
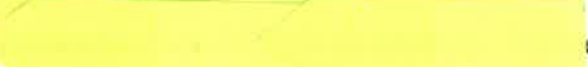


Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

spísaná medzi:

Predávajúci: **Obec Jedľové Kostolany**
IČO: 00308064
so sídlom: Jedľové Kostolany 297, 951 96 Jedľové Kostolany
Subjekt koná prostredníctvom: Ing. Roman Vojtela – starosta
obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ľuboš Bača, rod. Bača**

trvale bytom. 
občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre kat. úz. Jedľové Kostolany, obec: Jedľové Kostolany, označené ako:
 - parcela reg. „E“ č.: 4971, druh pozemku – ostatná plocha, vo výmere 3949m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 51822326-04/2022 na zameranie rodinného domu na pozemku parc.č. 4889/2, prístrešku na par.č. 4889/7, spevnenej plochy na parc.č. 4889/3 a určenie vlastníckych práv k parc.č. 4791/2, vyhotoveným geodetom: Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 518 223 26, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa: 21.02.2022 pod číslom: 99/2022 bola od parcely reg. „E“ KN. č.: 4971, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 3949m², evidovanej na LV č. 1687 vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor pre obec Jedľové Kostolany, oddelená časť a to: diel č.8, ktorý vytvoril novú parcelu č. CKN 4791/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93m².
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy a to:

novovytvorená parcela reg. „C“ KN, č.: 4791/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93m²(ďalej ako „predmet kúpy“) z jeho výlučného vlastníctva t.j. vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho.

- 1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa bodu 1.3 čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, t.j. v 1/1-ine v pomere k celku.
- 1.5. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch dňa 17.7.2024 prijalo uznesenie č. 30/2024, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúceho do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný ustanovením článku 14 ods. 1 písm. o) Zásad hospodárenia s majetkom obce, t.j. prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladienie právneho stavu so skutkovým).

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 3,50,- EUR/m², spolu vo výške **325,50,- EUR**(slovom: Tristodvadsaťpäť EUR 50/100), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva sa podá po zaplataení kúpnej ceny v plnej výške podľa bodu 3.1. tohto článku tejto zmluvy, pričom kupujúci je povinný zaplatiť poplatok za návrh na vklad.

IV. Závěrečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr v deň zápisu vlastníckeho práva kupujúceho v katastri nehnuteľností .
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ivana Hegera, IČO: 420 020 44, JUDr. Ivana Hegera, so sídlom Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica, zapísaného v zozname SAK pod č. 4277 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy a pre splnomocnenca.


V Jedľových Kostolánoch, dňa 29.7.2024



Jedľové Kostolany
Ing. Roman Vojtela – starosta obce


Ľuboš Bača
kupujúci

Prijímam splnomocnenie:



JUDr. Ivan Heger, advokát