

## Zmluva o dielo

### „Exteriérová učebňa v objekte Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“)

Medzi:

**1) Objednávateľom:** **Základná škola, Černyševského 8, Bratislava**  
so sídlom: Černyševského 8, 851 01 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 31754929  
DIČ: 2021279667  
zastúpeným: Mgr. Zorou Dóczyovou, riaditeľkou školy

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK58 5600 0000 0094 0102 7002

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

A

**2) Zhotoviteľom:** Centrum drevostavieb s.r.o.  
so sídlom: Javorová 1873/1, 900 42 Dunajská Lužná  
IČO: 47314435  
DIČ: 2023815475  
IČDPH: SK2023815475  
zapísaným v: Obchodnom registri  
Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vl. č. 106340/B  
zastúpeným: Ing. Ján Patko, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Fio banka, a.s.,  
IBAN: SK88 8330 0000 0020 0166 9266

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

### Preambula

1. Objednávateľ má záujem o stavbu Exteriérovej učebne na adrese Černyševského 8, 851 01 Bratislava-Petržalka.
2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverené tretie osoby sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu predmetu Zmluvy podľa platných právnych predpisov a noriem.

## Článok I. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo:

### „výstavbu Exteriérovej učebne“

(ďalej len „Dielo“).

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade požiadavkami Objednávateľa ako verejného obstarávateľa zadefinovanými v špecifikácii stavby Príloha č. 1 Zmluvy o dielo a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

3. Účelom Diela je výstavba Exteriérovej učebne v objekte Základnej školy, Černyševského 8 v Bratislave-Petržalke (ďalej len „školský dvor“).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo v súlade so súťažnými podkladmi (príloha č.1-Špecifikácia stavby, príloha č.3 – Architektonická štúdiá ), ako aj v súlade so Zmluvou a jej prílohami a dokončené Dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za jeho vykonanie podľa čl. II. Zmluvy v súlade s Oceneným výkazom výmer.

5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo tak, aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným platným právnym predpisom, normám, požiadavkám a pokynom Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s podmienkami vykonania predmetu Zmluvy ako aj prílohami tejto Zmluvy a zároveň sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné zhotovenie Diela.

## Článok II. Cena

1. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:

**19 640,- EUR bez DPH**

**23 568,- EUR s DPH**

(ďalej ako „Cena“).

2. Cena je určená na základe cenovej ponuky, ktorá bola predložená do súťaže pre výber Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní realizovanom formou postupu pre zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona o verejnom obstarávaní a ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

3. Cena podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, ako pevná cena.

4. Cena je stanovená na základe poznania, ktoré Zhotoviteľ získal z príloh tejto Zmluvy a fyzickou obhliadkou miesta stavby pred predložením cenovej ponuky.

5. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada iba za skutočne vykonané práce. Zmluvné strany berú na vedomie, že Ocenený výkaz výmer je úplný pre účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy. Jednotkové ceny podľa Oceneného výkazu výmer sú nemenné a záväzné počas celej doby trvania Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Ocenený výkaz výmer korešponduje s prílohami tejto Zmluvy.

6. Cena obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia (vrátane dopravy, skladovania materiálov, odvozu a odstránenia odpadov, čistenia staveniska, upratania staveniska a pod.). Cena predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za akosť Diela. V Cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela. V Cene sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska a tiež náklady na vypratanie staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, plyn) a spotrebovanej vody počas realizácie

Diela hradí Zhotoviteľ a sú súčasťou Ceny. Podružné meranie spotreby príslušných energií a vody počas výstavby si zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady. Všetky poplatky a náklady Zhotoviteľa spojené s odvozom, so skládkou, likvidáciou či s iným nakladaním s akýmkoľvek odpadmi (vrátane stavebného odpadu a odpadu z demolácií), obalmi či inými nepotrebnými materiálmi pri vykonávaní Diela sú zahrnuté v Cene. V Cene sú zahrnuté aj všetky náklady spojené s ochrannými a bezpečnostnými opatreniami potrebnými pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie Ceny z dôvodu akéhokoľvek zvýšenia nákladov alebo poplatkov uvedených v tomto bode Zmluvy.

7. Pokiaľ Zhotoviteľ počas realizácie Diela zistí potrebu vykonania prác neuvedených v Ocenenom výkaze výmer alebo pokiaľ nastanú dôvody, pre ktoré nie je nevyhnutné vykonať všetky práce uvedené v Ocenenom výkaze výmer, Zhotoviteľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Objednávateľa. Akékoľvek zmeny obsahu Diela, t.j. vykonanie nových prác pôvodne neuvedených v Ocenenom výkaze výmer (ďalej iba „**Nové práce**“) alebo rozsahu Diela, t.j. vykonanie prác pôvodne zahrnutých v Ocenenom výkaze výmer, ale vo väčšom rozsahu (ďalej iba „**Naviac práce**“) alebo v menšom rozsahu z dôvodu nezrealizovania jednotlivých prác alebo dodávok (ďalej len „**Menej práce**“) je možné uskutočniť len postupmi definovanými Zákonom o verejnom obstarávaní. Cenu je prípustné zmeniť len pokiaľ Nové práce, Naviac práce alebo Menej práce budú mať na Cenu preukázateľný vplyv, a to písomným dodatkom uzavretým v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní podpísaným Zmluvnými stranami. Naviac práce/Menej práce, budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v Ocenenom výkaze výmer. Menej práce odsúhlasené Objednávateľom, budú z Ceny odpočítané a to v sume, v akej sú zahrnuté do Oceneného výkazu výmer. Nové práce neuvedené v Ocenenom výkaze výmer sa ocenia individuálnou kalkuláciou spracovanou Zhotoviteľom a odsúhlasenou Objednávateľom, pričom Zhotoviteľ určí jednotkové ceny Nových prác na základe cenníka CENKROS platného pre daný rok, v ktorom bude Nové práce naceňovať.

8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Nové práce/Naviac práce/Menej práce musia byť pred ich vykonaním/nevykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve.

9. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne Nové práce/Naviac práce bez podpísaného dodatku k Zmluve. V prípade realizácie Nových prác/Naviac prác bez podpísaného dodatku k Zmluve, nemá Zhotoviteľ nárok na odplatu za takéto práce a ani právo ich fakturovať. Zhotoviteľ je povinný neodsúhlasené Nové práce/Naviac práce na požiadanie Objednávateľa na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak tak neučiní, po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady Objednávateľom alebo Objednávateľom určenou treťou osobou. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť stanovenú týmto bodom Zmluvy, Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny s DPH. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

### Článok III. Doba realizácie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odsúhlaseného harmonogramu v nasledovných termínoch:

- a) odovzdanie staveniska: **najneskôr 3 dni po podpise zmluvy;**
- b) začatie vykonávania Diela: **najneskôr 5 dní po odovzdaní staveniska;**
- c) termín ukončenia prác vrátane Odovzdania a prevzatia Diela: **do 30.8.2024**
- d) uvoľnenie staveniska: do 3 dní po Odovzdaní a prevzatí Diela;

2. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi výzvu na prevzatie staveniska do 5 pracovných dní pred predpokladaným začiatkom realizácie Diela podľa harmonogramu. Vo výzve na prevzatie staveniska Zhotoviteľ navrhne Objednávateľovi termín odovzdania a prevzatia staveniska tak, aby termín odovzdania a prevzatia staveniska bol najskôr v deň predpokladaného začiatku realizácie Diela podľa harmonogramu. Pokiaľ Objednávateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ je oprávnený navrhnúť Zhotoviteľovi iný termín odovzdania a prevzatia staveniska, najneskôr však 5 pracovných dní odo dňa pôvodne stanoveného harmonogramom ako začiatok realizácie Diela. Harmonogram sa v takom prípade predlžuje o počet dní, o ktoré došlo k neskoršiemu odovzdaniu staveniska.

3. Ak sa Zhotoviteľ:

- a) bez ospravedlnenia nedostaví na Objednávateľom alebo ním navrhnutý termín odovzdania a prevzatia staveniska, alebo

b) bezdôvodne neprevezme stavenisko;

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR. Ak zhotoviteľ nezačne vykonávať Dielo do 5 (bod 1 písmeno b) pracovných dní od prevzatia staveniska, objednávateľ je Oprávnený odstúpiť od Zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR.

4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela, ak k omeškaniu dôjde z dôvodu tzv. vyššej moci, t.j. v prípade vzniku prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle Zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal. V prípade vzniku omeškania Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy, Zmluvné strany určia nové lehoty na vykonanie Diela podľa dĺžky preukázaného omeškania Zhotoviteľa z dôvodu tzv. vyššej moci, a to písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oboma Zmluvnými stranami.

5. Ukončením prác na Diele sa rozumie riadne Odovzdanie a prevzatie Diela Objednávateľom podľa čl. VIII. tejto Zmluvy, o čom Zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom bude oboma Zmluvnými stranami potvrdené, že Dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov a ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

#### Článok IV.

##### Vlastnícke právo na zhotovované Dielo a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu, technológie, zariadení a iných súčastí Diela jeho zapracovaním do Diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály, technológie, zariadenia alebo iné súčasti Diela oddeliť bez znehodnotenia Diela.

2. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa v celom rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve dňom Odovzdania a prevzatia Diela uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady akékoľvek škody na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb vzniknuté v súvislosti s vykonávaním Diela, a to uvedením vecí do predošlého stavu najneskôr v lehote 10 dní od vzniku škody. Pokiaľ uvedenie vecí do predošlého stavu nie je možné a účelné, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu v peniazoch najneskôr v lehote 30 dní od jej vzniku.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, preukázať Objednávateľovi existenciu uvedených poistení. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ v lehote 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, existenciu poistení Objednávateľovi nepreukáže, Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ v lehote 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, existenciu poistení Objednávateľovi nepreukáže, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa zabezpečená zmluvnou pokutou ani právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

5. Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením, ktoré vzniknú Objednávateľovi a iným osobám na Stavenisku, na samotnom Diele, na veciach, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými Subdodávateľmi.

6. Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.

7. Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnuteľného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov Dokumentácie Zhotoviteľa, vyhotovenia alebo dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd

alebo ak sa dá pripísať akejkolvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom.

8. Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto Zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má namysliť taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:

- a) je mimo kontroly Zmluvnej strany;
- b) proti jej vzniku sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;
- c) Zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať; a zároveň
- d) Zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto Zmluvy objektívne nemohla predvídať,

pričom sa môže jednať najmä, nie však výlučne o vojnu, vojnový stav, terorizmus, vzburu, prevrat, prírodné katastrofy ako zemetrasenie, hurikán, vulkanická činnosť a podobné okolnosti (okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „**Vyššia moc**“).

9. Kedykoľvek ktorákoľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci.

## **Článok V. Podmienky vykonania Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v objekte Základnej školy Černyševského 8, 85101 Bratislava - Petržalka.
2. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisnice bude vyjadrenie Zhotoviteľa, že stavenisko preberá a že sú splnené podmienky, dohodnuté s Objednávateľom, pre vykonanie Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska ohradiť stavenisko.
4. Objednávateľ zaistí Zhotoviteľovi prístup do riešených priestorov objektu Černyševského 8 a umožní mu vykonávať práce v pracovných dňoch. Zhotoviteľ je oprávnený požiadať vopred v dostatočnom časovom predstihu Objednávateľa o vykonávanie nehlukných prác aj cez víkend a v dňoch pracovného pokoja, pričom Objednávateľ, ak to bude v súlade s VZN Mestskej časti, za tým účelom zaistí Zhotoviteľovi prístup do objektu Černyševského 8.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania Diela realizovať vhodné opatrenia na zníženie hluku, najmä:
  - a) práce s vysokou hlučnosťou (búracie a trhacie práce) realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny;
  - b) dodržiavať nočný klud tým, že Zhotoviteľ nebude vykonávať nadmerne hlučné stavebné práce v čase od 21.00 do 7.00 hod. (prípadne iný vopred určený čas v zmysle účinného VZN);
  - c) pokiaľ bude mať Zhotoviteľ zámer vykonávať extrémne hlučné práce, Zhotoviteľ tento zámer vopred oznámi Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy odberné miesta na pripojenie elektrickej energie a vody pre technologické účely, za úhradu v zmysle čl. II. bod 6 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí mobilnú bunku na prezliekanie, mobilné WC a ich prevádzku a čistenie. Za účelom vylúčenia pochybností Zmluvné strany deklarujú, že Objednávateľ nezabezpečuje stráženie staveniska a nezodpovedá za prípadné straty, poškodenia či zničenia uskladnených vecí Zhotoviteľa, resp. tretích osôb.
7. Stavebný odpad bude Zhotoviteľ skladovať vo vreciach a kontajneroch v priestoroch na to určených v takom množstve, pri ktorom sa zaplní dovezený kontajner za krátku chvíľu a následne ho Zhotoviteľ vyvezie na skládku. Skladovanie stavebných materiálov musí byť riešené len na nevyhnutne krátky čas a v množstvách, ktoré sa stíhajú zapracovať v primeranom čase, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa stanovená v čl. III. bode 5 tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok Objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie. Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s plnením predmetu Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, podľa tejto Zmluvy, pričom bude dodržiavať technické špecifikácie, platné právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky a

normy platné v SR, najmä: zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o odpadoch**“), zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení ich neskorších predpisov.

9. Počas vykonávania Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri vykonávaní stavebných prác a za všetky prípadné škody zavinené svojou činnosťou. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že stavebné práce budú vykonávané v súlade s opatreniami na ochranu pred požiarmi.

10. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie prác na Diele maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti, ochranu vzrastlej zelene a je povinný dodržiavať predpisy o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Po ukončení prác je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady do 3 pracovných dní vyčistiť stavenisko a odviezť zvyšnú vybranú suť a zvyšný odpad vzniknutý jeho činnosťou na skládku, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy priebežne vyvážať stavebný odpad na skládku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa Odovzdania a prevzatia vykonaného Diela Objednávateľovi. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty Objednávateľ má právo voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500 € denne až do dňa úplného vypratania staveniska.

11. V prípade vzniku akýchkoľvek odpadov pri vykonávaní stavebných prác na Diele je Zhotoviteľ zodpovedný za nakladanie s týmito odpadmi v zmysle Zákona o odpadoch a je povinný plniť všetky povinnosti, ktoré prislúchajú držiteľovi odpadu v zmysle príslušných ustanovení Zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je po skončení stavebných prác na Diele povinný odovzdať Objednávateľovi potvrdenie o uskladnení odpadu. Doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi je Zhotoviteľ Objednávateľovi povinný predložiť alebo odovzdať aj kedykoľvek na vyžiadanie Objednávateľa. V prípade, ak vznikne Objednávateľovi akákoľvek škoda v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa dodržiavať ustanovenia v oblasti nakladania s odpadmi, Zhotoviteľ je povinný túto škodu Objednávateľovi nahradiť.

12. Zhotoviteľ v rámci realizácie Diela zabezpečí najmä:

- a) zamedzenie šírenia prašnosti na stavenisku a na príľahlých priestoroch objektu Černyševského 8, podľa možnosti bude hlučné práce realizovať po dohode s Objednávateľom;
- b) vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie priestoru zariadenia staveniska;
- c) zhromažďovanie odpadov vytriedených podľa druhov odpadov a ich zabezpečenie pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
- d) spracovanie odpadov jeho prípravou na opätovné použitie, recykláciu či zhodnotenie v rámci svojej činnosti, prípadne na zneškodnenie odpadu;
- e) odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch;
- f) zhromažďovanie stavebných a demolačných odpadov v mieste Stavby len na nevyhnutný čas, následne ich musí Zhotoviteľ ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi;
- g) počas výstavby udržiavanie čistoty na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- h) realizovanie prác v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku;
- i) úpravu trávnatých plôch dotknutých výstavbou v okolí staveniska do pôvodného stavu.

## **Článok VI. Kontrola vykonávania Diela**

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva predmet Zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela a predmet Zmluvy vykonal riadnym spôsobom, a to zápisom v stavebnom denníku s uvedením termínu odstránenia vady. V prípade, že Zhotoviteľ tak neurobí v lehote určenej vo výzve Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.
2. Osoby, poverené vykonávaním funkcie technického dozoru Objednávateľa a kontrolou realizovaných prác budú Objednávateľom oznámené Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska podľa čl. V. bod 2 tejto Zmluvy a zaznamenané v stavebnom denníku. Povereným zástupcom Objednávateľa na podpis Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela je riaditeľka školy alebo ňou písomne splnomocnená osoba na prevzatie Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zástupcu Objednávateľa na obhliadku a preverenie všetkých konštrukcií a prác, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takúto výzvu urobí Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku a e-mailom na adresu uvedenú v čl. XII. bod 4 písm. b) tejto Zmluvy najneskôr 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom obhliadky. Pokiaľ Objednávateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ je oprávnený navrhnúť iný termín obhliadky, najneskôr však 3 pracovné dni odo dňa pôvodne navrhnutého termínu. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa bez ospravedlnenia nedostaví na Zmluvnými stranami dohodnutý termín obhliadky, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí Zhotoviteľ učiniť všetky opatrenia, vyžadované technickými normami a zabezpečiť preukázateľnou formou dokumentáciu a fotodokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za vady takýchto zakrývaných prác a konštrukcií.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží povinnosti podľa bodu 3 tohto článku tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie a práce, pokiaľ medzi Zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej doby, alebo zľave z Ceny Diela.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť slovenským kontrolným orgánom a zástupcom Objednávateľa, aby vykonali kontrolu a dozor na mieste realizácie Diela v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska podľa čl. V. bod 2 tejto Zmluvy stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať priebeh všetkých prác pri vykonávaní Diela, všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je doklad o priebehu výstavby a vykonávania Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že osoba vykonávajúca technický dozor Objednávateľa, je oprávnená realizovať zápisy do stavebného denníka. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky problémy vzniknuté pri realizácii Diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť technickému dozoru Objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka. Technický dozor Objednávateľa doplní k takémuto zápisu podpis s dátumom, aby sa vylúčili pochybnosti o tom, že bol Objednávateľ informovaný o vzniknutom probléme.
7. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác na Diele a zároveň doložiť doklady, ktoré budú dokumentovať zabezpečenie požadovaných kvalitatívnych ukazovateľov Diela (napr. certifikáty výrobkov, atesty, záručné listy, revízne správy, atď.).
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité pri realizácii Diela budú spĺňať parametre potrebné pre výber Zhotoviteľa prostredníctvom verejného obstarávania, pričom táto povinnosť platí aj pre tie materiály a technológie, ktoré budú vo výkaze výmer prác a materiálov označené ako tzv. ekvivalentné.

## **Článok VII. Odovzдание Diela**

1. Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude vykonané podľa tejto Zmluvy a ďalších požiadaviek Objednávateľa, všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, bez väd a nedorobkov. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo s akýmikoľvek vadami a nedorobkami, vrátane drobných väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela aspoň 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela (ďalej len „**Odovzдание a prevzatie**“). Pokiaľ

Objednávateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ je oprávnený navrhnúť iný termín Odovzdania a prevzatia, najneskôr však 5 pracovných dní odo dňa pôvodne navrhnutého termínu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou Odovzdania a prevzatia Diela je najmä:
  - a) dokončenie všetkých prác, konštrukcií, konštrukčných častí a zariadení bez väd a nedorobkov;
  - b) doloženie certifikátov, atestov, prehlásení o zhode pre stavebné materiály a výrobkov, revízií správ, povolení a potvrdení (najmä, ale nielen, o uskladnení odpadov, príp. o ich recyklácii a pod.);
4. Objednávateľ prevezme Dielo dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela**“). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať najmä:
  - a) zhodnotenie kvantity a kvality vykonaného Diela;
  - b) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá, ak nie, Objednávateľ musí uviesť dôvody prečo Dielo neprevzal, pričom opodstatnené dôvody k neprevzatí Diela sú aj drobné vady a nedorobky;
  - c) východzie revízie správy a skúšky
  - d) statický posudok s dodatočným zaťažením zelenej strechy
  - e) prípadné iné dohody Objednávateľa a Zhotoviteľa.
5. Za deň odovzdania Diela Objednávateľovi sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela poverenými zástupcami Zmluvných strán, pričom oprávneným zástupcom Objednávateľa na prevzatie Diela je starosta MČ alebo ním písomne splnomocnená osoba na prevzatie Diela podľa tejto Zmluvy.
6. Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo je povinný túto skutočnosť uviesť do Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom uvedie dôvody a vady, pre ktoré odmietol Dielo prevziať. Po odstránení týchto väd, resp. nedorobkov, pre ktoré Dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, sa zopakuje Odovzdanie a prevzatie Diela podľa ustanovení tohto článku tejto Zmluvy.

### Článok XIII.

#### Záručná doba, zodpovednosť za vady Diela a reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa podkladov predložených Objednávateľom, riadi sa faktickým stavom riešených priestorov, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho použitia zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným spôsobom.
2. Zhotoviteľ poskytuje v zmysle § 563 ods. 2 v spojení s § 429 Obchodného zákonníka Objednávateľovi záruku za akosť Diela spočívajúcu v tom, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku po dobu 24 mesiacov, odo dňa Odovzdania a prevzatia celého Diela Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase Odovzdania a prevzatia Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po Odovzdaní a prevzatí, ak je spôsobená porušením povinnosti Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady Diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie alebo v inej lehote, ktorá bude dohodnutá na úrovni poverených zástupcov Zmluvných strán. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote a ak lehota nebola dohodnutá, tak bez zbytočného odkladu, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa článku XI. bod 3 tejto Zmluvy.
6. V prípade havarijného stavu sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť vady bezplatne do 24 hodín od oznámenia väd Objednávateľom Zhotoviteľovi, pokiaľ je to technicky možné.
7. V prípade, že Zhotoviteľ vadu neodstráni v dohodnutej lehote, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má Objednávateľ právo vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom tretej osoby, na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa a zodpovednosť Zhotoviteľa zo záruky za akosť až po dobu jej uplynutia podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy.
8. Do záručnej doby sa nezapočítava čas od oznámenia vady Diela až do odstránenia príslušnej vady. V prípade, ak dôjde k výmene častí Diela, pre túto časť plynie nová záručná doba v dĺžke podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy.



## **Článok IX. Platobné podmienky**

1. Cena diela je 23 568,-- EUR vrátane 20% DPH
2. Zmluvné strany sa dohodli na platbe podľa harmonogramu (príloha č.4 Harmonogram prác). Zhotoviteľ bude
3. vystavovať svoje faktúry po dokončení stanovenej etapy realizácie diela s vopred dohodnutými sumami, ktoré je objednávateľ povinný uhradiť bankovým prevodom do 5 dní.
4. Podkladom pre zaplatenie Ceny za vykonanie Diela bude faktúra vystavená Zhotoviteľom, doložená súpisom vykonaných prác na Diele a Protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní po skončení prác na Diele predložiť Objednávateľovi na overenie súpis vykonaných prác. Objednávateľ do 5 pracovných dní nasledujúcich po dni, v ktorom mu Zhotoviteľ predložil súpis vykonaných prác, buď súpis vykonaných prác na Diele overí a potvrdí alebo oznámi Zhotoviteľovi svoje pripomienky k súpisu vykonaných prác, pokiaľ bude obsahovať nedostatky alebo chybné údaje. Zhotoviteľ je povinný odstrániť nesprávnosti v súpise vykonaných prác a predložiť Objednávateľovi opravený súpis vykonaných prác v lehote 5 dní odo dňa jeho vrátenia Objednávateľom. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k predloženému opravenému súpisu vykonaných prác v lehote 5 pracovných dní.
5. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa § 74 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, ako aj v prípade chybného vyúčtovania Ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novo vystavenej faktúry Objednávateľovi.
6. Suma celkovej fakturácie nesmie presiahnuť dohodnutú cenu za Dielo. Objednávateľ nie je povinný uhradiť Zhotoviteľovi akúkoľvek čiastku nad rámec dohodnutej Ceny za Dielo a to či už na základe faktúry, či iných skutočností, pokiaľ nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto Zmluve.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom Diele vo vzájomne dohodnutej výške zodpovedajúcej už vykonaným prácam a ich významu pre celkové zhotovenie Diela.

## **Článok X. Zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľ garantuje dodržanie termínov podľa čl. III. tejto Zmluvy. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela v termíne podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny Diela s DPH za každý i začatý deň omeškania. V prípade, ak omeškanie Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety bude dlhšie ako 10 dní, tak od 11. dňa má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z Ceny Diela s DPH za 11. a každý ďalší aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa.
2. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou Ceny, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady Diela podľa čl. IX. tejto Zmluvy riadne a včas, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do splnenia tejto povinnosti.
4. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť týkajúcu sa Subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tejto Zmluvy (napr. Zhotoviteľ vykoná zmenu Subdodávateľa bez uzavretia dodatku k tejto Zmluve), má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň porušenia danej povinnosti, pričom porušenie povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu v zmysle Zmluvy uhradiť Objednávateľovi v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Zmluvné pokuty v zmysle tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbaňuje povinnosti,

ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou. Objednávateľ má popri zmluvnej pokute nárok na náhradu škody v plnej výške, spôsobenej porušením povinnosti Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.

6. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z jeho povinností uvedenej v tejto Zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je oprávnený riešiť náhradu škody prostredníctvom svojho poistenia zodpovednosti za škodu, k čomu mu Objednávateľ poskytne primeranú súčinnosť.

7. Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť Objednávateľovi všetky poplatky, pokuty a akékoľvek iné vzniknuté náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil v súvislosti s vadami Diela.

## **Článok XI. Osobitné ustanovenia**

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu Diela, dopĺňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote od doručenia výzvy Zhotoviteľa.

2. Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov Objednávateľa na rokovaní počas realizácie Diela na základe výzvy Zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu pri zhotovovaní Diela.

3. Akékoľvek doklady a podklady, ktoré Zhotoviteľ dostane od Objednávateľa, prípadne získa pri plnení predmetu Zmluvy (ďalej len „**Dokumentácia Diela**“), je Zhotoviteľ povinný bezodkladne potom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii Diela, odovzdať Objednávateľovi. Takúto Dokumentáciu Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a je povinný zachovávať dôvernú informáciu v nej uvedených.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu Zmluvných strán a riadnej realizácie tejto Zmluvy sú:

- |    |                    |                                      |
|----|--------------------|--------------------------------------|
| a) | za Objednávateľa:  |                                      |
|    | meno a priezvisko: | Mgr. Zora Dóczyová, riaditeľka školy |
|    | e-mail:            | skola@zscerba.petrzalka.sk           |
|    | telefónne číslo:   | 0947 487 700                         |
| b) | za Zhotoviteľa:    |                                      |
|    | meno a priezvisko: | Ing. Ján Patko                       |
|    | e-mail:            | info@centrumdrevostavieb.sk          |
|    | telefónne číslo:   | +421 907 586 210                     |

## **Článok XII. Ukončenie Zmluvy**

1. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán, písomným odstúpením od Zmluvy, výpoveďou Objednávateľa a z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

2. Ukončenie zmluvného vzťahu je možné uskutočniť aj vzájomnou písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.

3. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní, ako aj v prípade jej podstatného porušenia Zhotoviteľom. Zhotoviteľ podstatne poruší Zmluvu najmä, ak:

- a) Zhotoviteľ nevyhotovuje Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite podľa Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa, platných právnych predpisov, nedodrží podstatné kvalitatívne a dodacie podmienky alebo nedodrží predpísaný technologický postup na vykonanie Diela a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia, toto svoje porušenie neodstráni;

- b) Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie Zmluvy a svoje porušenie neodstráni ani do 10 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia Zmluvy;
- c) sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
- d) Zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní Diela tak, že to bude objektívne nasvedčovať tomu, že termín Odovzdania a prevzatia Diela podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy nebude dodržaný pre okolnosti na strane Zhotoviteľa;
- e) Zhotoviteľ neodstráni vady Diela riadne a včas;
- f) je proti Zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, je v konkurze, bol proti Zhotoviteľovi zamietnutý návrh alebo zastavené konanie na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku alebo v prípade, ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je proti Zhotoviteľovi vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov);
- g) Zhotoviteľ bol zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH v znení neskorších predpisov;
- h) Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom;
- i) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. XIV. bod 2 a/alebo 3 tejto Zmluvy;
- j) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. IV. bod 4 tejto Zmluvy; alebo
- k) nastane dôvod, ktorý je ako podstatné porušenie Zmluvy uvedený v tejto Zmluve.

4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

5. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a zodpovednosti za vady tých stavebných prác a dodávok, ktoré boli do dňa odstúpenia od Zmluvy zrealizované.

6. Objednávateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď písomne doručená Zhotoviteľovi.

### **Článok XIII. Záverečné ustanovenia**

1. Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú Zmluvné strany doručovať osobne alebo poštou alebo v prípade, ak je Zhotoviteľom právnická osoba, doručením do elektronickej schránky Zmluvnej strany. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Zásielky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť. Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy a pod.), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Právne úkony a informácie doručované podľa tejto Zmluvy formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v čl. XII. bode 4 tejto Zmluvy, pokiaľ si Zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu na doručovanie. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich preukázateľnom odoslaní.

2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou Zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s tretou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez

predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

4. Pre práva a záväzky tejto Zmluvy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
6. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
7. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú otázku.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá Objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
9. Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
  - Príloha č. 1 Špecifikácia stavby
  - Príloha č. 2 Ocenený výkaz výmer
  - Príloha č. 3 Architektonická štúdia
  - Príloha č. 4 Harmonogram prác

**Zhotoviteľ:**

V Bratislave dňa 17.7.2024

**Stavieb s. r. o.**  
Mlynská 1675/1, 80042 Dunajská Lužná  
info@centrumdrevostavieb.sk  
+421 907 586 210  
IČO: 47314435  
IČ: 2023815475  
IČPH: SK2023815475



konateľ spoločnosti  
**Ing. Ján Patko**

**Objednávateľ:**

V Bratislave dňa 17.7.2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

851 01 BRATISLAVA

riaditeľka školy  
**Mgr. Zora Dóczyová**

### Špecifikácia stavby

Pred realizáciou stavby je nutné uskutočniť statický prepočet.

#### Základy:

Betónové bodové základy (Š40 x D40 x H100 cm) pod nosnú konštrukciu podlahy cca 10 cm nad súčasnú úroveň terénu.

Geotextília + makadam frakcie 8/16 v hrúbke cca 5cm

#### Konštrukcia podlahy:

Nosná konštrukcia podlahy zhotovená z KVH hranolov prierezu 60 x 200 mm

Záklop konštrukcie vodovzdornou protišmykovou preglejkou hrúbky 21 mm kotvené tesárskymi skrutkami v čiernej farbe.

#### Konštrukcia stien:

Nosná konštrukcia stien zhotovená z KVH hranolov prierezu min. 60 x 120 mm

Zo strany interiéru záklop OSB 3 doskami hrúbky 15 mm (zavetrenie) + vodovzdorná preglejka breza BB/CP hrúbky 12 mm + ochranný náter

Zo strany exteriéru horizontálne latovanie hrúbky min. 20 mm + fasádny obklad z tepelne upraveného profilu thermowood, profil Lunawood Lunapanel 19x117 mm 4PD s montážou na pero a drážku vo vertikálnom smere, skryté kotvenie pomocou nerezových klincov v pere.

Slnolam na západnej strane stavby budú tvoriť laty z KVH hranolov prierezu 40 x 60 mm natreté čiernou farbou kotvené skrutkami v čiernej farbe.

#### Konštrukcia strechy:

Nosná strešná konštrukcia s atikou zhotovená z lepených vrstvených nosníkov LVL-R, ktorá musí byť staticky navrhnutá s dodatočným zaťažením min. 100 kg/m<sup>2</sup> z dôvodu realizácie zelenej strechy.

Záklop strešnej konštrukcie smrekovými doskami s montážou na pero a drážku s priznaným spojom s min. hrúbkou 25 mm. Dosky budú ošetrené ochranným náterom ešte pred montážou a vo farebnom prevedení podľa výberu investora.

Hydroizolácia strechy bude zabezpečená celoplošne lepenou EPDM membránou.

Klapiarske prvky – záveterné lišty zhotovené z pozinkovaného plechu (zo spodnej strany vo farbe antracit) + krycie C hliníkové plechy vo farbe antracit.

Odvod prebytočnej vody zo strechy bude zabezpečený strešným chrličom a zvodom ukončeným nad úrovňou terénu.

Na streche bude realizovaná zelená strecha systému Knauf Urban Scape, alternatíva IcoPal

#### **Konštrukcia terasy:**

Geotextília + makadam frakcie 8/16 v hrúbke 10cm + zhutnenie

Betónové platne 300 x 300 x 60 mm pod rektifikačné terče

Rektifikačné terče výškovo nastaviteľné

Nosná konštrukcia zhotovená z KVH hranolov

Latovanie pod terasovými doskami z KVH hranolov v osovej vzdialenosti 40 cm, z vrchnej strany ošetrené EPDM páskou

Skryté kotvenie terasových dosiek pomocou klipov a montážou pomocou nerezových skrutiek

Terasové dosky z tepelne upraveného reziva „thermowood“ hrúbky min. 26 mm. Prevedenie dosiek: hladké / kartáčované

Realizácia kvetináčov podľa nákresu. Nosnú konštrukciu budú tvoriť KVH hranoly vhodného prierezu, zvnútra opláštené OSB3 doskami a EPDM membránou. Zo strany exteriéru bude použitý rovnaký fasádny profil (Lunawood Lunapanel 19x117 mm 4PD) ako na fasáde učebne s montážou vo vertikálnom smere.

## Príloha č. 2 Ocenený výkaz-výmer

<b>Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk a identifikačné údaje uchádzača</b>	
<i>Predmet zákazky: Exteriérová učebňa</i>	
<b>Identifikačné údaje uchádzača</b>	
Obchodné meno:	Centrum drevostavieb s.r.o.
Sídlo:	Javorová 1873/1, 900 42 Dunajská Lužná
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján Patko
IČO:	47314435
IČ DPH:	SK2023815475
Telefónne číslo:	+421 907 586 210
E-mailová adresa:	<a href="mailto:info@centrumdrevostavieb.sk">info@centrumdrevostavieb.sk</a>

## Uchádzač vyplní iba zelené bunky

Kritérium č. 1: Najnižšia cena v eur s DPH					
názov položky	počet jednotiek	cena za jednotku v eur bez DPH	cena za jednotku v eur s DPH	cena celkom v EUR bez DPH	cena celkom v EUR s DPH
Úprava terénu a betónové základy (výkopové práce, bodové základy, geotetília, makadam)	1,000	800,00 €	960,00 €	800,00 €	960,00 €
Nosná konštrukcia podlahy + záklop podlahy preglejkou	1,000	1 755,00 €	2 106,00 €	1 755,00 €	2 106,00 €
Nosná konštrukcia stien, záklop OSB doskami, preglejkami	1,000	2 080,00 €	2 496,00 €	2 080,00 €	2 496,00 €
Nosná konštrukcia strechy, záklop dlážkovicou	1,000	2 405,00 €	2 886,00 €	2 405,00 €	2 886,00 €
Hydroizolácia strechy (EPDM, lepidlo na vodnom základe, kontaktné lepidlo, strešný chrlič, záveterné lišty z pozinkovaného plechu + C profil z hliníkového plechu, dažďový zvod)	1,000	1 295,00 €	1 554,00 €	1 295,00 €	1 554,00 €
Fasáda (thermowood, latovanie)	1,000	2 950,00 €	3 540,00 €	2 950,00 €	3 540,00 €
Zelená strecha, materiál, žeríav	1,000	2 470,00 €	2 964,00 €	2 470,00 €	2 964,00 €
Terasa (úprava terénu, geotextília, makadam, betónové platne, rektifikačné terče, nosná konštrukcia, latovanie každých 40 cm, EPDM pásky, terasové dosky thermowood - skryté kotvenie pomocou klipov a nerezových skrutiek)	1,000	4 315,00 €	5 178,00 €	4 315,00 €	5 178,00 €
Kvetináče (konštrukcia, opláštenie OSB doskami, hydroizolácia pomocou EPDM membrány, z exteriéru fasádny obklad z thermodreva identický s fasádou učebne)	1,000	1 570,00 €	1 884,00 €	1 570,00 €	1 884,00 €
<b>Cena spolu s DPH</b>				<b>23 568,00 €</b>	
<b>Počet bodov za kritérium č. 1</b>				<b>73,57433809</b>	

Kritérium č. 2: Najvyššia zhoda s požadovanou technickou špecifikáciou		
názov položky	Dodržanie špecifikácie	Počet bodov za kritérium č. 2
Konštrukcia podlahy - KVH hranoly	ÁNO	5

Konštrukcia stien - KVH hranoly	ÁNO	5
Konštrukcia terasy - KVH hranoly	ÁNO	4
Konštrukcia strechy - LVL - R nosníky	ÁNO	5
Hydroizolácia strechy - EPDM membrána, alt. Hydroizolácia s deklarovanou životnosťou min. 50 rokov	ÁNO	5
Fasáda učebne a kvetináčov - Thermowood - Lunawood Lunapanel 19x117mm 4PD	ÁNO	5
Montáž fasády vo vertikálnom smere	ÁNO	2
Zelená strecha Knauf Urban Scope alt. IcoPal	ÁNO	3
Terasové dosky Thermowood, hrúbka min. 26 mm, prevedenie hladké/kartáčované, skryté kotvenie pomocou klípkov	ÁNO	4
Latovanie v osovej vzdialenosti 40 cm pod terasovými doskami - z vrchnej časti aplikovaná EPDM páska	ÁNO	2
<b>Počet bodov za kritérium č. 2</b>		<b>40</b>
<b>POČET BODOV CELKOM</b>		<b>113,574</b>

Dňa: 15.7.2024	v Bratislave	 Podpis oprávnenej osoby
----------------	--------------	--

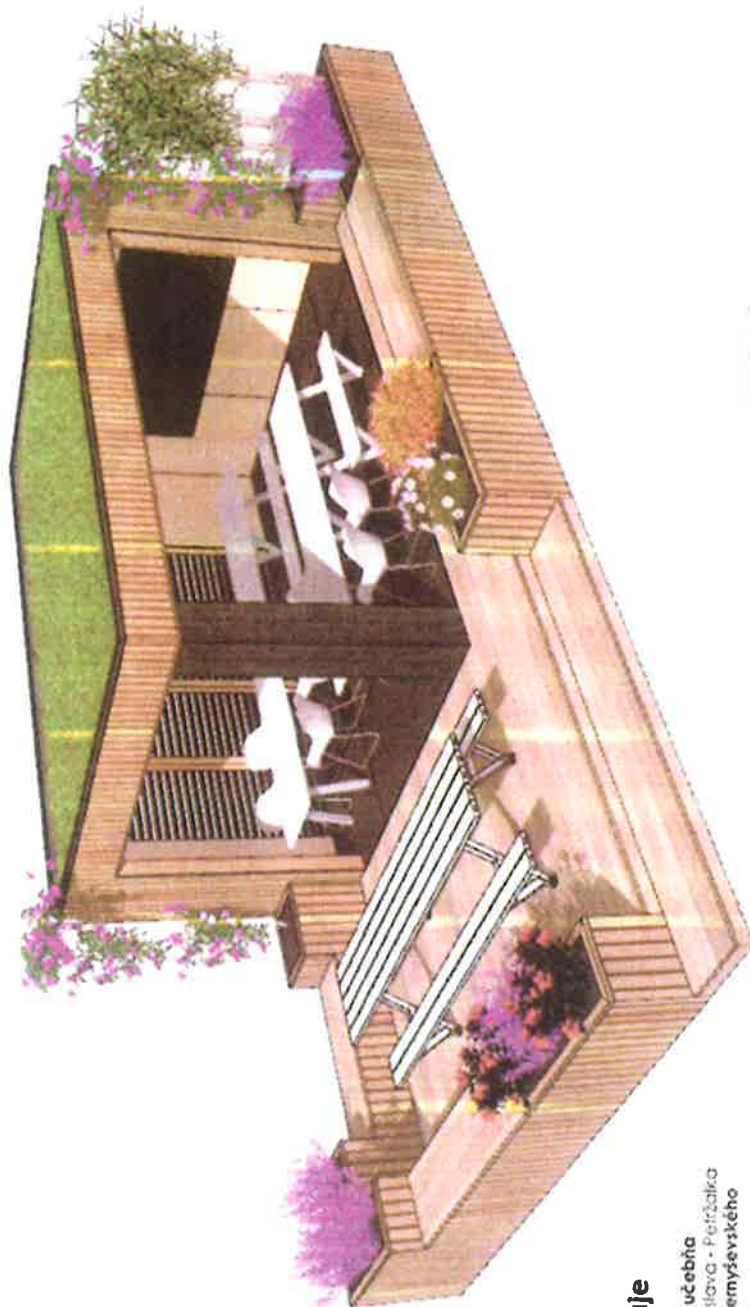
**Centrum drevostavieb s. r. o.**

Javorová 1873/1, 900 42 Dunajská Lužná  
 info@centrumdrevostavieb.sk  
 +421 907 596 210  
 IČO: 47314435  
 DIČ: 2023815475  
 IČDPH: SK2023815475





## EKO UČEBŇA - štúdiá



### 1. Identifikačné údaje

Názov štúdiá:  
Miesto štúdiá:  
Inventár:  
Parcela č.  
Charakter štúdiá:  
Zastavaná plocha:  
Výška dĺžky:  
Charakter štúdiá:  
Projektant:

**EKO učebňa**  
Bratislava - Petržalka  
**ZŠ Černyševského**  
4685  
Novostavba  
25,00 m<sup>2</sup>  
3,15 m  
V  
ING. CSÓRÉSY János, Atóler Csölley

Atóler Csölley

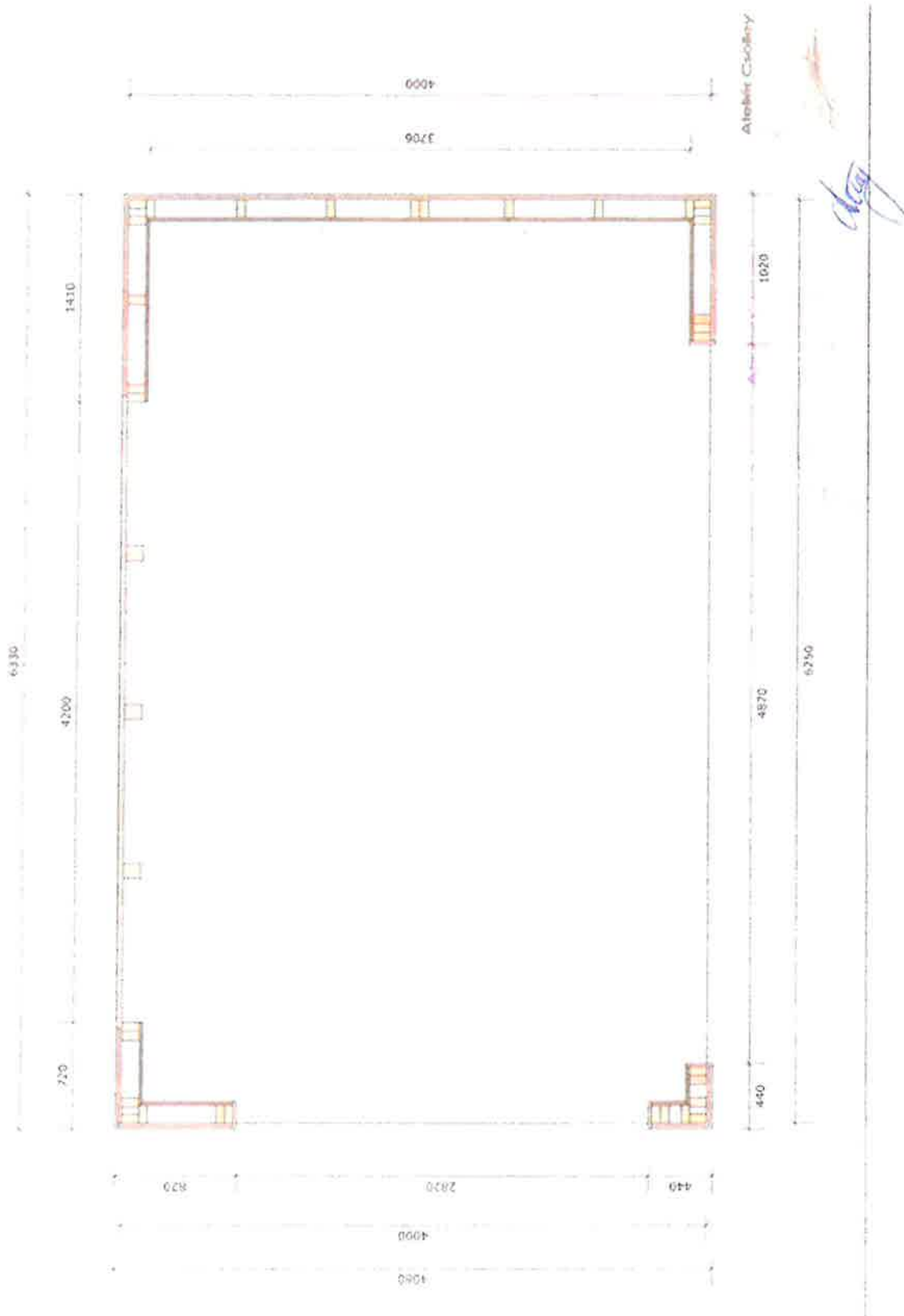


# Pódorys

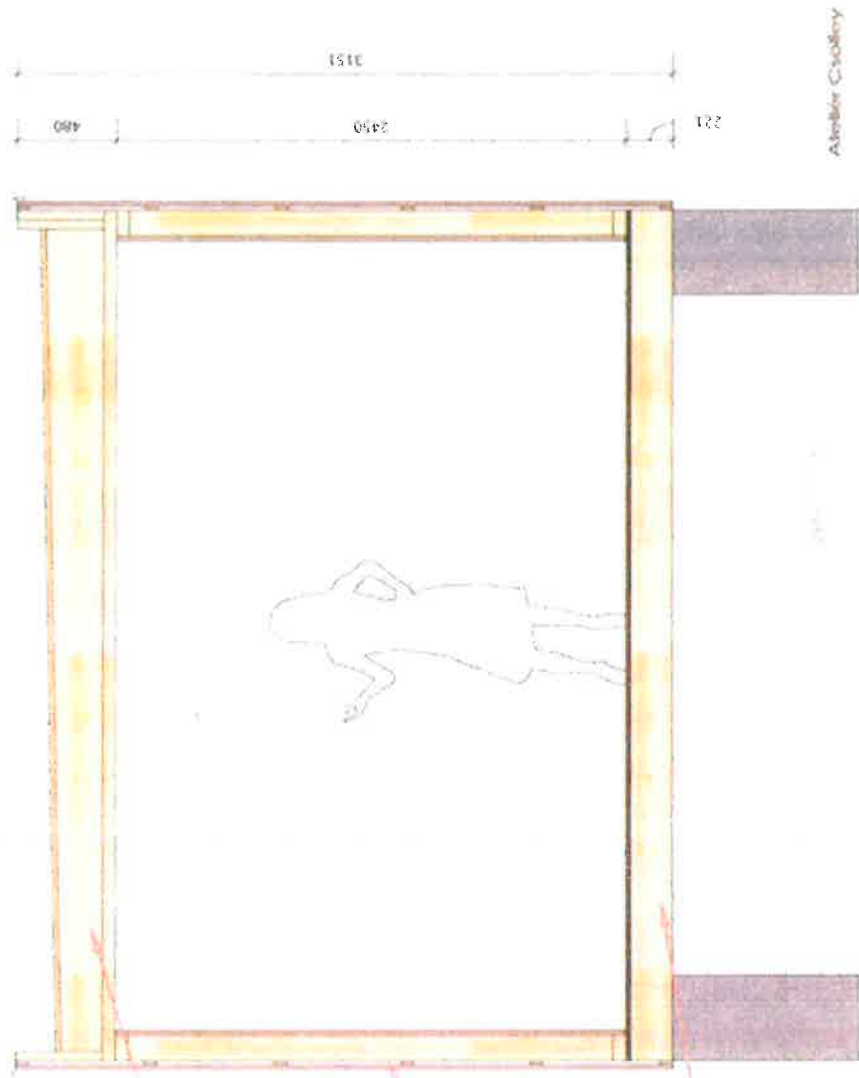
Výška kvetináčov 870 mm, ostatné kvetináče a sedenie výšky 470 mm



# Pódorys 1. NP



## Rez konštrukciou



### Skladacia strednej konštrukcie:

Atika zhotovená z lepených, vrstvených nosníkov LVL-R  
prierezu 45 x 400 mm  
Spádovane krokvy z lepených, vrstvených nosníkov LVL-R,  
prierezu 45 x 280 x 200 mm  
Plošný základ strednej konštrukcie dlažkovou hrúbky 27 mm P+D  
Hydroizolácia EPDM membrána + klampárske prvky  
Extenzívna zelená strecha systémom KhauF UrbanScape

### Skladba steny:

40 mm - Drevená fasáda Thermowood s latovaním  
a 5 montážou vo vertikálnom smere  
20 mm - Nosná konštrukcia z KVH hranolov 60 x 120 mm  
15 mm - OSB3  
12 mm - Vodovzdorná preglejka, Breza - olejový ochranný  
náter

### Skladba podlahy:

200 mm - Nosná konštrukcia z KVH hranolov 60 x 200 mm  
21 mm - Vodovzdorná protišmyková preglejka

## Príloha č. 4 Harmonogram prác

### Harmonogram prác

Zmluvné strany sa dohodli na platbe podľa harmonogramu. Suma vyplatená pri podpise zmluvy sa považuje za zálohu na úhradu ceny diela a zahŕňa objednanie potrebného materiálu na mieru pre zhotovenie 1. etapy diela. Právne následky zálohy sú pre zmluvné strany známe. Suma zálohy je zahrnutá do celkovej ceny diela.

Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:

19 640,- EUR bez DPH

23 568,- EUR s DPH

1.	pri podpise zmluvy:	60 % z celkovej ceny diela	14 140,-- Eur vrátane DPH
2.	pri odovzdaní 1. etapy:	20 % z celkovej ceny diela	4 713,-- Eur vrátane DPH
3.	pri odovzdaní 2. etapy:	15 % z celkovej ceny diela	3 535,-- Eur vrátane DPH
4.	pri odovzdaní 3. etapy:	5 % z celkovej ceny diela	1 180,-- Eur vrátane DPH

#### PRVÁ etapa

Zhotovenie bodových základov, umiestnenie geotextílie, násyp makadamu  
Montáž konštrukcie podlahy, záklop podlahy preglejkou  
Montáž konštrukcie obvodových stien učebne, záklop stien OSB doskami  
Montáž strešnej konštrukcie, záklop strechy doskami  
Mechanické kotvenie hydroizolačnej EPDM membrány v horizontálnom smere

#### DRUHÁ etapa

Príprava podkladu pod terasu – terénne práce  
Umiestnenie geotextílie, násyp makadamu, rozmiestnenie betónových platní, rozmiestnenie rektifikačných terčov  
Montáž nosnej konštrukcie pod terasu, latovanie  
Montáž konštrukcie kvetináčov  
Montáž preglejky v na stenách učebne

#### TRETIA etapa

Montáž fasádnych dosiek na fasáde učebne a kvetináčoch  
Montáž terasových dosiek na terase a kvetináčoch  
Montáž záveterných líšt + krycích plechov na atike, klampiarske práce  
Realizácia zelenej strechy  
Dokončovacie práce

#### Zhotoviteľ:

V Bratislave dňa 17.7.2024  
**Centrum drevostavieb s. r. o.**

Javorová 1873/1, 900 42 Dunajská  
info@centrumdrevostavieb.sk  
+421 907 586 210  
IČO: 47314435  
DIČ: 2023815475  
IČDPH: 5K202:

konateľ spoločnosti  
Ing. Ján Patko

#### Objednávateľ:

V Bratislave dňa 17.7.2024

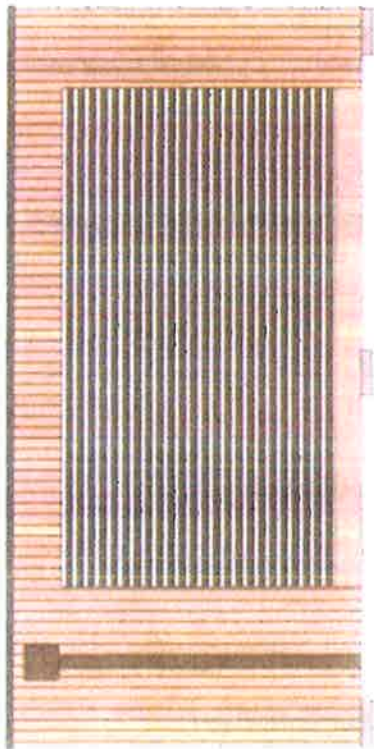
riaditeľka školy  
Mgr. Zora Dóczyová

ZARADENÁ SKOLA  
BRATISLAVA  
351 01 BRATISLAVA

# Pohledy

Dřevěná fasáda zhotovená z tepelně upravených dřevěných profilů "Thermowood"

Západní pohled



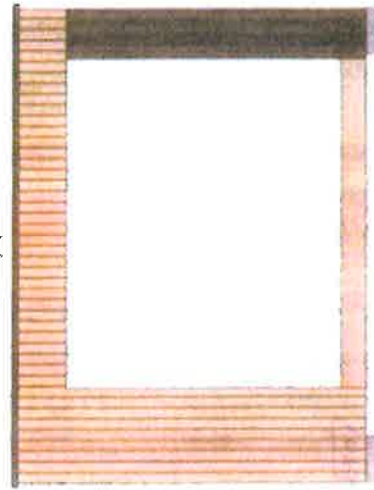
Severní pohled



Východní pohled



Južný pohled



Atelier Cuckoo

*Handwritten signature*