právnym územie	0.3
Právnym územie	0.4
Právnym územie	0.5
Právnym územie	0.6
Právnym územie	0.7
Právnym územie	0.8
Právnym územie	0.9
Právnym územie	1.0

D.1



Kľúč listov



Legenda

- Cyklocesta - asfalt
- Cyklocesta pre peších - betonová dlažba/loso farba
- Spoločný chodník pre peších a cyklistov - asfalt
- Cyklocesta - asfalt (prevzatý) stavby úseku
- Chodník pre peších - betonová dlažba/loso farba (prevzatý stavby úseku)
- Vykľby pre sprievodu ľavú - asfalt
- Vykľby pre sprievodu ľavú - pomocná vlnovka - striedanosť
- Chodník - ľavý/ývlna dlažba pre peších, vozíček a vozíčkarov
- Stavby úseku (obnovované)
- Zelené územie na výšku (bez stabilizácie)

		Štátna projektová inštitúcia	
800 00 00 00 Otvorené dňa 07.07.2024 800 00 00 00		Štátna projektová inštitúcia	
MARIAN ČERNÝ VYŠŠIEHO ŠTÚDIA		D.1	
VYPRACOVANÉ Ing. Michal MIKŠIČ		ŠTÁTNE STAVBY	
KONTOLOVANÉ Ing. Dáňa MADŽOŠOVÁ		ÚRADNÝ STAV	
KRAJINOVÝ ÚLOHÁR Chorvátsky Grob		ÚRADNÝ STAV	
Oblasť: Chorvátsky Grob, Miestna časť: Avencia 17, 900 75 Chorvátsky Grob			
PRÁRKA PŘEPČENIE CYKLOTRÁS MALOKARPÁTSKEJ A PODUNÁJSKEJ OBLASTI S KATASTROM OBCE CHORVÁTSKY GROB		MIERA DÚŠP 1:500	DÁTUM 02/2024
ÚVODNÝ LIST		ČÍSLO 3.3	DÁTUM 02/2024
ÚVODNÝ LIST		ČÍSLO 3.3	DÁTUM 02/2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie prenájmu častí pozemkov v k. ú. Chorvátsky Grob vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja obci Chorvátsky Grob, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 44/2024

zo dňa 21. 06. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je spolupráca s obcami pri tvorbe programov sociálneho a ekonomického rozvoja obcí, rozvoj cykloturistiky a zvýšenie dopravnej bezpečnosti cyklistov a chodcov **prenájom nehnuteľného majetku – častí nasledovných pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:**

- a) pozemok parcela registra "E" č. 1583, zapísaná na LV 4733, o výmere 11117 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – prenajímaná časť: 77 m² trvalý záber,
- b) pozemok parcela registra "E" 1043/1 zapísaná na LV 4733, o výmere 3286 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 3 m² pre trvalý záber a 20 m² pre dočasný záber,
- c) pozemok parcela registra "E" 1058 zapísaná na LV 4733, o výmere 7438 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 385 m² pre dočasný záber,
- d) pozemok parcela registra "E" 869/3 zapísaná na LV 4733, o výmere 9146 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 2194 m² pre trvalý záber,
- e) pozemok parcela registra "C" 1330/8 zapísaná na LV 5801, o výmere 589 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 54 m² pre trvalý záber,
- f) pozemok parcela registra "C" 1318/41 zapísaná na LV 5801, o výmere 4879 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Chorvátsky Grob – 44 m² pre trvalý záber

pre nájomcu: **Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 00 3047 60**

s podmienkami:

- 1) predmet nájmu – je určený Koordinačnou situáciou č. 1 až č. 4, priloženou k žiadosti, spracovanou zhotoviteľom: ZM-SK s.r.o., Okružná ulica 477/27, 990 01 Veľký Krtíš, zodpovedný projektant: Ing. Michal Mojžiš, pre stavbu „Prepojenie cyklotrás Malokarpatskej a Dunajskej oblasti s katastrom obce Chorvátsky Grob“,

