

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Povinný z vecného bremena:

Obec: **Obec Habovka**  
Sídlo: Pod Grúňom č.266/24  
Zastúpený: JUDr. Alojz Lajčin  
IČO:00314471  
DIČ:2020561620  
IČ DPH:  
SWIFT:SUBASKBX  
IBAN:SK81 0200 0000 0009 2382 8332

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Investor:

Obchodné meno: **SPARTA PROPERTY, s.r.o.**  
Sídlo: Vlčie Doly 444, 082 52 Dulova Ves  
Zastúpený: Ondrej Bielopotocký  
IČO: 54147115  
IČ DPH: SK2121580527  
DIČ: 2121580527  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v oddiele: Sro, vložka číslo 42974/P  
SWIFT: GIBASKBX  
IBAN: SK39 0900 0000 005186110509

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36442151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena Obec Habovka je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:
  - **parcelsa registra „E“ číslo 9997/55, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 6163 m<sup>2</sup>,**
  - **parcelsa registra „E“ číslo 9997/63, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 142 m<sup>2</sup>,**zapísaných v jeho prospech v celosti, resp. vo vlastníckom podiele 1/1-ina evidovanom v **Liste vlastníctva č. 7035** vedenom na Okresnom úrade Tvrdošín katastrálny odbor, **katastrálne územie HABOVKA**, obec Habovka, okres Tvrdošín.

**Článok II.**  
**DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY**

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby:  
**„16509-Habovka-Blatná ulica-Rozšírenie NNK“**
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
  - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
  - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne č. 40971805-76/2023**, ktorý dňa 3.1.2024 vyhotovil geodet Ing. Štefan Sakmar a autorizačne overil autorizovaný geodet Ing. Pavol Dibdiak, a ktorý dňa 22.01.2024 pod č. **G1-24/24** úradne overil Ing. Ľubomíra Vandlíková - Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl.p odiel	Cena v Eur
Obec Habovka	7035	9997/55	ZPaN	6162	2	50	1/1	50	
Obec Habovka	7035	9997/63	ZPaN	142	3	4	1/1	4	

Katastrálne územie: **HABOVKA**

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremeniu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

**Článok IV.**  
**ĎALŠIE DOJEDNANIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú Investora na podanie návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

**ČLÁNOK V.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 32/2024 dňa 04.07.2024 a bola zverejnená dňa 29.07.2024.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Habovke, dňa 29.07.2024

V Habovke, dňa 29.07.2024

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

---

Ondrej Bielopotocký  
Konateľ

---

JUDr. Alojz Lajčín  
starosta obce

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa .....

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

---

JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne