

## D o h o d a

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení Občianskeho zákonníka

---

### Účastníci dohody

#### Účastník č. 1

**Názov:** LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
**Sídlo:** Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
**Zastúpený:** JUDR. Tiborom Menyhartom, generálnym riaditeľom  
**IČO:** 36038351  
**DIČ:** SK 2020087982  
**Registrácia:** Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici  
Oddiel Pš, vložka č. 155/S

#### Organizačná zložka OZ Horehronie

Zastúpená: Ing. Mgr. Slavkom Pankuchom, MBA, poverený riadením OZ

d'alej len „Oprávnený“

#### a Účastník č. 2

#### Žiadateľ o vyňatie lesných pozemkov vo vlastníctve SR:

**Názov:** Tatry mountain resorts, a. s.  
**Sídlo:** Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš  
**Zastúpená :** Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva  
**IČO:** 31 560 636  
**DIČ:** 2020428036  
**IČ DPH:** SK 2020428036  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 62/L

d'alej len „Povinný“

## Článok I. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o trvalom a dočasnom vyňatí vo vzťahu k lesným pozemkom v správe Oprávneného. Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 alebo § 16 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu stavby „Zjazdová trať (Prepojenie Srdiečko – OZLT)“.

## Článok II. Predmet dohody

Predmetom dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedeného v článku I. tejto dohody.

Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k nasledovným lesným pozemkom špecifikovaným najmä podľa údajov katastra nehnuteľností nasledovne:

Vyňatie	LV	diel	KN-C	plochová tabuľka	druh pozemku	vynímaná výmera v m <sup>2</sup>
dočasné	2815		1914/70	porast 466b0	lesný pozemok	72
dočasné	2815	1	1914/12	IP16	iný lesný pozemok	418
dočasné	2815		1914/71	porast 466b0	lesný pozemok	726
dočasné	2815		1917/71	porast 466a0	lesný pozemok	501
dočasné	2815		1958/33		lesný pozemok	119
Spolu:						1836 m <sup>2</sup>

## Článok III. Výška náhrady a spôsob poskytnutia

Účastníci tejto dohody stanovili výšku náhrady na základe: znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 22.3.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Ivan Barbierik, Horná Lehota 218, 976 81 Podbrezová

za dočasné vyňatie lesných pozemkov vo výške: **1571,34 €**, slovom jedentisícpäťstosedemdesiatjeden EUR a 34 centov. K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Náhrada je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je fotokópia GP 00634808-72/2024 a vybrané strany ZP 23/2024.

Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením na účet Oprávneného za podmienok uvedených v tejto dohode.

#### **Článok IV. Splatnosť náhrady**

Výška náhrady uvedená v článku III. bude Povinným uhradená:

do 15 dní od doručenia faktúry, ktorú Oprávnený vystaví po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – odbor pozemkový a lesný o vyňatí, resp. obmedzení využívania

Náhrada uvedená v článku III. bude uhradená Povinným na základe vystavenej faktúry na účet Oprávneného číslo: **IBAN SK60 0200 0000 0000 0510 9312, VÚB,a.s. pobočka Brezno, príjemca organizačná zložka OZ Horehronie**

V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade, že Povinný bude v omeškani s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.

Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.

Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:

- a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiadá príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o dočasnom vyňatí
- b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

V prípade, že príslušný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.

Povinný sa zaväzuje pred uplynutím doby dočasného vyňatia lesných pozemkov vykonať technickú a biologickú rekultiváciu pozemkov v zmysle projektu rekultivácie.

Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom táto dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch , z ktorých 2 obdrží OZ Horehronie a 2 obdrží TMR (1 pre TMR, 1 pre potreby OÚ Brezno).

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Čiernom Balogu, dňa .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

.....  
OZ Horehronie  
Ing. Mgr. Slavko Pankuch, MBA  
poverený riadením OZ

.....  
Tatry mountain resorts, a.s.  
Ing. Igor Rattaj  
predseda predstavenstva

Ing. Ivan Barbierik, Horná Lehota 218, 976 61 Podbrezová  
Znalec v odbore lesníctvo, v odvetviach poľovníctvo, hospodárenie v lesoch a odhad škôd na lesnom  
majetku, odhad hodnoty lesov  
Tel.: 0910 932220, mail: [barles.ivan@gmail.com](mailto:barles.ivan@gmail.com), ev. číslo znalca: 910138, [www.znalec-lesy.sk](http://www.znalec-lesy.sk)

---

Zadáateľ: Tatra mountain resorts, a.s.  
Demänovská Dolina 72  
031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu: objednávka č. TMR-PO-2024-02487

## ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 23/2024

Vo veci: Stanovenie výšky náhrady za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 zákona o lesoch č.  
326/2005 Z.z. v znení neskorších ustanovení v katastrálnom území Horná Lehota, parcela CKN č.  
1914/70,71, 1958/33 a 1914/12 diel 1

Počet strán (z toho príloh) : 19 (6)  
Počet odovzdaných vyhotovení : 3 x písomne





Obrázok 1 Výrez porastovej mapy

Identifikácia parcelí stavu C-KN na platný stav tabuľky plochovej PSL

Katastrálne územie : Horná Lehota  
 Obec : Horná Lehota  
 Okres : Brezno  
 Lesný celok (LC) : Ďumbier  
 Platnosť PSL : 2019-2028

LV č.	diel	parc. C KN č.	výmera m <sup>2</sup>	PRL	výmera prieniku m <sup>2</sup>	poznámka
2815		1914/70	0,0072	466b0	0,0072	dočasné na 2 roky
	1	1914/12	0,0418	IP16	0,0418	
		1914/71	0,0726	466b0	0,0726	
			0,0501	466a0	0,0501	
		1958/33	0,0119		0,0119	
spolu			0,1836		0,1836	

Tabuľka 1 Plochová tabuľka

## HL Z Á V E R

### 1. Otázky a odpovede na zažadanú úlohu:

Stanovte výšku náhrady za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších ustanovení v katastrálnom území Horná Lehota, parcela CKN č. 344 (SO1)

Výška majetkovej ujmy z dôvodu dočasného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov a následného obmedzenia podľa § 35 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov predstavuje

spolu sumu 1571,34 EUR, slovom Jedentisíc päťstosedemdesiatjeden EUR 34/100 EUR.

2. Miesto a dátum: v Hornej Lehote, dňa 22.3.2024

3. Odtlačok úradnej pečiatky znalca:



4. Podpis znalca:

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výpisov z katastra nehnuteľnosti!

Vyhotovitel <i>Siman a Jorčik spol. s r.o.</i> <i>Židlovo 3</i> <i>Brezno</i> <i>977 01</i> <i>ica: 00634808</i>		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Brezno</i>	Obec <i>Horná Lehota</i>
		Kat. územie <i>Horná Lehota</i>	Číslo plánu <i>00634808-72/2024</i>	Mapový list č. <i>Horná Lehota 3-4</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemkov a dočasné vyňatie z lesných pozemkov parc. č. 1914/70, 1914/71, 1958/33</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>23.2.2024</i>	Meno: <i>Ing. Martina Bušniaková</i>	Dňa: <i>23.2.2024</i>	Meno: <i>Ing. Martina Bušniaková</i>	Dňa: Číslo:
Návrh hranice polí v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Význam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1728</i>				Pečiatka a podpis
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú zložené vo všeobecnej dokumentácii				



# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Změny					Nový stav						
PK částky	Číslo parcely		Výměra		Druh pozemku	Číslo parcely	k parcely číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku kód	Vlastník, (jiná oprávn. osoba) adresa, (státní)
	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právný je totožný s registrací C KN															
2815		1814/13	2	7937	lesný poz.						1814/13	1	5042	lesný poz. 38	Doterajší
											1814/59	1	1656	lesný poz. 38	Doterajší
											1814/71		1227	lesný poz. 99	Tatry mountain resorts, a.s. Demšánovská dolina 72
2815		1814/54	1	8365	lesný poz.						1814/54	1	7640	lesný poz. 38	Doterajší
											1814/68		1653	lesný poz. 38	Doterajší
											1814/70		72	lesný poz. 99	Tatry mountain resorts, a.s. Demšánovská dolina 72
2815		1858/1	2	6020	lesný poz.						1858/1	1	9562	lesný poz. 38	Doterajší
											1858/32		339	lesný poz. 38	Doterajší
											1858/33		119	lesný poz. 99	Tatry mountain resorts, a.s. Demšánovská dolina 72
Celkem:			6	7322							6		7322		

Legenda k účelu využití 36 Pozemek s lesním porostem, dočasně bez lesního porostu na účely obnovy lesa třeba po vykonání náhodné těžby.  
99 Pozemek využitý podle druhu pozemku

Poznámka: Úměra záberu dočasně vyřazen z p.č. 1814/12: část 1 - 418 m<sup>2</sup>.

1914254  
V



A 1914254

A 1914253

2002

1914252

1914251

A 1914250

1914250