

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: Obec Mníšek nad Hnilcom
Sídlo: Obecný úrad Mníšek nad Hnilcom 155, 055 64
IČO: 00329380
Štatutárny zástupca: Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce
Kontaktné miesto: Obecný úrad Mníšek nad Hnilcom
Kontaktná osoba: Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta obce
Telefón, mobil:
E-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ARKA – architektonická kancelária spol. s r.o.
Sídlo: Zvonárska 23, 040 01 Košice
IČO: 00594342
DIČ: 2020480473
IČ DPH: SK2020480473
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I.,
oddiel Sro, vložka č. 32/V
Bankové spojenie: VÚB a.s., Košice
Číslo účtu: SK93 0200 0000 0000 1740 8512
Kontaktná osoba: Ing. ach. Jakub Marek
Telefón: 055/7294151, 0908 804 404
e-mail: arka@arka-sro.eu

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, vypracuje a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu stavby „**Úprava verejného priestoru**“ v zmysle prijatej ponuky.
- 2.2. Predmetom dodávky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy bude urbanistická štúdia a projektová dokumentácia na stavebné povolenie.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu, vypracovanú podľa tejto zmluvy a v zmluvne dohodnutom rozsahu prevezme, a za jej zhotovenie zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

čl. 3.

Rozsah prác a obsah dokumentácie

- 3.1. Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom zmluvnej dodávky bude vypracovaná v súlade s požiadavkami objednávateľa v zmysle odsúhlasenej architektonickej štúdie.
- 3.2. Projektová dokumentácia na stavebné povolenie bude v členení:
- spevnené plochy a komunikácie

- trvalé a dočasné dopravné značenie
- pevné prvky verejného priestoru
- prípojky pre mobilné objekty
- verejné osvetlenie
- zeleň – sadové úpravy
- rozpočet v podrobnosti stavebného povolenia

3.3. Dokumentácia bude objednávateľovi v rámci zmluvnej ceny dodaná v šiestich kompletných vyhotoveniach. Prípadné ďalšie objednávateľom vyžiadané vyhotovenia mu budú dodané za úhradu skutočných nákladov, potrebných na ich technické spracovanie a na adjustáciu.

čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu:
1. etapa – urbanistická štúdia - **do 4 týždňov od podpisu zmluvy**
 2. etapa – projekt pre stavebné povolenie - **do 6 týždňov od schválenia štúdie**

čl. 5. Cena dokumentácie a platobné podmienky

5.1. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena zhotoviteľa.

5.2. Zmluvne dohodnutá cena za zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie:

1. etapa – urbanistická štúdia	4.900,- + 980,- (DPH 20 %)
2. etapa – projekt pre stavebné povolenie	8.600,- + 1.720,- (DPH 20 %)

Cena celkom: 13.500,- + 2.700,- (DPH 20 %)

Cena celkom vrátane DPH: 16.200,- Eur

Slovom: Šest'nást'tisícdivesto Eur.

5.3. Podkladom pre úhradu zmluvnej ceny budú faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví po splnení predmetu zmluvy. Faktúra bude splatná do 14 dní od jej vystavenia a odoslania.

5.4. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodávkou dokumentácie alebo objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

5.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 5.2., najmenej však 40 % z celkovej ceny.

5.6. V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 5.5. požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

čl. 6. Zodpovednosť za vady, záruka

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4. Pre prípad vady dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

čl. 7. Všeobecné dojednania

- 7.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
Pokiaľ použije objednávateľ dokumentáciu na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 7.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.

V Košiciach, dňa 18.7.2024

Ing. arch. Jakub Marek
konateľ spoločnosti

Mníšek nad Hnilcom, dňa 12.07.2024

Ing. Ľudovít Kujnisch
starosta obce