

Zmluva č. 863220004-3-2024-VB
o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník : Slovenská republika
Správca majetku štátu:
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SM“)

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : **JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM**
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : **povinný je** platiteľ DPH
Adresa : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen,
pre doručovanie písomností : M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen
(ďalej len „Povinný“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sa, vložka č. 10514/L
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne spoločnosti
Stredoslovenská distribučná, a.s., na základe poverenia
č. Z-D-00065629-2023 zo dňa 27.10.2023
IČO : 36 442 151
DIČ : 2022187453
IČ DPH : SK 2022187453
Údaje k DPH : oprávnený je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
Číslo účtu v tvare IBAN :
SWIFT :

(ďalej len „Oprávnený“ a spolu s Povinným aj len ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu:

- pozemku registra **E KN parc. č. 8353/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 988 m² v celosti,

- pozemku registra **E KN parc. č. 8353/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² v celosti,

pozemky sa nachádzajú v **katastrálnom území Tisovec**, zapísané na LV č. 462, vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom (ďalej spolu len „**Zaťažný pozemok**“).

2.2 Oprávnený je stavebníkom líniovej stavby „**10803 - Tisovec – Markovo – Rozšírenie NNK**“ (ďalej len „**Stavba**“) v zmysle Stavebného povolenia z 28.6.2021, číslo: 354/2020/SI.R. vydaného Mestom Tisovec, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.7.2021 (ďalej len „**Rozhodnutie**“). Kolaudačným rozhodnutím zo dňa 20.04.2022 Číslo: 150/2022/SI.R. vydaného Mestom Tisovec, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2022 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“) bolo povolené užívanie Stavby.

2.3 Oprávnený ako Stavebník realizoval na časti Zaťažného pozemku v rámci Stavby inžiniersku sieť – rekonštrukciu NNK, (ďalej len „**Inžinierska sieť**“)

2.4 Časť Stavby sa nachádza na časti Zaťažného pozemku vyznačenej v Geometrickom pláne č. 46193537-264/2022 na vyznačenie vecného bremena na C KN p.č. 2411/1, 2411/2, 2411/15, 8233/5 a E KN p.č. 2411, 8233/1, 8353/1, 8353/2, vyhotovenom vyhotoviteľom: Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, Námestovo, autorizačne overenom dňa 26.05.2022 Ing. Ivanou Teťákovou a úradne overenom dňa 29.06.2022 Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pod č. G1-289/2022 (ďalej len „**Geometrický plán č. 46193537-264/2022**“). Geometrický plán č. 46193537-264/2022 tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť, určenej pre povinného.

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ v prospech Oprávneného a spočíva v povinnosti Povinného strpieť výlučne na časti Zaťažného pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 46193537-264/2022:

a) zriadenie a uloženie Inžinierskej siete v rámci Stavby a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Inžinierskej siete v rámci Stavby, v rozsahu vecného bremena a ich odstránenie, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

a) využívať časť Zaťažného pozemku v rozsahu vecného bremena na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Inžinierskej siete v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne vrátane prislúchajúceho ochranného pásma, ako aj jeho odstránenie,

b) využívať časť Zaťažného pozemku na právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Inžinierskej siete v nevyhnutnom rozsahu.

Čl. IV

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu v celkovej výške **1271,40 EUR** (slovom: jedentisícdeväťdesiatjeden eur a štyridsať centov) bez DPH za celkový záber vecného bremena, ktorý predstavuje **130 m²**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Na základe uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 863220003-3-2021-BZVB zo dňa 25.03.2021 **Oprávnený uhradil dňa 10.05.2021 zálohu na odplatu vo výške 1095,36 €** (slovom: jedentisícdeväťdesiatpäť eur a tridsaťšesť centov) **bez DPH**, a to v zmysle zálohovej faktúry č. 2600015057 vystavenej dňa 11.05.2021; Oprávnený uhradil zálohovú platbu vrátane DPH, t. j. vo výške 1 314,43€.

4.3 Rozdiel medzi zálohovou platbou a celkovou výškou jednorazovej odplaty je **176,04 EUR** (slovom: jedenstosedemdesiatšesť eur a štyri centy) **bez DPH**, ktorú Oprávnený poukáže na základe faktúry vystavenej Povinným, na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku dňu dodania aj:

- a) číslo Zmluvy,
- b) názov stavebnej akcie: „**10803 Tisovec – Markovo – Rozšírenie NNK**“.

4.4 V prípade oneskorenia s úhradou odplaty podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote podľa ods. 4.3 Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania uhradí Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

4.5 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote do šesťdesiat (60) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.6 Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

4.7 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Oprávneného z vecného bremena uvedený v Čl. I ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je Povinný z vecného bremena oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Oprávneného z vecného bremena, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Oprávnený z vecného bremena nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je Povinný z vecného bremena povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Oprávneného z vecného bremena o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Povinný z vecného bremena nebude v omeškani v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 111 až 114 zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťaženom pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti Zaťaženého pozemku a to takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil jeho stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil jeho údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného;
- b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, ho uvedie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.4 Oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VII Ostatné ustanovenia

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude Oprávnenému doručené do 14 dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet Povinného

7.3 Uplatnením ods. 7.2 Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.5 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s ods. 2.1 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Za podstatnú úpravu Zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu;
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky;
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu;
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7.6 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v zmysle ods. 4.5 Zmluvy alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.4 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.5 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.6 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

V Bratislave, dňa

Oprávnený:

V Žiline, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky

JUDr. Maroš Karšňák

riaditeľ SM

.....
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián Cesnek

riaditeľ sekcie Právne